

**Årsredovisning**  
för  
**Amber Hotell i Luleå AB**  
559161-7732

Räkenskapsåret  
2022-11-01 - 2023-10-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Amber Hotell i Luleå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2024-04-10



Johan Stålnacke

Styrelsen och verkställande direktören för Amber Hotell i Luleå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget registrerades 2018 och övertog rörelsen Amber Hotell den 1 juli 2018. År 2023 är bolagets sjätte verksamhetsår.

Företaget har sitt säte i Luleå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2022</b> (10 mån)	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	5 210	4 042	2 323	1 686
Resultat efter finansiella poster	250	402	18	-96
Soliditet (%)	47,7	31,6	12,0	15,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	78 636	319 216	447 852
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		319 216	-319 216	0
Årets resultat			206 527	206 527
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>397 852</b>	<b>206 527</b>	<b>654 379</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	397 851
årets vinst	206 527
	<b>604 378</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	604 378
	<b>604 378</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-11-01  
-2023-10-31

2022-01-01  
-2022-10-31  
(10 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		5 209 943	4 041 873
Övriga rörelseintäkter		14 914	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 224 857</b>	<b>4 041 873</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-1 022 141	-767 297
Övriga externa kostnader		-3 823 384	-2 765 609
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-118 233	-97 381
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 963 758</b>	<b>-3 630 287</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>261 099</b>	<b>411 586</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 074	-9 552
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-11 074</b>	<b>-9 552</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>250 025</b>	<b>402 034</b>

### Resultat före skatt

**250 025**                      **402 034**

### Skatter

Skatt på årets resultat		-43 498	-82 818
<b>Årets resultat</b>		<b>206 527</b>	<b>319 216</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-10-31</b>	<b>2022-10-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	202 511	193 093
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	177 320	204 981
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>379 831</b>	<b>398 074</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		30 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>409 831</b>	<b>398 074</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		42 396	0
<b>Summa varulager</b>		<b>42 396</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		109 831	211 529
Fordringar hos koncernföretag		52 050	111 450
Övriga fordringar		99 050	85 309
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		178 314	156 810
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>439 245</b>	<b>565 098</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		465 250	452 303
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>465 250</b>	<b>452 303</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>946 891</b>	<b>1 017 401</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 356 722</b>	<b>1 415 475</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-10-31</b>	<b>2022-10-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		397 851	78 636
Årets resultat		206 527	319 216
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>604 378</b>	<b>397 852</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>654 378</b>	<b>447 852</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	111 111
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>111 111</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	44 444
Leverantörsskulder		118 512	127 572
Skulder till koncernföretag		350 000	582 319
Skatteskulder		122 887	87 176
Övriga skulder		9 945	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101 000	15 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>702 344</b>	<b>856 512</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 356 722</b>	<b>1 415 475</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	3-10
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-11-01 -2023-10-31	2022-01-01 -2022-10-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	342 625	342 625
Inköp	99 990	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>442 615</b>	<b>342 625</b>
Ingående avskrivningar	-149 532	-82 091
Årets avskrivningar	-90 572	-67 441
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-240 104</b>	<b>-149 532</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>202 511</b>	<b>193 093</b>

2024042602888

**Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	276 593	173 234
Inköp		103 359
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>276 593</b>	<b>276 593</b>
Ingående avskrivningar	-71 612	-41 672
Årets avskrivningar	-27 661	-29 940
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-99 273</b>	<b>-71 612</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>177 320</b>	<b>204 981</b>

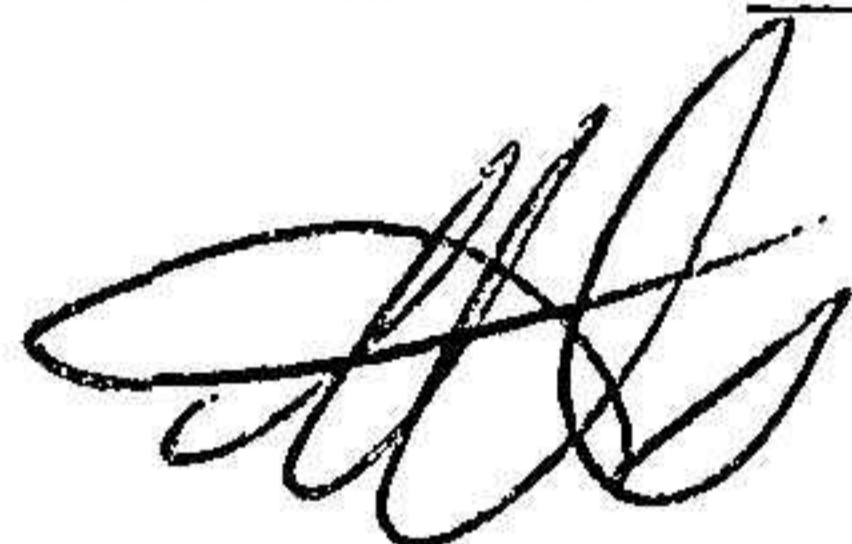
**Not 5 Långfristiga skulder**

Finns inga skulder som förfaller senare än 5 år.

