

# Årsredovisning

för

## TL Bundle Equity Holding AB

559177-3642


Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TL Bundle Equity Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den den 29 juni 2024

  
Tom-Löwgren

# Årsredovisning

för

## TL Bundle Equity Holding AB

559177-3642

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för TL Bundle Equity Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har bedrivit förvaltning av koncernandelar. Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret skrivit ned sitt aktieinnehav i dotterbolaget Property Development LSS Vårdfastigheter AB, org nr 559218-6018 med säte i Stockholm då utfallet av en rättsprocess ej har kvantifierats av företaget. Styrelsen uppskattar dock att utfallet möjligtvis kommer påverka dotterbolagets finansiella ställning och resultat.

Företaget har förvärvat andelar i RE Equity Fund AB org nr 559165-5021 med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 956	6 948	-737	4 115
Soliditet (%)	70,4	99,9	41,2	63,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 261 554	6 948 195	10 259 749
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 948 195	-6 948 195	0
Utdelning		-695 250		-695 250
Årets resultat			2 955 781	2 955 781
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>9 514 499</b>	<b>2 955 781</b>	<b>12 520 280</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 514 499
årets vinst	2 955 781
	<b>12 470 280</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	12 470 280
	<b>12 470 280</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-308 180	-51 690
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-308 180</b>	<b>-51 690</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-308 180</b>	<b>-51 690</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		6 000 000	7 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 136	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 765 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-175	-115
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 263 961</b>	<b>6 999 885</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 955 781</b>	<b>6 948 195</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 955 781</b>	<b>6 948 195</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 955 781</b>	<b>6 948 195</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	50 001	1 040 001
Ägarintressen i övriga företag	3	10 000 000	5 000 000
Andra långfristiga fordringar	4	3 500 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 550 001</b>	<b>6 040 001</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 550 001</b>	<b>6 040 001</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		51 523	1 162 028
Övriga fordringar		2 000 084	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		697 134	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 748 741</b>	<b>1 162 029</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 493 260	3 068 074
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 493 260</b>	<b>3 068 074</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 242 001</b>	<b>4 230 103</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

17 792 002

10 270 104



## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

9 514 499

3 261 554

Årets resultat

2 955 781

6 948 195

**Summa fritt eget kapital**

**12 470 280**

**10 209 749**

**Summa eget kapital**

**12 520 280**

**10 259 749**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

251 691

0

Skulder till övriga företag som det finns ett  
ägarintresse i

5 000 000

0

Skatteskulder

0

10 355

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 031

0

**Summa kortfristiga skulder**

**5 271 722**

**10 355**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 792 002**

**10 270 104**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

Posten består av andelar i Property Development & Design i Bromma AB, org nr 559006-7202 , PDLV Property Development LSS Vårdfastigheter AB, org nr 559218-6018 , Bromma LSS Golf AB, org nr 559260-5033 samt TL Bundle Fastigheter AB, org nr 559441-6819 med säte i Stockholm.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 826 846	1 826 846
Årets investeringar	50 000	0
Villkorad aktieägartillskott	1 725 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 601 846</b>	<b>1 826 846</b>
Ingående nedskrivningar	-786 845	-786 845
Årets nedskrivningar	-2 765 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-3 551 845</b>	<b>-786 845</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 001</b>	<b>1 040 001</b>

### Not 3 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
Årets investeringar	5 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 000 000</b>	<b>5 000 000</b>


### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	3 500 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 500 000</b>	<b>0</b>

TL Bundle Equity Holding AB  
Org.nr 559177-3642

6 (6)

Stockholm den den 29 juni 2024



Tom Löwgren

2024071910341