

Årsredovisning för
Vatten & Förvaltning i Hede AB
556854-4323

Räkenskapsåret
2021-08-01 - 2022-07-31

Innehållsförteckning:

Sida

	1
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3-4
Balansräkning	5-8
Noter	9
Underskrifter	

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vatten & Förvaltning i Hede AB, 556854-4323 med säte i Härjedalen, får härmed avge årsredovisning för 2021-08-01 - 2022-07-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade fastigheter och lokaler. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Steelex Group AB, org.nr. 556497-6172, Steelex Group AB upprättar koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret och tiden därefter har verksamheten inte påverkats av pandemin eller kriget i Ukraina. Vår bedömning är att bolagets framtida verksamhet inte kommer att störas i någon omfattning.

Flerårsjämförelse

	2022-07-31	2021-07-31	2020-07-31	2019-07-31	Belopp i kkr 2018-07-31
Nettoomsättning	657	670	647	596	585
Res. efter finansiella poster	452	301	399	215	526
Balansomslutning	879	834	1 197	1 332	1 414
Soliditet %	93,3	55,3	38,5	89,9	72,9

För definition av nyckeltal, se redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst	Summa eget kapital
Vid årets början	50 000		410 690	411	461 101
Omf föreg års vinst			411	-411	-
Årets resultat				269 287	269 287
Vid årets slut	50 000		411 101	269 287	730 388

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	411 101
årets resultat	269 287
Totalt	680 388
disponeras för	
balanseras i ny räkning	680 388
Summa	680 388

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-08-01- 2022-07-31	2020-08-01- 2021-07-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		656 530	670 269
		<u>656 530</u>	<u>670 269</u>
Rörelsens kostnader	2		
Övriga externa kostnader		-157 673	-328 814
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-43 377</u>	<u>-40 902</u>
Rörelseresultat		455 480	300 553
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader	3	<u>-3 329</u>	<u>-31</u>
Resultat efter finansiella poster		452 151	300 522
Bokslutsdispositioner	4	<u>-113 000</u>	<u>-300 000</u>
Resultat före skatt		339 151	522
Skatt på årets resultat	5	<u>-69 864</u>	<u>-111</u>
Årets resultat		<u>269 287</u>	<u>411</u>

2023020101683

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-31</i>	<i>2021-07-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	320 131	341 530
Inventarier, verktyg och installationer	7	169 573	154 375
		<u>489 704</u>	<u>495 905</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>489 704</u>	<u>495 905</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		35 773	128 342
		<u>35 773</u>	<u>128 342</u>
Kassa och bank		<u>353 337</u>	<u>209 291</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>389 110</u>	<u>337 633</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>878 814</u>	<u>833 538</u>

2023020101684

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-07-31	2021-07-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	8	50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		411 101	410 690
Årets resultat		269 287	411
		<u>680 388</u>	<u>411 101</u>
Summa eget kapital		<u>730 388</u>	<u>461 101</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		113 000	-
		<u>113 000</u>	<u>-</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		-	300 000
Skatteskulder		-	37 120
Övriga kortfristiga skulder		27 538	27 429
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 888	7 888
		<u>35 426</u>	<u>372 437</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>878 814</u>	<u>833 538</u>

2023020101685

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering, försäljning eller när några framtida ekonomiska fördelar inte längre väntas från användningen av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen redovisas som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över bedömd nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången tas i bruk. Följande bedömda nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivningar

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>Ar</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Byggnadsinventarier	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

Justerat eget kapital / Totala tillgångar.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-08-01- 2022-07-31	2020-08-01- 2021-07-31
Räntekostnader, koncernföretag	3 329	-
Räntekostnader, övriga	-	31
Summa	3 329	31

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2021-08-01- 2022-07-31	2020-08-01- 2021-07-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	113 000	-
Koncernbidrag	-	300 000
Summa	113 000	300 000

Not 5 Skatt på årets resultat

	2021-08-01- 2022-07-31	2020-08-01- 2021-07-31
Aktuell skattekostnad	69 864	111
	69 864	111

Avstämning av effektiv skatt

	2021-08-01- 2022-07-31	2020-08-01- 2021-07-31
Resultat före skatt	339 151	522
Skatt enligt gällande skattesats 20,6% (fg år 21,4%)	69 864	111
Ej avdragsgilla kostnader	-	-
Ej skattepliktiga intäkter	-	-
Schablonintäkt på periodiseringsfond	-	-
Skattemässigt tillägg vid återföring av periodiseringsfond	-	-
Redovisad effektiv skatt	69 864	111

