

ÅRSREDOVISNING

för

Kvarnkungens fastighet F AB

Org.nr. 559097-9877

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Magnus Almér, Styrelseledamot
2026-03-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är uthyrning av bostäder.

Företaget är helägt dotterbolag till Kvarnkungen Aktiebolag, org nr 556344-0915.

Företagets säte är Mörbylånga kommun i Kalmar län.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	411 283	437 391	439 298	422 076
Resultat efter finansiella poster	150 174	210 057	227 333	149 186
Soliditet (%)	18,36	16,71	13,18	10,49
Balansomslutning	6 051 276	5 940 073	6 275 939	6 175 448

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	657 726	148 749	856 475
Balanseras i ny räkning		148 749	-148 749	0
Årets resultat			111 750	111 750
Belopp vid årets utgång	50 000	806 475	111 750	968 225

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	806 475
Årets resultat	111 750
	<u>918 225</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	918 225
	<u>918 225</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kvarnkungens fastighet F AB

Org.nr. 559097-9877

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		411 283	437 391
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>411 283</u>	<u>437 391</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-144 816	-112 195
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-93 012	-93 012
Summa rörelsekostnader		<u>-237 828</u>	<u>-205 207</u>
Rörelseresultat		173 455	232 184
Finansiella poster			
Ränteintäkter		0	685
Räntekostnader	2	-23 281	-22 812
Summa finansiella poster		<u>-23 281</u>	<u>-22 127</u>
Resultat efter finansiella poster		150 174	210 057
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-8 000	-21 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-8 000</u>	<u>-21 000</u>
Resultat före skatt		142 174	189 057
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 424	-40 308
Årets resultat		<u>111 750</u>	<u>148 749</u>

Kvarnkungens fastighet F AB

Org.nr. 559097-9877

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>5 814 121</u>	<u>5 907 133</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 814 121	5 907 133
Summa anläggningstillgångar		5 814 121	5 907 133
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		17 724	0
Övriga fordringar		<u>5 261</u>	<u>2 607</u>
Summa kortfristiga fordringar		22 985	2 607
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>214 170</u>	<u>30 333</u>
Summa kassa och bank		214 170	30 333
Summa omsättningstillgångar		237 155	32 940
SUMMA TILLGÅNGAR		6 051 276	5 940 073

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		806 475	657 726
Årets resultat		111 750	148 749
Summa fritt eget kapital		918 225	806 475
Summa eget kapital		968 225	856 475
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		180 000	172 000
Summa obeskattade reserver		180 000	172 000
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		4 569 088	4 581 357
Övriga skulder		270 767	270 767
Summa långfristiga skulder		4 839 855	4 852 124
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	17 746
Leverantörsskulder		6 133	4 867
Skatteskulder		0	21 861
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 063	15 000
Summa kortfristiga skulder		63 196	59 474
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 051 276	5 940 073

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2025

2024

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-22 731

-22 792

Not 3 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

6 643 478

6 643 478

Utgående anskaffningsvärden

6 643 478

6 643 478

Ingående avskrivningar

-736 345

-643 333

Årets avskrivningar

-93 012

-93 012

Utgående avskrivningar

-829 357

-736 345

Redovisat värde

5 814 121

5 907 133

Not 4 Långfristiga skulder

2025-12-31

2024-12-31

Förfaller senare än 5 år

4 839 855

4 852 124

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-06

Magnus Almér

Magnus Almér

2026-03-06