

Årsredovisning för  
**Resona Bäckby AB**  
559230-2474

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelsordörande i Resona Bäckby AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-05-28



Fredrik Bele  
Styrelselordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Resona Bäckby AB, 559230-2474, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län Danderyd registrerades år 2019. Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2024 tecknat ett nytt hyresavtal med Västerås Stad.

### Flerårsöversikt

Belopp i Tkr	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning	606	516	-	-
Resultat efter finansiella poster	-1 252	-761	-21	-3
Soliditet, %	33	0	100	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	
Vid årets början	50 000	765 288	-760 681	54 607
Omföring av föregående års resultat		-760 681	760 681	-
Erhållna aktieägartillskott		10 964 755	-	10 964 755
Årets resultat		-	-1 252 379	-1 252 379
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>10 969 362</b>	<b>-1 252 379</b>	<b>9 766 983</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Balanserat resultat	10 969 362
årets resultat	-1 252 379
Totalt	9 716 983
Balanseras i ny räkning	9 716 983
Summa	9 716 983

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		606 297	516 343
Övriga rörelseintäkter		5 694	270
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>611 991</b>	<b>516 613</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Direkta fastighetskostnader		-744 829	-337 374
Övriga externa kostnader		-90 942	-340 525
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-277 982	-157 768
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 113 753</b>	<b>-835 667</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-501 762</b>	<b>-319 054</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 986	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-752 603	-441 638
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-750 617</b>	<b>-441 627</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 252 379</b>	<b>-760 681</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 252 379</b>	<b>-760 681</b>
<b>Skatter</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 252 379</b>	<b>-760 681</b>

2025062512912

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	26 888 499	27 062 432
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	472 073	-
Summa materiella anläggningstillgångar		27 360 572	27 062 432
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>27 360 572</b>	<b>27 062 432</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		129 132	-
Fordringar hos koncernföretag		2 220 000	700 000
Övriga fordringar		24 676	101 539
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 739	14 416
Summa kortfristiga fordringar		2 430 547	815 955
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		121 561	37 616
Summa kassa och bank		121 561	37 616
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 552 108</b>	<b>853 571</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>29 912 680</b>	<b>27 916 003</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		10 969 362	765 288
Årets resultat		-1 252 379	-760 681
Summa fritt eget kapital		9 716 983	4 607
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 766 983</b>	<b>54 607</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 408 000	12 936 000
Övriga skulder		6 500 000	6 500 000
Summa långfristiga skulder		18 908 000	19 436 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		120 845	39 581
Skulder till koncernföretag		872 167	8 357 302
Skatteskulder		129 670	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		115 015	28 513
Summa kortfristiga skulder		1 237 697	8 425 396
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>29 912 680</b>	<b>27 916 003</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar på hyresgästpassningar skrivs av enligt kontraktets angivna tid.

Hysesintäkter från förvaltningsfastigheter intäktsredovisas i resultaträkningen linjärt över hysesperioden.

Fastighetskostnader: Utgörs av kostnader som avseende drift, skötsel, uthyrning, administration och underhåll.

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Not 2 Byggnad och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	27 220 200	-
-Nyanskaffningar	108 049	27 220 200
	<u>27 328 249</u>	<u>27 220 200</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-157 768	-
-Årets avskrivning enligt plan	-277 982	-157 768
	<u>-435 750</u>	<u>-157 768</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>26 892 499</b>	<b>27 062 432</b>

### Not 3 Pågående ny, till- och ombyggnad

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Investering	472 073	-
	<u>472 073</u>	<u>-</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>472 073</b>	<b>-</b>

**Not 4 Upplysning om moderföretag**

Moderbolag är Resona Projektutveckling AB, org nr 559377-1859, med säte i Stockholm, Stockholms län.

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

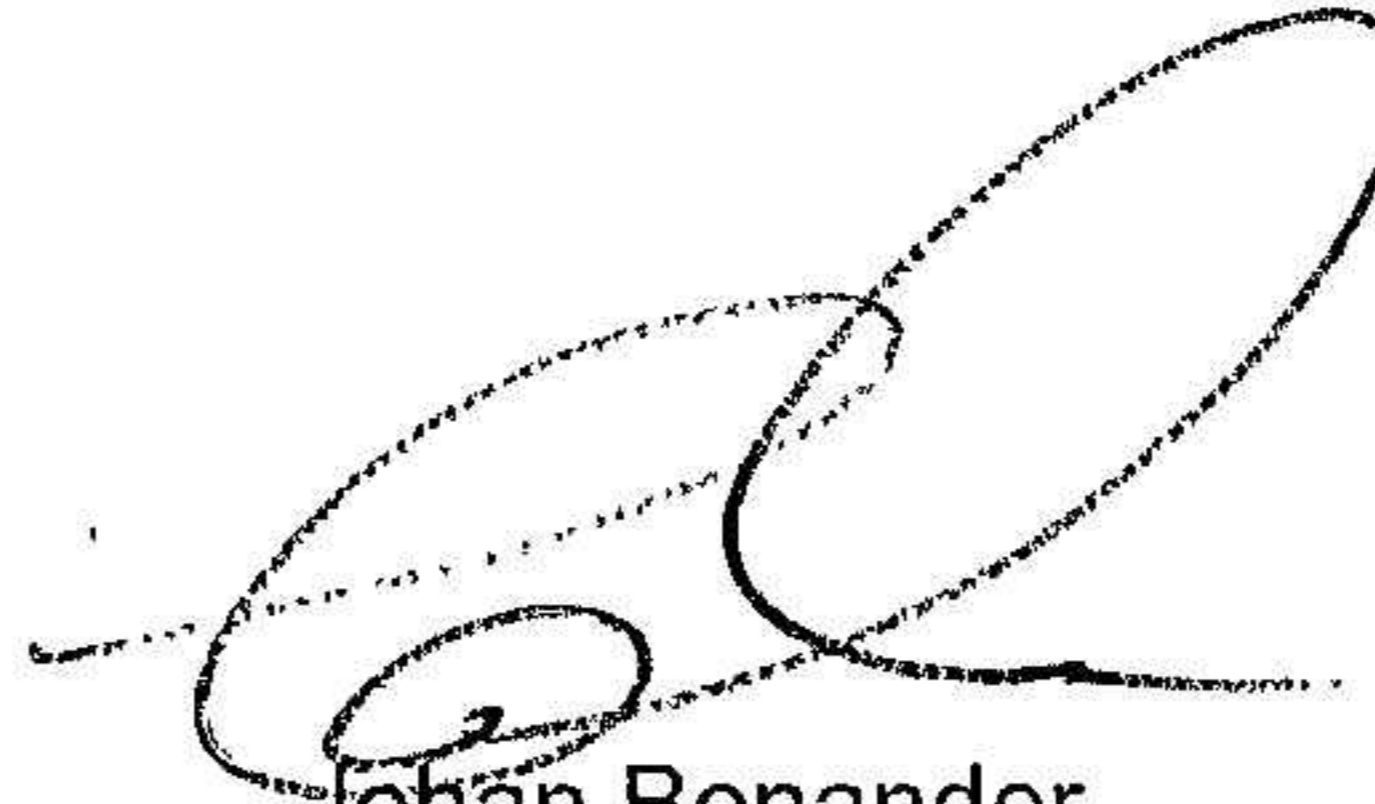
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsåret slut.

**Underskrifter**

Stockholm 2025-05-28



Fredrik Bele  
Styrelseordförande



Johan Bonander  
Styrelseledamot