

ÅRSREDOVISNING

för

Cirro Holding AB

Org.nr. 556457-2419

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mikael Sundqvist, Styrelseledamot
2025-07-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver finansiell verksamhet samt fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheterna där dotterbolaget Hindåsgården Konferens & Spa AB bedriver sin verksamhet. Hindåsgården bedriver hotell- och restaurangrörelse.

Företagets säte är Härryda.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 173 000	988 844	827 300	627 699
Resultat efter finansiella poster	872	162	13 654	-123 875
Soliditet (%)	21,03	34,55	34,19	34,78

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	5 360 997	162	5 601 159
Balanseras i ny räkning			162	-162	0
Årets resultat				-2 499 128	-2 499 128
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	5 361 159	-2 499 128	3 102 031

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 361 160
Årets resultat	-2 499 128
	<u>2 862 032</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 862 032</u>
	2 862 032

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 173 000	988 844
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 173 000	988 844
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-182 166	-116 010
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-482 034	-482 044
Summa rörelsekostnader	-664 200	-598 054
Rörelseresultat	508 800	390 790
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 613	3 352
Räntekostnader och liknande resultatposter	-514 541	-393 980
Summa finansiella poster	-507 928	-390 628
Resultat efter finansiella poster	872	162
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-2 500 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-2 500 000	0
Resultat före skatt	-2 499 128	162
Årets resultat	-2 499 128	162

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>5 921 103</u>	<u>6 403 137</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 921 103	6 403 137
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	200 000	200 000
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>8 318 759</u>	<u>8 318 759</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 518 759	8 518 759
Summa anläggningstillgångar		14 439 862	14 921 896
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>16 380</u>	<u>15 936</u>
Summa kortfristiga fordringar		16 380	15 936
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>291 731</u>	<u>1 272 269</u>
Summa kassa och bank		291 731	1 272 269
Summa omsättningstillgångar		308 111	1 288 205
SUMMA TILLGÅNGAR		14 747 973	16 210 101

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 361 159	5 360 997
Årets resultat		-2 499 128	162
Summa fritt eget kapital		<u>2 862 031</u>	<u>5 361 159</u>
Summa eget kapital		3 102 031	5 601 159
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 653 000	8 653 000
Skulder till koncernföretag		2 522 011	1 605 011
Övriga skulder		350 931	350 931
Summa långfristiga skulder		<u>11 525 942</u>	<u>10 608 942</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		120 000	0
Summa kortfristiga skulder		<u>120 000</u>	<u>0</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 747 973	16 210 101

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

20-33

Inventarier, verktyg och installationer

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	15 561 970	15 561 970
	Utgående anskaffningsvärden	15 561 970	15 561 970
	Ingående avskrivningar	-9 158 833	-8 676 789
	Årets avskrivningar	-482 034	-482 044
	Utgående avskrivningar	-9 640 867	-9 158 833
	Redovisat värde	5 921 103	6 403 137

Not 3 Andelar i koncernföretag

Företag

Organisationsnummer	Antal	Eget kapital	Redovisat värde
Säte	Kap.andel %	Resultat	
Hindåsgården Konferens & Spa AB			
556158-0902	100		200 000
Härryda	100,00%		
			<hr/> 200 000

NOTER

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Redovisat värde	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 318 759	8 490 759
	Reglerade fordringar	<u>0</u>	<u>-172 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>8 318 759</u>	<u>8 318 759</u>
	Redovisat värde	8 318 759	8 318 759

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	<u>11 525 942</u>	<u>10 608 942</u>
		11 525 942	10 608 942

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 500 000	10 500 000
	Företagsinteckningar	1 500 000	1 500 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Lighting Bolts AB, Org. nr 556662-5348, säte i Härryda.

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Hindås

Mikael Sundqvist
Mikael Sundqvist
2025-06-30

Ann-Kristin Sundqvist
Ann-Kristin Sundqvist
2025-06-30

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025.

Forvis Mazars AB

Madeleine Bratt
Madeleine Bratt
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Cirro Holding AB, org.nr 556457-2419

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Cirro Holding AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cirro Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Cirro Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cirro Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Cirro Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg

2025-06-30

Forvis Mazars AB

Madeleine Bratt

Madeleine Bratt

Auktoriserad revisor