

Årsredovisning
för
Utklippan Fastigheter Ronneby AB
559162-1163

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Harrtoft, Styrelseledamot
2026-05-12

Styrelsen och verkställande direktören för Utklippan Fastigheter Ronneby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Utklippan AB, 556648-6428, med säte i Karlskrona kommun.

Företaget har sitt säte i Karlskrona kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	202	222	204	93
Resultat efter finansiella poster	-106	-133	-127	-433
Soliditet (%)	22	24	10	10

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	239 199	426 456	715 655
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		426 456	-426 456	0
Årets resultat			-106 008	-106 008
Belopp vid årets utgång	50 000	665 655	-106 008	609 647

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 670 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	665 655
årets förlust	-106 008
	559 647
disponeras så att	
i ny räkning överföres	559 647
	559 647

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		201 787	221 536
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		201 787	221 536
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-77 508	-82 275
Övriga externa kostnader	2	-26 875	-25 488
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-119 757	-119 757
Summa rörelsekostnader		-224 140	-227 520
Rörelseresultat		-22 353	-5 984
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 203	394
Räntekostnader och liknande resultatposter		-91 858	-127 860
Summa finansiella poster		-83 655	-127 466
Resultat efter finansiella poster		-106 008	-133 450
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	560 000
Summa bokslutsdispositioner		0	560 000
Resultat före skatt		-106 008	426 550
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-94
Årets resultat		-106 008	426 456

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 356 755

2 476 512

Summa materiella anläggningstillgångar

2 356 755

2 476 512

Summa anläggningstillgångar

2 356 755

2 476 512

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

22 692

Fordringar hos koncernföretag

196 916

245 000

Övriga fordringar

9 717

10 846

Summa kortfristiga fordringar

206 633

278 538

Kassa och bank

Kassa och bank

162 536

190 373

Summa kassa och bank

162 536

190 373

Summa omsättningstillgångar

369 169

468 911

SUMMA TILLGÅNGAR

2 725 924

2 945 423

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

665 655

239 199

Årets resultat

-106 008

426 456

Summa fritt eget kapital

559 647

665 655

Summa eget kapital

609 647

715 655

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 919 086

1 984 090

Summa långfristiga skulder

1 919 086

1 984 090

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

65 004

65 004

Leverantörsskulder

8 051

16 823

Skatteskulder

532

0

Övriga skulder

32 716

46 485

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

90 888

117 366

Summa kortfristiga skulder

197 191

245 678

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 725 924

2 945 423

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 895 908	2 895 908
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 895 908	2 895 908
Ingående avskrivningar	-419 396	-299 639
Årets avskrivningar	-119 757	-119 757
Utgående ackumulerade avskrivningar	-539 153	-419 396
Utgående redovisat värde	2 356 755	2 476 512

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 659 070	1 724 074
	1 659 070	1 724 074

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 984 090 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 919 086	1 984 090
	1 919 086	1 984 090
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	65 004	65 004
	65 004	65 004

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har ågt rum efter räkenskapsårets utgång.

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 304 000	2 304 000
	2 304 000	2 304 000

Årsredovisningen beslutades 2026-05-08

Martin Harrtoft
Martin Harrtoft
Verkställande direktör
2026-05-11

Per Harrtoft
Per Harrtoft

2026-05-11