

# ÅRSREDOVISNING

för

## Vasa Villan Tomt AB

Org.nr. 559325-0896

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Jan Bergqvist, Styrelseledamot  
2025-06-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva byggnation av hus och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Partille.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-54 622	-16 448	-18 961	-20 862
Soliditet (%)	0,34	0,09	0,36	0,54
Balansomslutning	9 062 020	6 195 255	6 117 115	5 334 138

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	17 500	-16 448	26 052
Balanseras i ny räkning		-16 448	16 448	0
Erhållna aktieägartillskott		60 000		60 000
Årets resultat			-54 622	-54 622
Belopp vid årets utgång	25 000	61 052	-54 622	31 430

	2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	117 323	57 323

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	61 052
Årets resultat	-54 622
	<u>6 430</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	6 430
	<u>6 430</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Vasa Villan Tomt AB

Org.nr. 559325-0896

## RESULTATRÄKNING

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-53 592	-16 241
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-53 592</u>	<u>-16 241</u>
<b>Rörelseresultat</b>	-53 592	-16 241
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 030	-207
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>-1 030</u>	<u>-207</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	-54 622	-16 448
<b>Resultat före skatt</b>	-54 622	-16 448
<b>Årets resultat</b>	<u>-54 622</u>	<u>-16 448</u>

# Vasa Villan Tomt AB

Org.nr. 559325-0896

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Mark	2	<u>9 061 946</u>	<u>6 139 534</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		9 061 946	6 139 534
Summa anläggningstillgångar		9 061 946	6 139 534
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		<u>0</u>	<u>51 325</u>
Summa kortfristiga fordringar		0	51 325
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>74</u>	<u>4 396</u>
Summa kassa och bank		74	4 396
Summa omsättningstillgångar		74	55 721
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 062 020</b>	<b>6 195 255</b>

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

## Eget kapital

## Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>

## Fritt eget kapital

Balanserat resultat	61 052	17 500
Årets resultat	<u>-54 622</u>	<u>-16 448</u>
Summa fritt eget kapital	6 430	1 052

Summa eget kapital	31 430	26 052
--------------------	--------	--------

## Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	5 736 376	5 822 701
Skatteskulder	32 070	0
Övriga skulder	730	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>3 261 414</u>	<u>346 502</u>
Summa kortfristiga skulder	9 030 590	6 169 203

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 062 020	6 195 255
--------------------------------	-----------	-----------

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	6 139 534	6 064 930
	Inköp	<u>2 922 412</u>	<u>74 604</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>9 061 946</u>	<u>6 139 534</u>
	Redovisat värde	9 061 946	6 139 534
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	<u>3 207 000</u>	<u>2 497 000</u>
		3 207 000	2 497 000

**Övriga noter****Not 3 Upplysning om moderföretag**

Närmaste moderföretag: Vasa Villan i Väst AB, org.nr. 559321-2375, säte Sävedalen

## NOTER

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Sävedalen

*Jan Bergqvist*

Jan Bergqvist

2025-06-26

*Per Olov Törnkvist*

Per Olov Törnkvist

2025-06-27