

ÅRSREDOVISNING

för

Sami Fastigheter nr 1 AB

Org.nr. 559018-0492

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mikael Andersson, Styrelseledamot
2025-07-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Bulten 1 i Åstorps kommun.

Företagets moderföretag är Sami AB, org.nr 559047-6247, som äger samtliga aktier i bolaget.
Företagets säte är Åstorp.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 327	3 306	3 163	3 032
Resultat efter finansiella poster	1 840	1 622	1 263	1 349
Soliditet (%)	47,56	40,53	33,46	26,36

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 733 772	1 283 621	5 067 393
Balanseras i ny räkning		1 283 621	-1 283 621	0
Årets resultat			1 455 105	1 455 105
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>5 017 393</u>	<u>1 455 105</u>	<u>6 522 498</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 017 393
Årets resultat	<u>1 455 105</u>
	6 472 498

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>6 472 498</u>
	6 472 498

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 326 909	3 305 694
Övriga rörelseintäkter		<u>10 034</u>	<u>124 103</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 336 943	3 429 797
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-6 500
Övriga externa kostnader		-1 106 022	-1 234 690
Personalkostnader	2	-52 533	-217 077
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-263 994</u>	<u>-263 994</u>
Summa rörelsekostnader		-1 422 549	-1 722 261
Rörelseresultat		1 914 394	1 707 536
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		143 502	72 020
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-218 157</u>	<u>-157 273</u>
Summa finansiella poster		-74 655	-85 253
Resultat efter finansiella poster		1 839 739	1 622 283
Resultat före skatt		1 839 739	1 622 283
Skatter			
Skatt på årets resultat		-384 634	-338 662
Årets resultat		<u>1 455 105</u>	<u>1 283 621</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 183 896	5 424 430
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	<u>37 145</u>	<u>60 605</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 221 041	5 485 035
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	<u>6 370 395</u>	<u>3 360 395</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 370 395	3 360 395
Summa anläggningstillgångar		11 591 436	8 845 430
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		<u>4 500</u>	<u>4 500</u>
Summa varulager		4 500	4 500
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		348 679	348 696
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 000 000	3 797 000
Övriga fordringar		701	35 280
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>174 334</u>	<u>48 751</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 523 714	4 229 727
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 320 420</u>	<u>1 447 725</u>
Summa kassa och bank		1 320 420	1 447 725
Summa omsättningstillgångar		3 848 634	5 681 952
SUMMA TILLGÅNGAR		15 440 070	14 527 382

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 017 393

3 733 772

Årets resultat

1 455 105

1 283 621

Summa fritt eget kapital

6 472 498

5 017 393

Summa eget kapital

6 522 498

5 067 393

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 034 000

1 034 000

Summa obeskattade reserver

1 034 000

1 034 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

6 365 000

7 013 000

Summa långfristiga skulder

6 365 000

7 013 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

720 000

720 000

Leverantörsskulder

117 344

183 949

Skatteskulder

197 851

89 232

Övriga skulder

222 939

179 110

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

260 438

240 698

Summa kortfristiga skulder

1 518 572

1 412 989

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 440 070

14 527 382

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>7 213 202</u>	<u>7 213 202</u>
	Utgående anskaffningsvärden	7 213 202	7 213 202
	Ingående avskrivningar	-1 788 772	-1 548 238
	Årets avskrivningar	<u>-240 534</u>	<u>-240 534</u>
	Utgående avskrivningar	-2 029 306	-1 788 772
	Redovisat värde	5 183 896	5 424 430

NOTER

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	117 300	117 300
	Utgående anskaffningsvärden	117 300	117 300
	Ingående avskrivningar	-56 695	-33 235
	Årets avskrivningar	-23 460	-23 460
	Utgående avskrivningar	-80 155	-56 695
	Redovisat värde	37 145	60 605
Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 360 395	2 360 395
	Tillkommande fordringar	3 010 000	1 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	6 370 395	3 360 395
	Redovisat värde	6 370 395	3 360 395
Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 485 000	4 133 000
Övriga noter			
Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 587 000	10 587 000

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Åstorp

Mikael Andersson

Mikael Andersson

2025-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025.

Martin Bengtsson

Martin Bengtsson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sami Fastigheter nr 1 AB, org.nr 559018-0492

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sami Fastigheter nr 1 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sami Fastigheter nr 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sami Fastigheter nr 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sami Fastigheter nr 1 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sami Fastigheter nr 1 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg
2025-06-30

Martin Bengtsson
Martin Bengtsson
Auktoriserad revisor