

Årsredovisning för
Egendomskonsult EK AB
556843-1273

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Egendomskonsult EK AB, 556843-1273, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.
Föremålet för bolagets verksamhet är att som byggherreombud ansvara för att kontraktera entreprenörer för färdigställande av villor och byggnader samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte haft någon omsättning under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	-	0	-	
Resultat efter finansiella poster			-21	-29
Soliditet, %	2	2	2	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	60 000		51 039	-41 054
Balanseras i ny räkning			-41 054	41 054
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			35 000	
Årets resultat				-38 117
Vid årets slut	60 000		44 985	-38 117

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	44 985
årets resultat	-38 117
Totalt	6 868
disponeras för	
balanseras i ny räkning	6 868
Summa	6 868

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	-2
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-2
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-35 846	-41 055
Summa rörelsekostnader		-35 846	-41 055
Rörelseresultat		-35 846	-41 057
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 273	-
Summa finansiella poster		-2 271	3
Resultat efter finansiella poster		-38 117	-41 054
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-38 117	-41 054
Skatter			
Årets resultat		-38 117	-41 054

2025020300596

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	3 000 003	3 000 003
Fordringar hos koncernföretag	4	559 000	559 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	15 000	15 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>3 574 003</u>	<u>3 574 003</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>3 574 003</u>	<u>3 574 003</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		177	1 481
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>20 141</u>	<u>-</u>
Summa kortfristiga fordringar		<u>20 318</u>	<u>1 481</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>21 090</u>	<u>19 202</u>
Summa kassa och bank		<u>21 090</u>	<u>19 202</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>41 408</u>	<u>20 683</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>3 615 411</u>	<u>3 594 686</u>

2025020300597

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		44 985	51 039
Årets resultat		-38 117	-41 054
Summa fritt eget kapital		6 868	9 985
Summa eget kapital		66 868	69 985
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		56 643	-
Övriga skulder		3 477 089	3 511 566
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 811	13 135
Summa kortfristiga skulder		3 548 543	3 524 701
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 615 411	3 594 686

2025020300598

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Personal

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Bolaget hade inga anställda under räkenskapsåret. Inga löner eller pensioner betalades till styrelsen.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 000 003	3 000 003
Redovisat värde vid årets slut	3 000 003	3 000 003

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Företaget har bedömt att bestämmande inflytande föreligger i ej helägt dotterföretag RBK Invest AB, org nr 556605-3566 eftersom det finns en överenskommelse med övriga ägare. Överenskommelsen innebär att företaget har rätt att utforma de finansiella och operativa strategierna

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
RBK Invest AB, org nr 556605-3566	1 305	49	3 000 003
			3 000 003

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	559 000	599 000
-Reglerade fordringar		-40 000
Redovisat värde vid årets slut	559 000	559 000

Kvarvarande långfristig fordran på kr 549 000 (fg år 549 000 kr) avser lån och ackumulerad ränta till koncernbolaget.

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 000	15 000
Vid årets slut	15 000	15 000

Ej noterade andelar
Företagets långfristiga värdepappersinnehav består av aktier i andra svenska bolag, ej börsnoterade.

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende går det i dagsläget inte att kvantifiera Ukraina krigets påverkan på verksamheten. Bolaget har tvist med teleleverantör, vilket har orsakat betalningsavmarkning.

Underskrifter

Den 2024-12-06, Västra Götalands län, Uddevalla Kommun



Pål Proitz
Styrelseledamot

2025020300601

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Egendomskonsult EK AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-12-06. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Datum 2024-12-06



Pål Proitz
Styrelseledamot