Not 6 Byggnader och mark

	2022-07-31	2021-07-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	542 769	542 769
Vid årets slut	542 769	542 769
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-201 239	-179 837
-Årets avskrivning	-21 399	-21 402
Vid årets slut	-222 638	-201 239
Redovisat värde vid årets slut	320 131	341 530
Redovisat värde byggnader	193 113	206 560
Redovisat värde markanläggningar	79 518	87 470
Redovisat värde mark	47 500	47 500
Redovisat värde vid årets slut	320 131	341 530
Taxeringsvärde	3 712 000	3 712 000
varav byggnader:	2 591 000	2 591 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-07-31	2021-07-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	352 000	352 000
-Nyanskaffningar	37 176	
	389 176	352 000
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-197 625	-178 125
-Årets avskrivning	-21 978	-19 500
	-219 603	-197 625
Redovisat värde vid årets slut	169 573	154 375

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 5-10 år.

Not 8 Aktiekapital

	2022-07-31	2021-07-31
Antal aktier	50 000	50 000
Kvotvärde	1	1
Aktiekapital	50 000	50 000

Not 9 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Steelex Group AB, orgnr 556497-6172.
Steelex Group AB upprättar koncernredovisning.

Not 10 Inköp och försäljning inom koncernen

	2022-07-31	2021-07-31
Andel av försäljning som avser koncernföretag	92,7%	92,9%
Andel av inköp som avser koncernföretag	15,2%	3,1%

2023020101689

Underskrifter

Kungsängen




Thomas Melin
Styrelseledamot

2023-01-23

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23:e januari 2023
BDO Mälardalen AB



Joanna Benes
Auktoriserad revisor

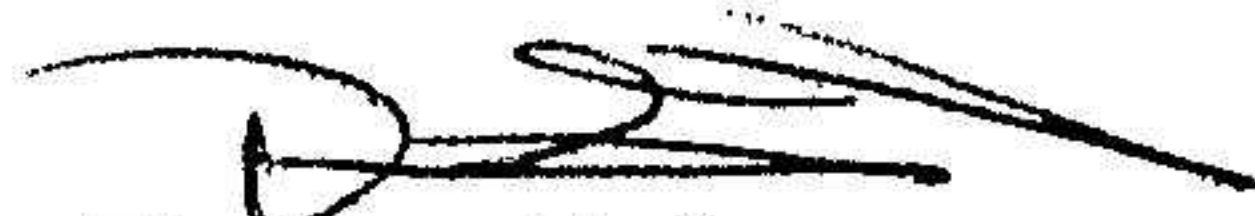


Rikard Rönnblom
Godkänd revisor

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vatten & Förvaltning i Hede AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-01-23.
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsängen 2023-01-23



Thomas Melin
Styrelseledamot

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vatten & Förvaltning i Hede AB
Org.nr. 556854-4323

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vatten & Förvaltning i Hede AB för räkenskapsåret 2021-08-01 -- 2022-07-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vatten & Förvaltning i Hede ABs finansiella ställning per den 31 juli 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Vatten & Förvaltning i Hede AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vatten & Förvaltning i Hede AB för räkenskapsåret 2021-08-01 -- 2022-07-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Vatten & Förvaltning i Hede AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

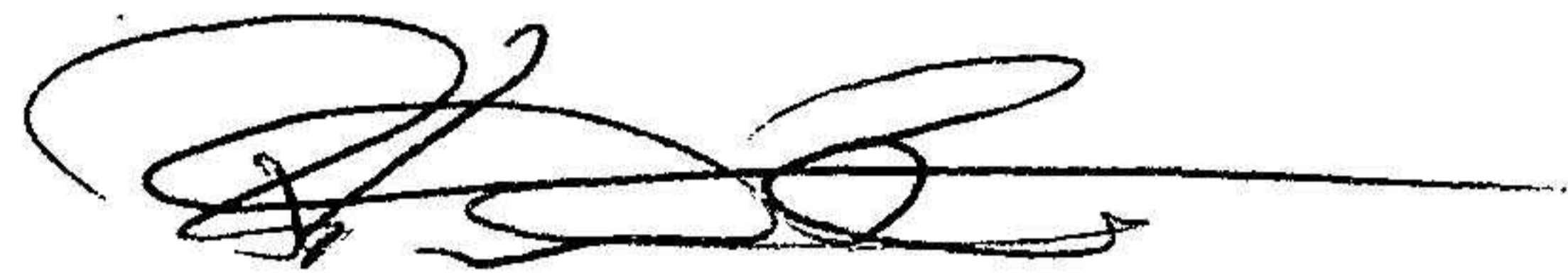
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 23 januari 2023

BDO Mälardalen AB



Rikard Rönnblom

Godkänd revisor



Joanna Benes

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

