

# Årsredovisning

för

## Stenbiten Förvaltning i Varberg AB

556057-7149

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Olsson, Styrelseledamot

2023-02-06

Styrelsen och verkställande direktören för Stenbiten Förvaltning i Varberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning, samt förvaltning av fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Varberg.

| <b>Flerårsöversikt (tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019/20</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 968         | 776         | 0           | 0              |
| Resultat efter finansiella poster | 540         | 566         | -5          | 4              |
| Soliditet (%)                     | 82          | 89          | 97          | 97             |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 20 000                  | 877 462                        | 450 561                   | <b>1 448 023</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                         |                                |                           |                  |
| Utdelning                                   |                           |                         | -450 000                       |                           | <b>-450 000</b>  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                         | 450 561                        | -450 561                  | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                         |                                | 429 156                   | <b>429 156</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>20 000</b>           | <b>878 023</b>                 | <b>429 156</b>            | <b>1 427 179</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst       | 878 022          |
| årets vinst            | 429 156          |
|                        | <b>1 307 178</b> |
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 1 307 178        |
|                        | <b>1 307 178</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                                 |     |                           |                           |
| Nettoomsättning  |     | 967 885                   | 775 950                   |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                           |     | <b>967 885</b>            | <b>775 950</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                               |     | -15 050                   | -12 800                   |
| Personalkostnader                                      | 1   | -643 823                  | -608 471                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                          |     | <b>-658 873</b>           | <b>-621 271</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 |     | <b>309 012</b>            | <b>154 679</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                              |     |                           |                           |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar |     | 4 080                     | 0                         |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter              |     | 227 371                   | 411 448                   |
| Räntekostnader   |     | 0                         | -33                       |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        |     | <b>231 451</b>            | <b>411 415</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               |     | <b>540 463</b>            | <b>566 094</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>                             |     | <b>540 463</b>            | <b>566 094</b>            |
| <b>Skatter</b>   |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                                |     | -111 307                  | -115 533                  |
| <b>Årets resultat</b>                                  |     | <b>429 156</b>            | <b>450 561</b>            |

| <b>Balansräkning</b>                  | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                     |            |                   |                   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>          |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>        |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                     |            | 223 192           | 79 574            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>  |            | <b>223 192</b>    | <b>79 574</b>     |
| <i>Kortfristiga placeringar</i>       |            |                   |                   |
| Övriga kortfristiga placeringar       |            | 662 840           | 662 840           |
| <b>Summa kortfristiga placeringar</b> |            | <b>662 840</b>    | <b>662 840</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                 |            |                   |                   |
| Kassa och bank                        |            | 862 046           | 892 115           |
| <b>Summa kassa och bank</b>           |            | <b>862 046</b>    | <b>892 115</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>    |            | <b>1 748 078</b>  | <b>1 634 529</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>               |            | <b>1 748 078</b>  | <b>1 634 529</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                  | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 100 000           | 100 000           |
| Reservfond                            |            | 20 000            | 20 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>120 000</b>    | <b>120 000</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 878 022           | 877 462           |
| Årets resultat                        |            | 429 156           | 450 561           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>1 307 178</b>  | <b>1 328 023</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>1 427 178</b>  | <b>1 448 023</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder                        |            | 47 739            | 249               |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     |            | <b>47 739</b>     | <b>249</b>        |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Skatteskulder                         |            | 139 159           | 73 943            |
| Övriga skulder                        |            | 84 002            | 107 314           |
| Upplupna kostnader                    |            | 50 000            | 5 000             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>273 161</b>    | <b>186 257</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>1 748 078</b>  | <b>1 634 529</b>  |

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not 1 Medelantalet anställda

|                        | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1    | 1    |

Varberg 2023-01-31

*Fredrik Olsson*  
Fredrik Olsson  
Verkställande direktör

*Elisabeth Hammar*  
Elisabeth Hammar