

# Årsredovisning

---

## *Öbolagen i Stenungsund AB*

556706-0594

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Magnus Öhman  
2026-01-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter. Företaget har sitt säte i Stenungsunds kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	561	584	505	521
Resultat efter finansiella poster	193	206	139	200
Soliditet %	99	96	96	96

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	4 634 429	138 849
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		138 849	-138 849
- Årets resultat			144 138
- Belopp vid årets utgång	100 000	4 773 278	144 138

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	4 773 278
Årets resultat	144 138
Summa	4 917 416

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	4 917 416
Summa	4 917 416

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	561 134	584 026
Övriga rörelseintäkter	24 493	855
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>585 627</b>	<b>584 881</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-146 182	-132 108
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-247 163	-247 163
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-393 345</b>	<b>-379 271</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>192 282</b>	<b>205 610</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	456	368
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>456</b>	<b>368</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>192 738</b>	<b>205 978</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-10 000	-30 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-10 000</b>	<b>-30 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>182 738</b>	<b>175 978</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-38 600	-37 129
<b>Årets resultat</b>	<b>144 138</b>	<b>138 849</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 627 577	2 874 740
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 627 577	2 874 740
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 627 577</b>	<b>2 874 740</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	170 137
Övriga fordringar		16 201	11 779
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		16 201	181 916
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 544 790	2 141 942
<i>Summa kassa och bank</i>		2 544 790	2 141 942
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 560 991</b>	<b>2 323 858</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 188 568</b>	<b>5 198 598</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 773 278	4 634 429
Årets resultat	144 138	138 849
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 917 416</i>	<i>4 773 278</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>5 017 416</b>	<b>4 873 278</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	148 000	138 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>148 000</b>	<b>138 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	2 780	2 622
Övriga skulder	17 372	28 072
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 000	156 626
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>23 152</b>	<b>187 320</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 188 568</b>	<b>5 198 598</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	År
Byggnader och mark	10-25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	5 817 381	5 817 381
Utgående anskaffningsvärden	5 817 381	5 817 381
Ingående avskrivningar	-2 942 641	-2 695 478
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-247 163	-247 163
Utgående avskrivningar	-3 189 804	-2 942 641
Redovisat värde	2 627 577	2 874 740

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	35 770	35 770
Utgående anskaffningsvärden	35 770	35 770
Ingående avskrivningar	-35 770	-35 770
Utgående avskrivningar	-35 770	-35 770
Redovisat värde	0	0

### Not 4 Övriga upplysningar till balansräkningen

Eget kapital:

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott, uppgår per balansdagen till 3 650 000 kr.

### Not 5 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mariette Åberg, Ekonomistrategi i Kungälv AB

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-22

*UNDERSKRIFTER*

Jörlanda

*Magnus Öhman*

Magnus Öhman

2025-12-22

*Peter Öhman*

Peter Öhman

2025-12-22