

Årsredovisning för
Konsult Alalehto AB
556729-8582

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Konsult Alalehto AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 1 februari 2023



Anders Alalehto

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Konsult Alalehto AB, 556729-8582, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Växjö registrerades år 2007 och bedriver sedan dess ekonomisk konsultverksamhet inom fastighetssektorn.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	4 199 998	2 219 997	2 180 001	2 252 176
Resultat efter finansiella poster	22 410 331	3 259 020	3 132 024	4 363 449
Soliditet, %	97	96	98	95

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	18 901 331
Disposition enl årsstämmobeslut		
Utdelning		-490 000
Årets resultat		21 495 496
Vid årets slut	100 000	39 906 827

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 39 906 827, disponeras enligt följande:	
Utdelning, [1 000 aktier * 572 kr per aktie]	572 000
Balanseras i ny räkning	39 334 827
Summa	39 906 827

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 199 998	2 219 997
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 199 998	2 219 997
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-449 942	-313 735
Personalkostnader	4	-1 462 626	-1 256 726
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 801	-
Summa rörelsekostnader		-1 921 369	-1 570 461
Rörelseresultat		2 278 629	649 536
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		692 000	2 060 000
Resultat från andelar i intresseföretag	2	20 602 720	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		441 953	526 011
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 604 971	23 473
Summa finansiella poster		20 131 702	2 609 484
Resultat efter finansiella poster		22 410 331	3 259 020
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-509 300	-77 100
Summa bokslutsdispositioner		-509 300	-77 100
Resultat före skatt		21 901 031	3 181 920
Skatter			
Skatt på årets resultat		-405 535	-143 499
Årets resultat		21 495 496	3 038 421

2023022700696

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	646 578	646 578
Inventarier, verktyg och installationer	6	35 206	-
Summa materiella anläggningstillgångar		681 784	646 578
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	495 998	451 998
Andelar i intresseföretag	8	16 667	51 667
Summa finansiella anläggningstillgångar		512 665	503 665
Summa anläggningstillgångar		1 194 449	1 150 243
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		3 242 000	-
Övriga fordringar		-	187 379
Summa kortfristiga fordringar		3 242 000	187 379
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		3 352 858	1 657 544
Summa kortfristiga placeringar		3 352 858	1 657 544
Kassa och bank			
Kassa och bank		34 841 364	17 670 560
Summa kassa och bank		34 841 364	17 670 560
Summa omsättningstillgångar		41 436 222	19 515 483
SUMMA TILLGÅNGAR		42 630 671	20 665 726

SW

2023022700697

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 411 331	15 862 910
Årets resultat		21 495 496	3 038 421
Summa fritt eget kapital		39 906 827	18 901 331
Summa eget kapital		40 006 827	19 001 331
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	9	1 598 300	1 089 000
Summa obeskattade reserver		1 598 300	1 089 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		189 246	-
Övriga skulder		704 156	478 934
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		132 142	96 461
Summa kortfristiga skulder		1 025 544	575 395
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 630 671	20 665 726

2023022700698

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Utdelning	2 932 720	-
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	17 670 000	-
Summa	20 602 720	-

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Värdereglering kortfristiga placeringar	-1 604 953	23 473
Räntekostnader, övriga	-18	-
Summa	-1 604 971	23 473

Not 4 Anställda och personalkostnader

Personal

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Medelantalet anställda	2	2
Summa	2	2

Not 5 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	646 578	466 683
-Nyanskaffningar, tomtmark	-	179 895
	<u>646 578</u>	<u>646 578</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Redovisat värde vid årets slut	646 578	646 578

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Nyanskaffningar	44 007	-
Vid årets slut	<u>44 007</u>	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-8 801	-
Vid årets slut	<u>-8 801</u>	-
Redovisat värde vid årets slut	35 206	-

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	451 998	240 000
-Förvärv	-	211 998
-Omklassificeringar	44 000	-
Redovisat värde vid årets slut	495 998	451 998