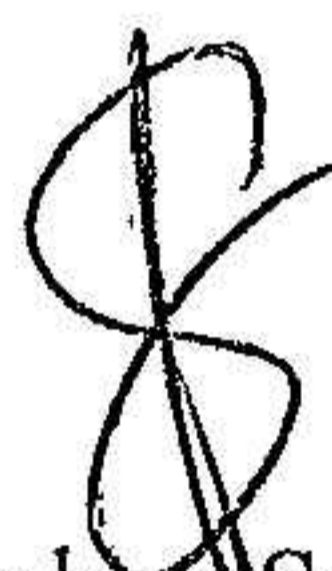
**Not 6 Ställda säkerheter**

Finns inga ställda säkerheter och styrtelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser.

Kiruna 2024-04-10



Johan Lans  
Ordförande



Johan Stålnacke  
Verkställande direktör

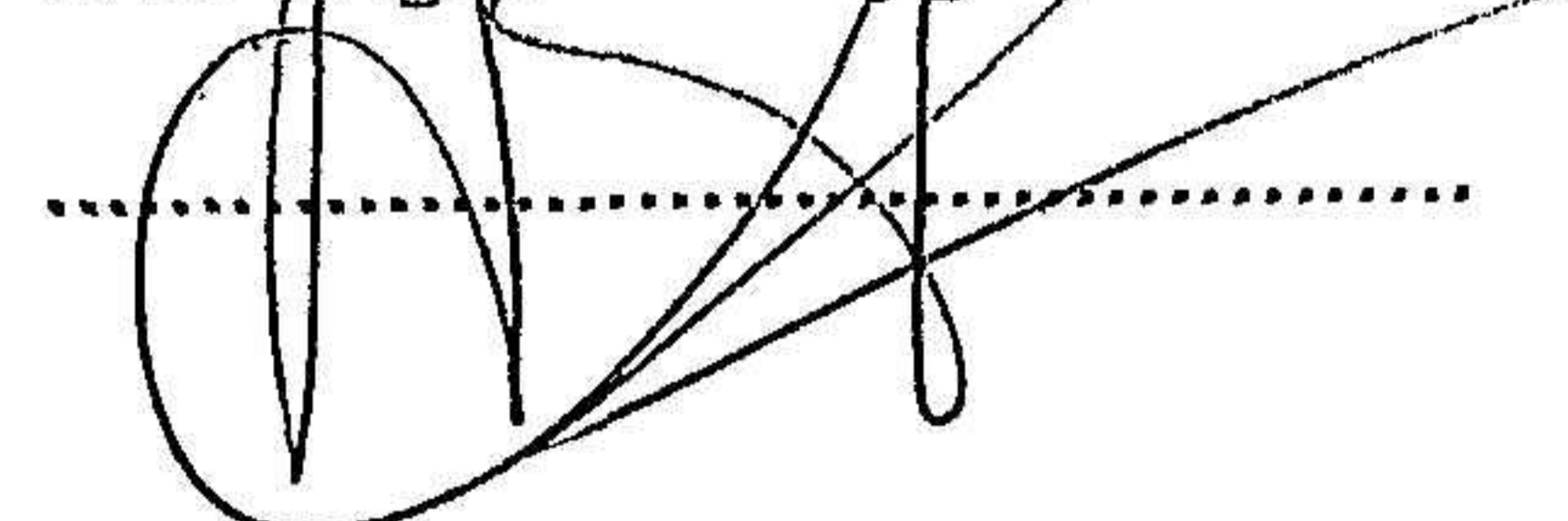
Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-10

Grant Thornton Sweden AB



Maria Henriksson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Amber Hotell i Luleå AB

Org.nr. 559161 - 7732

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Amber Hotell i Luleå AB för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Amber Hotell i Luleå ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Amber Hotell i Luleå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Amber Hotell i Luleå AB för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Amber Hotell i Luleå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta

den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kiruna 2024 - 04 -10

Grant Thornton Sweden AB

  
Anna Maria Henriksson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

