

**Årsredovisning för
Hagalunds kontorshotell AB
559199-4438**

Styrelsen för Hagalunds kontorshotell AB avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 01 januari 2022 till 31 december 2022.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse.....	1
Resultaträkning.....	2
Balansräkning.....	3
Tilläggsupplysningar.....	5
Noter.....	5

Undertecknad styrelseledamot i Hagalunds kontorshotell AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningarna fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-06-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Solna 2023-06-30

Namnteckning:



Namnförtydligande: Tomas Bergström

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska driva ett kontorshotell som hyr ut kontor till företag samt därmed förenlig verksamhet. Räkenskapsåret är bolagets första.

Räkenskapsåret omfattar 2022-01-01 – 2022-12-31 och alla siffror anges i SEK. Företagets säte är i Solna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget gjorde under året en förlust på grund av minskade hyresintäkter, och hela det egna kapitalet var vid bokslutsdatum förbrukat. I stort sett hela det egna kapitalet hade återställts vid datum för fastställelse av denna årsredovisning, och bolagets styrelse bedömde att kapitalet kunde vara helt återställt inom kort.

Flerårsöversikt

Nyckeltal (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 354	1 944	1 724	1 000
Resultat efter finansiella poster	-153	216	-405	-28
Soliditet (%)	Neg	16	Neg	39

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid periodens ingång	50 000	-194 039	215 848
Disposition enligt årsstämmobeslut		215 848	-215 848
Årets resultat			-153 432
Belopp vid periodens utgång	50 000	21 809	-153 432

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 242 175 kr. (242 175 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Från balanserat resultat	21 809
Från årets resultat	-153 432
Totalt	-131 624
Disponeras enligt följande:	
I ny balansräkning balanseras	-131 624
Totalt	-131 624

Beträffande bolagets resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 till 2022-12-31	2021-01-01 till 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 354 166	1 944 270
Övriga rörelseintäkter		519	2 072
Summa rörelsens intäkter		1 354 685	1 946 342
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-687 686	-1 008 456
Övriga externa kostnader		-254 866	-294 826
Personalkostnader	1	-536 850	-425 923
Avskrivningar på immateriella anläggningstillgångar		-50 000	0
Övriga rörelsekostnader		-57	0
Summa rörelsens kostnader		-1 529 459	-1 729 205
Rörelseresultat		-174 774	217 137
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		40 000	0
Övriga ränteintäkter		5	0
Räntekostnader		-18 663	-1 289
Summa finansiella poster		21 342	-1 289
Resultat efter finansnetto		-153 432	215 848
Resultat före skatt		-153 432	215 848
Årets resultat		-153 432	215 848

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2022-12-31	2021-12-31
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hemsida	2	200 000	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		200 000	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag		100 000	100 000
Andra långsiktiga fordringar		125 000	125 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		225 000	225 000
Summa anläggningstillgångar		425 000	225 000
Omsättningstillgångar			
Kortsiktiga fordringar			
Kundfordringar		60 313	80 813
Fordringar hos intresseföretag		18 300	10 800
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 818	23 601
Summa kortsiktiga fordringar		96 431	115 214
Kassa och bank	3	0	100 479
Summa omsättningstillgångar		96 431	215 693
SUMMA TILLGÅNGAR		521 431	440 693

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		21 809	-194 039
Årets resultat		-153 432	215 848
Summa fritt eget kapital		-131 624	21 809
Summa eget kapital		-81 624	71 809
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	3	285 405	0
Leverantörsskulder		17 488	19 881
Övriga skulder		69 861	46 912
Upplupna kostn. Och förutbet. Intäkter		230 301	302 091
Summa kortfristiga skulder		603 055	368 884
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		521 431	440 693

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag (K2).

Immateriella Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Hemsida 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning – Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster – Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%) – Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Noter

Not 1 – Löner och anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantal anställda under året	1	2

Not 2 – Hemsida

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Anskaffningar	250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-50 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 000
Utgående redovisat värde	200 000

Not 3 – Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad checkräkningskredit	500 000	500 000
Utnyttjad checkräkningskredit	285 405	0

Not 4 – Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
Företagsinteckningar	500 000	500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2023-06-30 för fastställelse.

Styrelseledamot Tomas Bergström



Solna 2023-06-30