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Hantverksfabriken i Växjö AB, 556725-6390, Växjö	3 000	100	451 998
HF Byggmontage AB, 559095-4250, Växjö	500	100	44 000
			<u>495 998</u>

Not 8 Andelar i intresseföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	51 667	51 667
-Förvärv	19 000	-
-Avyttring	-10 000	-
-Omklassificeringar	-44 000	-
Vid årets slut	16 667	51 667

2023022700700

Not 9 Periodiseringsfonder

	2022-08-31	2021-08-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016	-	145 700
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	323 500	323 500
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	295 000	295 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	71 800	71 800
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	30 000	30 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	223 000	223 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	655 000	-
	1 598 300	1 089 000

Av periodiseringsfonder utgör 340 938 (238 062) uppskjuten skatt.

Not 10 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

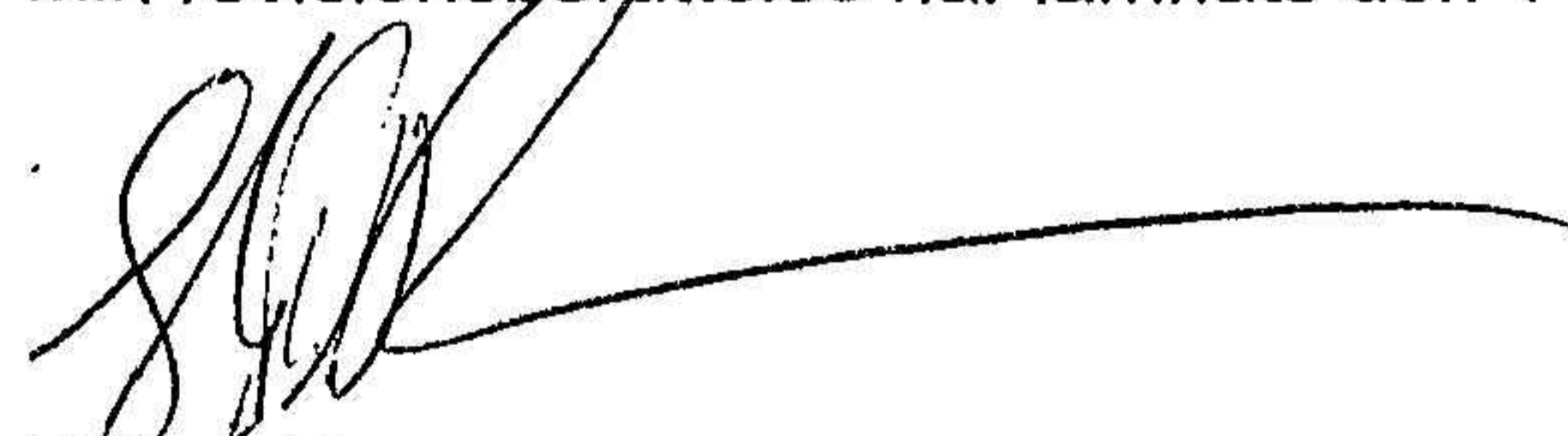
Övriga eventualförpliktelser	1 382 000	-
Summa eventualförpliktelser	1 382 000	-

Underskrifter

Växjö den 1 februari 2023


Anders Alalehto

Min revisionsberättelse har lämnats den 1 februari 2023



Håkan Fransson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Konsult Alalehto AB
Org.nr 556729-8582

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Konsult Alalehto AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Konsult Alalehto ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Konsult Alalehto AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-09-01 - 2021-08-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-02-28 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Konsult Alalehto AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller

förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Konsult Alalehto AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

