

Bolagsverket

2024-05-28

# Årsredovisning

för

## Hedern Fastigheter 103 AB

556550-0211

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Lundstedt, Styrelseledamot  
2024-05-22



2024052808379

**Årsredovisning**  
för  
**Hedern Fastigheter 103 AB**

556550-0211

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Hedern Fastigheter 103 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

### Affärsidé

Hedern Fastigheter skall förvärva, äga, utveckla och förvalta fastigheter främst i nedre Norrland. Beståndet skall i första hand utgöras av bostäder och kommersiella lokaler. Hedern Fastigheter skall uppfattas som en attraktiv hyresvärd genom att erbjuda fastigheter med rätt kvalitet, hög servicegrad och stort engagemang.

### Historik

Bolagets verksamhet startades 1997. Detta är bolagets tjugosjunde verksamhetsår.

### Väsentliga händelser

Redovisning av i koncernen väsentliga händelser sker i moderbolaget Hedern Fastigheter Holding AB:s årsredovisning.

### Fastighetsbestånd

Bolagets fastighetsbestånd omfattar 1 st fastighet, Nöjet 8, innehållande 10 st lokalhyresgäster vid bokslutsårets utgång.

### Belåningsgrad

Den externa belåningsgraden uppfyller det långsiktiga målet på 65 % av fastighetens internt bedömda marknadsvärde. Belåningsgraden uppgår till 56 (58) % av fastighetens internt bedömda marknadsvärde. Vid årets utgång hade ingen del av bolagets lån bunden ränta.

## Finansiell ställning

Det för moderbolaget Hedern Fastigheter Holding AB strategiska målet på 20 % soliditet kommer att ligga fast även för dotterbolaget som skall nå genom att bolaget genererar egna vinstmedel. Soliditet justerad med intern marknadsvärdering av fastigheten, efter avdrag för uppskjuten skatt på övervärdet uppgick vid räkenskapsårets utgång till 52 (52) %.

Koncernkontostruktur tillämpas inom koncernen för konsolidering av likvida medel. Likvida medel nettoredovisas därför mot koncernmellanhavanden. Bolaget hade ingen checkkredit per 2023-12-31.

I övrigt hänvisas till i årsredovisningen angivna nyckeltal och till koncernredovisningen för Hedern Fastigheter Holding AB.

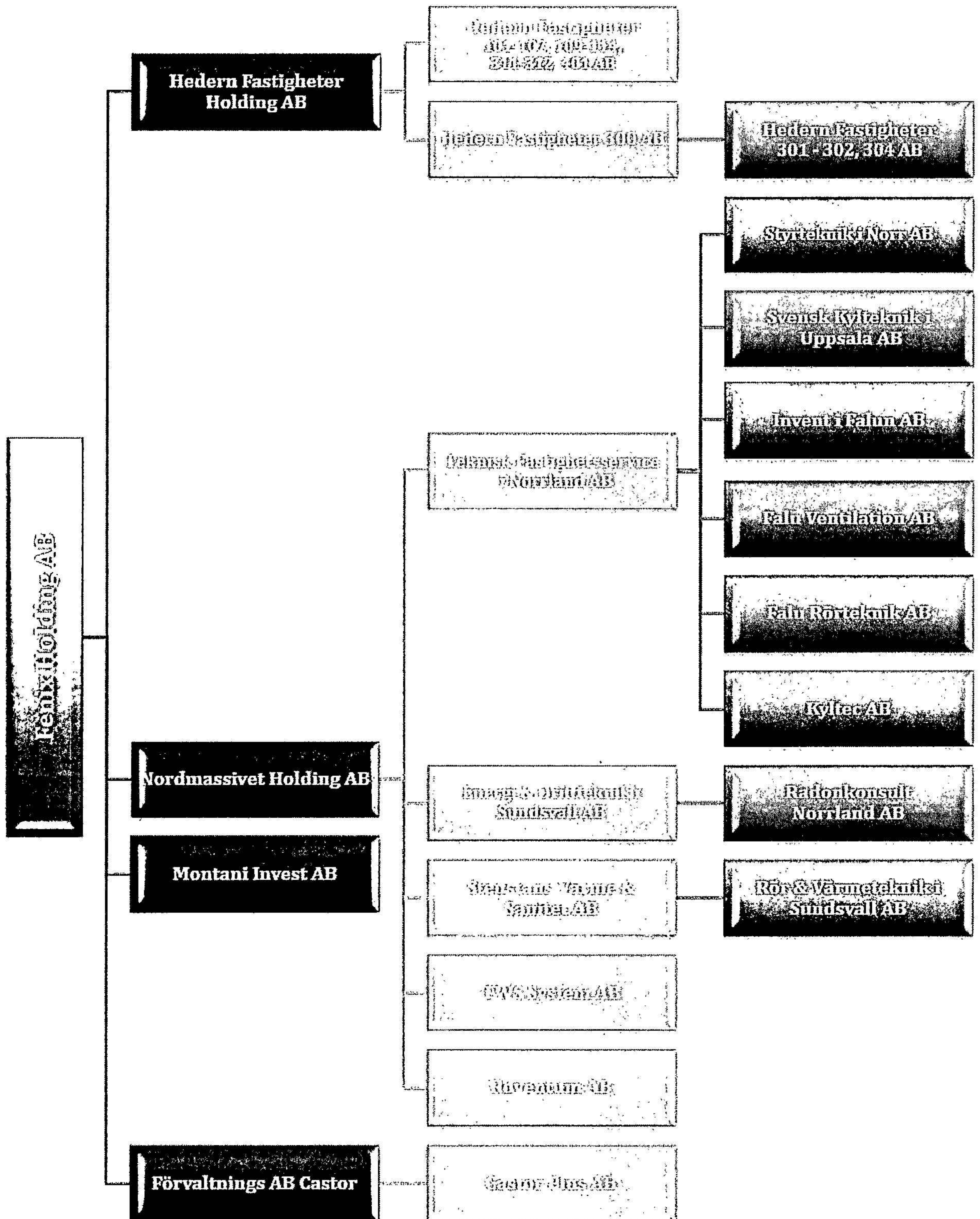
<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 801	2 374	2 422	2 731	2 845
Resultat efter finansiella poster	-1 461	-23	149	415	285
Balansomslutning	30 476	30 558	30 963	31 709	32 890
Avkastning på eget kap. (%)	-21	0	2	6	4
Soliditet (%)	23	23	23	21	19
Extern belåningsgrad (%)	148	148	149	149	150

