

Årsredovisning
för
Skellefteå Allbygg Invest AB
556843-6744

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-12-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Sundström, Styrelseledamot
2023-01-31

Styrelsen för Skellefteå Allbygg Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning och försäljning av maskiner inom bygg- och anläggningsbranschen.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 436	1 312	1 234	1 317
Resultat efter finansiella poster	579	537	214	527
Soliditet (%)	31	32	30	30

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 645 302	289 970	1 985 272
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		289 970	-289 970	0
Årets resultat			345 885	345 885
Belopp vid årets utgång	50 000	1 935 272	345 885	2 331 157

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 935 272
årets vinst	345 885
	2 281 157
disponeras så att i ny räkning överföres	2 281 157
	2 281 157

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 021 335	332 512
Övriga rörelseintäkter		414 778	979 841
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 436 113	1 312 353
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-442 259	-365 200
Personalkostnader		-3 488	0
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-215 629	-234 418
Summa rörelsekostnader		-661 376	-599 618
Rörelseresultat		774 737	712 735
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-195 613	-176 004
Summa finansiella poster		-195 613	-176 004
Resultat efter finansiella poster		579 124	536 731
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-110 000	-110 000
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	-75 000
Förändring av överavskrivningar		0	19 000
Summa bokslutsdispositioner		-140 000	-166 000
Resultat före skatt		439 124	370 731
Skatter			
Skatt på årets resultat		-93 239	-80 761
Årets resultat		345 885	289 970

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 575 668	3 757 383
Inventarier, verktyg och installationer	3	38 188	72 102
Summa materiella anläggningstillgångar		3 613 856	3 829 485
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		3 638 856	3 854 485
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		381 868	273 511
Fordringar hos koncernföretag		3 780 155	90 155
Övriga fordringar		42 534	55 364
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	181 500
Summa kortfristiga fordringar		4 204 557	600 530
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		288 000	288 000
Summa kortfristiga placeringar		288 000	288 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 227 974	3 285 811
Summa kassa och bank		1 227 974	3 285 811
Summa omsättningstillgångar		5 720 531	4 174 341
SUMMA TILLGÅNGAR		9 359 387	8 028 826

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 935 272	1 645 301
Årets resultat		345 885	289 970
Summa fritt eget kapital		2 281 157	1 935 271
Summa eget kapital		2 331 157	1 985 271
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		740 000	710 000
Ackumulerade överavskrivningar		4 000	4 000
Summa obeskattade reserver		744 000	714 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		23 098	18 015
Skulder till koncernföretag		110 000	110 000
Övriga skulder		5 636 064	4 621 590
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		515 068	579 950
Summa kortfristiga skulder		6 284 230	5 329 555
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 359 387	8 028 826

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden		4 325 873
Inköp	240 000	240 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	240 000	4 565 873
Ingående avskrivningar		-626 775
Försäljningar/utrangeringar	-48 000	-24 000
Årets avskrivningar	-157 715	-157 715
Utgående ackumulerade avskrivningar	-205 715	-808 490
Utgående redovisat värde	34 285	3 757 383

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	781 170	781 170
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	781 170	781 170
Ingående avskrivningar	-709 068	-656 365
Årets avskrivningar	-33 914	-52 703
Utgående ackumulerade avskrivningar	-742 982	-709 068
Utgående redovisat värde	38 188	72 102

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp		25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skellefteå 2022-12-27

Lars Sundström
Lars Sundström