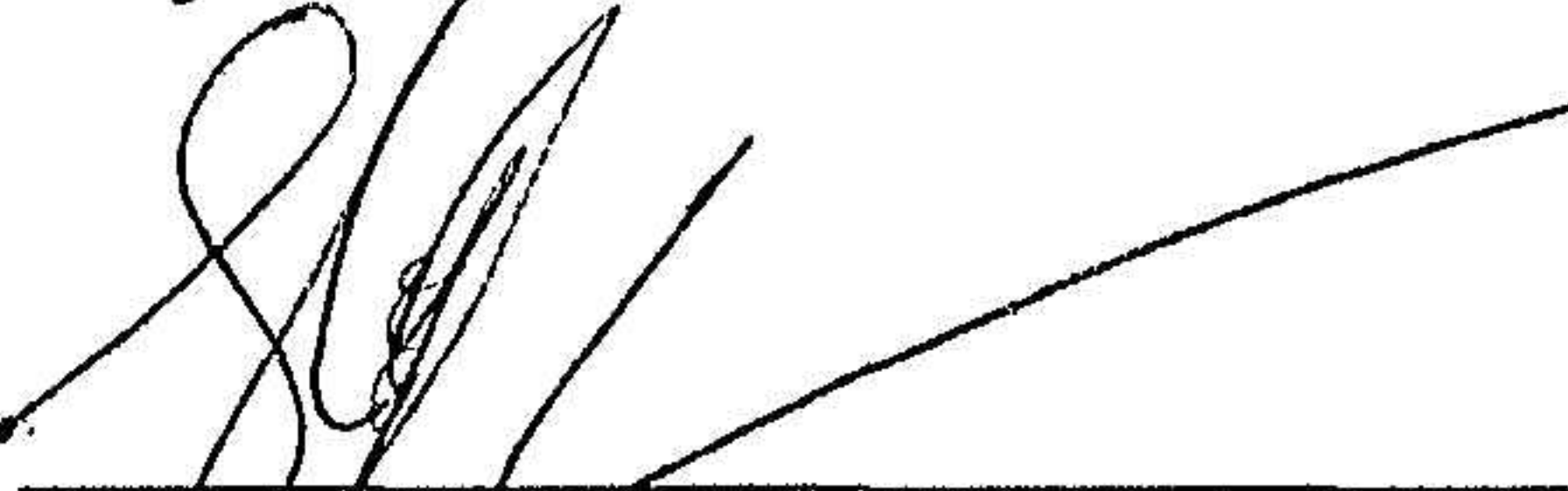
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

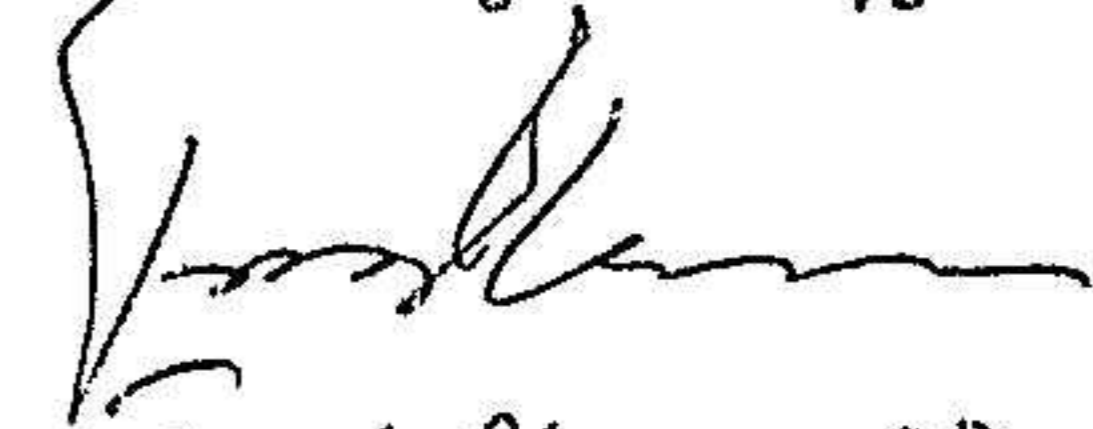
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 1 februari 2023


Håkan Fransson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Teri Olsson OJD-6303765