

Årsredovisning
för
Byttorpsgård 1 AB
556944-7369

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Claesson, Styrelseledamot
2026-03-04

Styrelsen för Byttorpsgård 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt äga aktier och andelar och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till JCH AB, 559393-7500.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	810	778	701	689
Resultat efter finansiella poster	412	359	-106	-26
Soliditet (%)	7,7	7,4	6,1	7,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	182 568	107 089	339 657
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		107 089	-107 089	0
Årets resultat			9 607	9 607
Belopp vid årets utgång	50 000	289 657	9 607	349 264

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	289 657
årets vinst	9 607
	299 264
disponeras så att i ny räkning överföres	299 264
	299 264

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	810 268	778 394
Övriga rörelseintäkter	919	838
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	811 187	779 232

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-201 829	-209 796
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-75 942	-75 942
Summa rörelsekostnader	-277 771	-285 738
Rörelseresultat	533 416	493 494

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-3 257	4 321
Räntekostnader och liknande resultatposter	-118 101	-138 603
Summa finansiella poster	-121 358	-134 282
Resultat efter finansiella poster	412 058	359 212

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-400 000	-252 000
Summa bokslutsdispositioner	-400 000	-252 000
Resultat före skatt	12 058	107 212

Skatter

Skatt på årets resultat	-2 451	-123
Årets resultat	9 607	107 089

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 242 674

3 318 616

Summa materiella anläggningstillgångar

3 242 674

3 318 616

Summa anläggningstillgångar

3 242 674

3 318 616

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

6 212

0

Fordringar hos koncernföretag

1 178 000

1 048 000

Övriga fordringar

87 253

88 642

Summa kortfristiga fordringar

1 271 465

1 136 642

Kassa och bank

Kassa och bank

38 007

127 981

Summa kassa och bank

38 007

127 981

Summa omsättningstillgångar

1 309 472

1 264 623

SUMMA TILLGÅNGAR

4 552 146

4 583 239

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		289 657	182 568
Årets resultat		9 607	107 089
Summa fritt eget kapital		299 264	289 657
Summa eget kapital		349 264	339 657
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 079 500	4 121 500
Summa långfristiga skulder		4 079 500	4 121 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		42 000	42 000
Leverantörsskulder		15 345	16 397
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 037	63 685
Summa kortfristiga skulder		123 382	122 082
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 552 146	4 583 239

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	4 173 000	4 173 000
	4 173 000	4 173 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 942 485	3 942 485
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 942 485	3 942 485
Ingående avskrivningar	-623 869	-547 927
Årets avskrivningar	-75 942	-75 942
Utgående ackumulerade avskrivningar	-699 811	-623 869
Utgående redovisat värde	3 242 674	3 318 616

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder till kreditinstitut		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 911 500	3 953 500
	3 911 500	3 953 500

Årsredovisningen beslutades 2026-01-30

Borås

Johan Claesson
Johan Claesson

2026-03-04