

Årsredovisning

för

Vårbacken Fastighetskompetens AB

559165-0857

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Linde, Styrelseledamot
2023-09-14

Styrelsen för Vårbacken Fastighetskompetens AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva konsultverksamhet inom fastighetsservice samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Höör.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6	127	149	301
Resultat efter finansiella poster	-152	12	168	-57
Soliditet (%)	6,3	16,4	16,0	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	78 748	11 569	140 317
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 569	-11 569	0
Erhållna aktieägartillskott		50 000		50 000
Årets resultat			-151 942	-151 942
Belopp vid årets utgång	50 000	140 317	-151 942	38 375

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	90 318
årets förlust	-151 942
	-61 624

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-61 624
	-61 624

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 747	126 845
Övriga rörelseintäkter		-261	55 133
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 486	181 978
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-74 935	-159 490
Personalkostnader	2	0	0
Övriga rörelsekostnader		-80 000	0
Summa rörelsekostnader		-154 935	-159 490
Rörelseresultat		-149 449	22 488
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 493	-10 919
Summa finansiella poster		-2 493	-10 919
Resultat efter finansiella poster		-151 942	11 569
Resultat före skatt		-151 942	11 569
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-5 584
Årets resultat		-151 942	5 985

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	50 576	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	260 000
Summa materiella anläggningstillgångar		50 576	260 000
Summa anläggningstillgångar		50 576	260 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		549 574	555 716
Summa kortfristiga fordringar		549 574	555 716
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 598	4 971
Summa kassa och bank		7 598	4 971
Summa omsättningstillgångar		557 172	560 687
SUMMA TILLGÅNGAR		607 748	820 687

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	50 000
Summa bundet eget kapital		100 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		90 318	78 749
Årets resultat		-151 942	5 985
Summa fritt eget kapital		-61 624	84 734
Summa eget kapital		38 376	134 734
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		-1	-149 976
Övriga skulder		0	5 500
Summa långfristiga skulder		-1	-144 476
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		14 552	23 581
Övriga skulder		554 820	806 848
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	0
Summa kortfristiga skulder		569 373	830 429
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		607 748	820 687

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0,1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	50 576	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 576	
Utgående redovisat värde	50 576	

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		260 000
Försäljningar/utrangeringar	-260 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-260 000	260 000
Utgående redovisat värde	-260 000	260 000

Höör 2023-09-14

Anders Linde
Anders Linde