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

2024052808382

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hedern Fastigheter Holding AB, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Fenix Holding AB. Koncernstruktur redovisas enligt efterföljande schema.



2024052808383

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 263 349	18 488	6 401 837
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			18 488	-18 488	0
Årets resultat				14 364	14 364
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>6 281 837</b>	<b>14 364</b>	<b>6 416 201</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 281 837
årets vinst	14 364
	<b>6 296 201</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 296 201
	<b>6 296 201</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Hysesintäkter	2, 3	1 801 349 <b>1 801 349</b>	2 373 983 <b>2 373 983</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 602 410	-1 432 649
Centrala administrationskostnader och marknadsföring	4	-122 647	-98 818
Avskrivningar		-377 112	-379 912
		<b>-2 102 169</b>	<b>-1 911 379</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-300 820</b>	<b>462 604</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		9 775	1 787
Räntekostnader		-1 169 868	-487 617
		<b>-1 160 093</b>	<b>-485 830</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 460 913</b>	<b>-23 226</b>
Bokslutsdispositioner	5	1 691 831	130 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>230 918</b>	<b>106 774</b>
Skatt		-216 554	-88 286
<b>Årets resultat</b>		<b>14 364</b>	<b>18 488</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Förvaltningsfastigheter	6	14 446 667	14 823 779
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	523 003	0
		<b>14 969 670</b>	<b>14 823 779</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 969 670</b>	<b>14 823 779</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar och hyresfordringar		18 166	22 483
Fordringar hos koncernföretag		14 864 497	15 091 886
Aktuella skattefordringar		385 168	546 410
Övriga kortfristiga fordringar		144 494	22 736
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		94 258	50 942
		<b>15 506 583</b>	<b>15 734 457</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 506 583</b>	<b>15 734 457</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>30 476 253</b>	<b>30 558 236</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	<b>8</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 281 837	6 263 349
Årets resultat		14 364	18 488
		<b>6 296 201</b>	<b>6 281 837</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 416 201</b>	<b>6 401 837</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	<b>9</b>	777 169	869 000
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjutna skatter	10	525 832	531 347
<b>Summa avsättningar</b>		<b>525 832</b>	<b>531 347</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11, 12	20 666 000	21 333 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>20 666 000</b>	<b>21 333 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	12	667 000	667 000
Leverantörsskulder		658 300	213 681
Skulder till koncernföretag		256 432	45 057
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	509 319	497 314
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 091 051</b>	<b>1 423 052</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>30 476 253</b>	<b>30 558 236</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hedern Fastigheter Holding AB, org.nr 556717-1664 som är ett helägt dotterbolag till Fenix Holding AB, org.nr 556675-8818. Hedern Fastigheter Holding AB upprättar koncernredovisning för koncernen Hedern Fastigheter.

Fenix Holding AB upprättar koncernredovisning för hela Fenix-koncernen.

#### Värderingsprinciper

Bolagets tillgångar, skulder och avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalda.

#### Fastigheter

Fastigheten redovisas till anskaffningsvärdet med avdrag för avskrivningar om ej annat anges.

#### Redovisning av skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital. Uppskjuten skatt beräknas enligt skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

## Leasing

Samtliga leasingavtal och hyreskontrakt betraktas samt redovisas som operationella avtal.

