

Årsredovisning

för

MMMS Fastighetsförvaltning i Oxie AB

559262-7599

Räkenskapsåret

2020-07-08 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MMMS Fastighetsförvaltning i Oxie AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2022-06-30

Joachim Glans

Styrelsen för MMMS Fastighetsförvaltning i Oxie AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-07-08 - 2021-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver utveckling och förvaltning av egna fastigheter samt tillhörande tjänster.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bildats 2020-07-08. Bolaget har sålts och är numera dotterbolag till MMMS Fastighetsförvaltning AB, orgnr: 556719-5739.

Bolagets fastighet har värderats till marknadsmässigt värde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	840
Resultat efter finansiella poster	464
Soliditet (%)	31,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		0	25 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Uppskrivningsfond		7 529 059		7 529 059
Årets resultat			364 268	364 268
Belopp vid årets utgång	25 000	7 529 059	364 268	7 918 327

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	364 268
disponeras så att i ny räkning överföres	364 268
	364 268

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Jk

2022072930112

Resultaträkning

Not

2020-07-08
-2021-12-31
(18 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

839 906

839 906

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-56 299

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-194 329

-250 628

Rörelseresultat

589 278

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-125 601

-125 601

Resultat efter finansiella poster

463 677

Resultat före skatt

463 677

Skatt på årets resultat

-99 409

Årets resultat

364 268

JG

Balansräkning

Not

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

19 805 671

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

4 798 433

24 604 104

Summa anläggningstillgångar

24 604 104

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

370 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

286 000

656 000

Kassa och bank

314 252

Summa omsättningstillgångar

970 252

SUMMA TILLGÅNGAR

25 574 356

2022072930113

JG

Balansräkning

Not

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Uppskrivningsfond

4

7 529 059

7 554 059

Fritt eget kapital

Årets resultat

364 268

364 268

Summa eget kapital

7 918 327

Avsättningar

5

Uppskjuten skatteskuld

1 953 383

Summa avsättningar

1 953 383

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

10 119 924

Summa långfristiga skulder

10 119 924

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

420 000

Förskott från kunder

4 798 433

Aktuella skatteskulder

99 409

Övriga skulder

209 396

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 484

Summa kortfristiga skulder

5 582 722

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 574 356

JG

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde och eventuella uppskrivningar minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4%
-----------	----

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Koncernförhållanden

Företaget är dotterföretag till MMMS Fastighetsförvaltning AB, organisationsnummer 556719-5739.

Inköp från bolag i koncernen uppgår till 0kr.

Försäljning till bolag i koncernen uppgår under året till 0kr.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

JG

2022072930116

Not Ställda säkerheter

2021-12-31

Fastighetsinteckningar 18 000 000
18 000 000

Not 2 Byggnader och mark

2021-12-31

Inköp 10 517 558
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 10 517 558

Årets avskrivningar -194 329
Utgående ackumulerade avskrivningar -194 329

Årets uppskrivningar 9 482 442
Utgående ackumulerade uppskrivningar 9 482 442

Utgående redovisat värde 19 805 671

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

2021-12-31

Inköp 4 798 433
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 4 798 433

Utgående redovisat värde 4 798 433

Not 4 Uppskrivningsfond

2021-12-31

Avsättning till fonden under räkenskapsåret 9 482 442
Avgår i uppskjuten skatt -1 953 383
Belopp vid årets utgång 7 529 059

Not 5 Avsättningar

2021-12-31

Uppskjuten skatt
Årets avsättningar 1 953 383
1 953 383

JG

2022072930117

Not 6 Långfristiga skulder

2021-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

8 439 924

8 439 924

Malmö 2022-06-30

Joachim Glans

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30

Johan Henriksson
Godkänd revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MMMS Fastighetsförvaltning i Oxie AB, org.nr 559262-7599

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MMMS Fastighetsförvaltning i Oxie AB för år 2020-07-08 - 2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MMMS Fastighetsförvaltning i Oxie ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MMMS Fastighetsförvaltning i Oxie AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MMMS Fastighetsförvaltning i Oxie AB för år 2020-07-08 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MMMS Fastighetsförvaltning i Oxie AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 30/6 2022


Johan Henriksson

Godkänd revisor

Företagets överensstämmelse
Originalintygas:

