

ÅRSREDOVISNING

för

Regnavit AB

Org.nr. 559057-7556

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Regnavit AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 10 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jönköping 2025-06-10


Jonas Cohen

ÅRSREDOVISNING

för

Regnavit AB

Org.nr. 559057-7556

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nixco AB org nr 556784-4542.

Företagets säte är Jönköping

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	910 336	68 252	0	0
Resultat efter finansiella poster	339 295	-30 783	-1 360	-910
Soliditet (%)	4,93	0,30	93,58	100,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 270	-30 783	16 947
Balanseras i ny räkning		-30 783	30 783	0
Årets resultat			273 973	273 973
Belopp vid årets utgång	50 000	-33 053	273 973	290 920

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-33 053
Årets resultat	273 973
	<u>240 920</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	175 000
Balanseras i ny räkning	65 920
	<u>240 920</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 175 000,00 kr. vilket motsvarar 350,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		910 336	68 252
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		910 336	68 252
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-205 596	-47 740
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-124 171	-10 347
Summa rörelsekostnader		-329 767	-58 087
Rörelseresultat		580 569	10 165
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 304	11
Räntekostnader		-249 578	-40 959
Summa finansiella poster		-241 274	-40 948
Resultat efter finansiella poster		339 295	-30 783
Resultat före skatt		339 295	-30 783
Skatter			
Skatt på årets resultat		-65 322	0
Årets resultat		273 973	-30 783

2025061919232

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 078 807

5 202 978

Summa materiella anläggningstillgångar

5 078 807

5 202 978

Summa anläggningstillgångar

5 078 807

5 202 978

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

612 800

212 257

Övriga fordringar

19 187

6 261

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

30 791

10 563

Summa kortfristiga fordringar

662 778

229 081

Kassa och bank

Kassa och bank

156 962

41 021

Summa kassa och bank

156 962

41 021

Summa omsättningstillgångar

819 740

270 102

SUMMA TILLGÅNGAR

5 898 547

5 473 080

2025061919233

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-33 053

-2 270

Årets resultat

273 973

-30 783

Summa fritt eget kapital

240 920

-33 053

Summa eget kapital

290 920

16 947

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 181 250

2 406 250

Skulder till koncernföretag

2 700 625

2 750 000

Summa långfristiga skulder

4 881 875

5 156 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

225 000

75 000

Skatteskulder

68 631

0

Övriga skulder

59 190

55 078

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

372 931

169 805

Summa kortfristiga skulder

725 752

299 883

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 898 547

5 473 080

2025061919234

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

25

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 213 325	0
Inköp	0	5 213 325
Utgående anskaffningsvärden	5 213 325	5 213 325
Ingående avskrivningar	-10 347	0
Årets avskrivningar	-124 171	-10 347
Utgående avskrivningar	-134 518	-10 347
Redovisat värde	5 078 807	5 202 978
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	1 795 000	1 795 000
Byggnader	2 642 000	2 642 000
	4 437 000	4 437 000

Not 3 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	3 981 875	2 106 250

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	7 250 000	7 250 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nixco AB org nr 556784-4542 med säte i Jönköping.

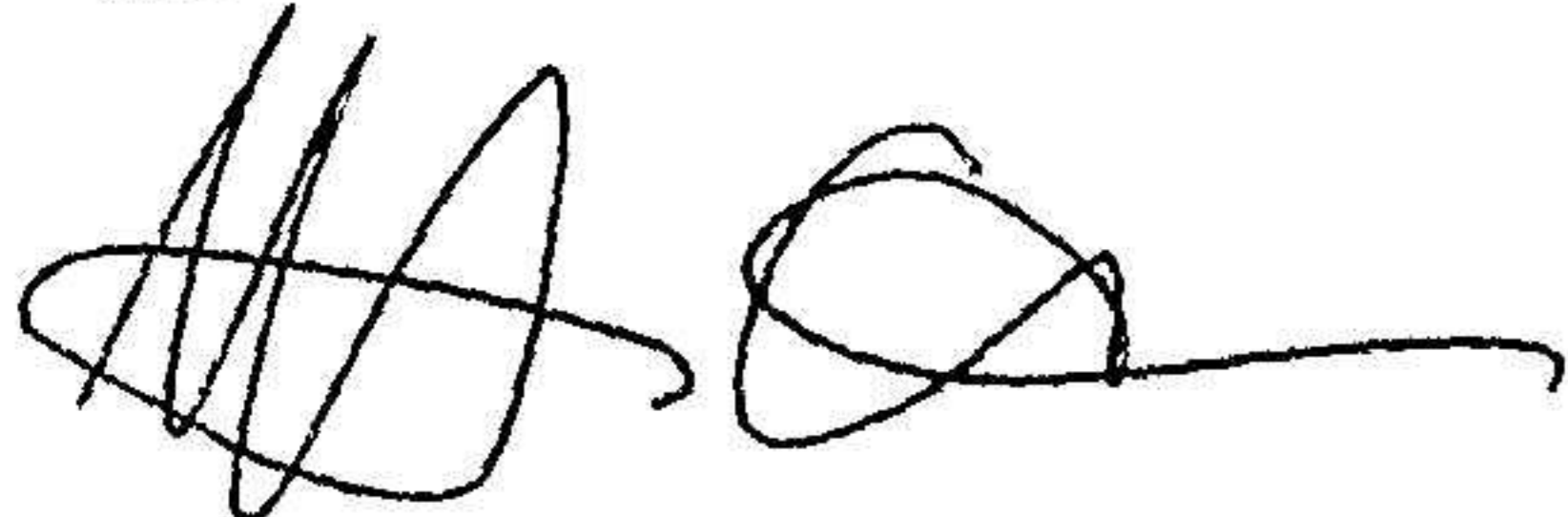
Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Jönköping
2025-06-10

Marcus Cohen



Jonas Mikael Cohen



2025061919236