## Anläggningstillgångar

I resultaträkningen belastas rörelseresultat med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod, varvid följande avskrivningstider tillämpas.

Stomme	50 till 100 år
Tak	25 till 50 år
Fasad	25 år
Fönster	25 år
Hiss	50 år
Installationer	20 till 50 år
Inre ytskikt	15 år
Byggnadsinventarier	20 år
Hyresgästanpassningar	3 år

## Nyckeltalsdefinitioner

### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Extern belåningsgrad (%)

Räntebärande externa skulder i förhållande till fastighetens bokförda värde vid årets utgång.

## Not 2 Köp och försäljning som avser koncernföretag

	2023	2022
Andel av försäljning till koncernföretag, Tkr	9	12
Andel av inköp och investeringar från koncernföretag, Tkr	-582	-387
	<b>-573</b>	<b>-375</b>

## Not 3 Operationella leasingavtal

Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende hyreskontrakt.

Förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	1 540 682	1 938 187
Senare än ett år men inom fem år	1 576 331	1 860 205
	<b>3 117 013</b>	<b>3 798 392</b>

## Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

## Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Erhållna koncernbidrag	1 600 000	250 000
Förändring av överavskrivningar	91 831	-120 000
	<b>1 691 831</b>	<b>130 000</b>

## Not 6 Förvaltningsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 454 539	22 454 539
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 454 539</b>	<b>22 454 539</b>
Ingående avskrivningar	-7 446 202	-7 066 290
Årets avskrivningar	-377 112	-379 912
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 823 314</b>	<b>-7 446 202</b>
Ingående nedskrivningar	-184 559	-184 559
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-184 559</b>	<b>-184 559</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 446 666</b>	<b>14 823 778</b>

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Inköp	523 003	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>523 003</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>523 003</b>	<b>0</b>

**Not 8 Antal aktier och kvotvärde**

	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde</b>
<b>Namn</b>		
Antal Aktier	1 000	100
	<b>1 000</b>	

**Not 9 Obeskattade reserver**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ack överavskrivningar inv	28 169	120 000
Period fond 2019	480 000	480 000
Period fond 2020	150 000	150 000
Period fond 2021	119 000	119 000
	<b>777 169</b>	<b>869 000</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	2 993	771

**Not 10 Uppskjuten skatteskuld**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	531 347	471 952
Årets avsättningar	0	59 395
Under året återförda belopp	-5 515	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>525 832</b>	<b>531 347</b>

Underlag för beräkning av uppskjuten skatt avseende förvaltningsfastigheter består av temporär skillnad mellan bokfört värde och skattemässigt värde.

**Not 11 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Förfaller inom 1-5 år från balansdagen	2 668 000	2 668 000
Förfaller senare än 5 år från balansdagen	17 998 000	18 665 000
	<b>20 666 000</b>	<b>21 333 000</b>

### Not 12 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 21 333 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 666 000	21 333 000
	<b>20 666 000</b>	<b>21 333 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	667 000	667 000
	<b>667 000</b>	<b>667 000</b>

### Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyror	226 719	232 514
Fastighetsskatt	248 000	248 000
Övriga upplupna kostnader	34 600	16 800
	<b>509 319</b>	<b>497 314</b>

2024052808592

**Not 14 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckningar	25 000 000	25 000 000
	<b>25 000 000</b>	<b>25 000 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christer Lundstedt  
Verkställande direktör

Mattias Lundstedt

Mikael Lundstedt

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Olsson  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 14 pages before this page  
Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 14 sider før denne side

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

2024052808393

**JOHAN MATTIAS LUNDSTEDT**

0691a5eb-f5ca-4a78-bfee-6e9eced9c096 - 2024-05-21 12:14:47 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - e6bad0db-796e-4fec-aca9-e9e2941d5d76 - SE

**BO CHRISTER LUNDSTEDT**

95fa7b7a-fae3-405e-b60d-99c3f2c97023 - 2024-05-21 18:24:22 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - ec3b2a58-3017-408e-a235-1a11d5145a4f - SE

**ERIK MIKAEL LUNDSTEDT**

68fb7b75-0d0b-4387-8f0a-ec87c11d2a4f - 2024-05-21 18:54:34 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 284fdbfe-b878-4060-bffd-1f1ffacb642c - SE

**MAGNUS OLSSON**

d79f1328-4d3b-456b-94d5-b19926c03672 - 2024-05-21 21:54:27 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - b4aaa7f9-2312-4076-8be3-1c15a2896451 - SE

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

stallningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hedern Fastigheter 103 AB, org.nr 556550-0211

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hedern Fastigheter 103 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hedern Fastigheter 103 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hedern Fastigheter 103 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hedern Fastigheter 103 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hedern Fastigheter 103 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



2024052808395

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hedern Fastigheter 103 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Olsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-21 18:32:35 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS OLSSON

Datum

Magnus Olsson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024052808396