

Årsredovisning
för
Bromma Botkyrka Fastigheter 1 AB
556897-9909

Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Ljungmark, Styrelseledamot
2025-06-26

Styrelsen och verkställande direktören för Bromma Botkyrka Fastigheter 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheterna Olhamra 1:62 och Olhamra 1:44 i Vallentuna Kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 148	5 203	5 400	5 288	5 107
Resultat efter finansiella poster	1 216	1 403	1 469	5 412	792
Balansomslutning	38 913	40 854	40 781	42 074	43 663
Eget kapital	4 698	4 698	4 608	4 415	762
Soliditet (%)	12,1	11,5	11,3	10,5	1,7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 558 222	89 880	4 698 102
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		89 880	-89 880	0
Årets resultat			320	320
Belopp vid årets utgång	50 000	4 648 102	320	4 698 422

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 648 102
årets vinst	320
	4 648 422
disponeras så att i ny räkning överföres	4 648 422
	4 648 422

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		5 147 781	5 203 253
Övriga rörelseintäkter		0	11 144
		5 147 781	5 214 397
Rörelsens kostnader	1		
Övriga externa kostnader		-1 121 795	-941 347
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 729 815	-1 732 816
		-2 851 610	-2 674 163
Rörelseresultat	2	2 296 171	2 540 234
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	88 588	33 172
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 168 993	-1 170 232
		-1 080 405	-1 137 060
Resultat efter finansiella poster		1 215 766	1 403 174
Bokslutsdispositioner	5	-1 190 000	-1 265 000
Resultat före skatt		25 766	138 174
Skatt på årets resultat	6	-25 446	-48 294
Årets resultat		320	89 880

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	34 655 139	36 234 914
Inventarier, verktyg och installationer	8	967 433	1 117 473
		35 622 572	37 352 387
Summa anläggningstillgångar		35 622 572	37 352 387
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 655 000	2 574 030
Övriga fordringar		292 709	507 634
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 463	28 031
		1 974 172	3 109 695
<i>Kassa och bank</i>		1 315 895	392 214
Summa omsättningstillgångar		3 290 067	3 501 909
SUMMA TILLGÅNGAR		38 912 639	40 854 296

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	9		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 648 102	4 558 221
Årets resultat		320	89 880
		4 648 422	4 648 101
Summa eget kapital		4 698 422	4 698 101
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	10	1 630 745	1 749 705
Summa avsättningar		1 630 745	1 749 705
Långfristiga skulder	11		
Skulder till koncernföretag		12 105 000	12 105 000
Summa långfristiga skulder		12 105 000	12 105 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		19 850 000	20 730 000
Förskott från kunder		0	44 868
Leverantörsskulder		191 709	44 146
Skulder till koncernföretag		25 985	515 024
Övriga skulder		368 104	900 508
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 674	66 944
Summa kortfristiga skulder		20 478 472	22 301 490
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 912 639	40 854 296

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Ändrade uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar eller antaganden som styrelsen bedömer innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	12,5%
Anläggning, stålpelare med betongbjälklag, platta på mark	1,67%
Fasad och yttertak	2,5%
Portar	10%
VA-rör och ventilationsinstallation	2,5%
El	3,33%
Innerväggar och golv	6,67%
Låssystem, nödljus och brandlarm	10%
Solskydd	3,33%
Köksinredning	10%
Ljudisolering	10%
Motorvärmare	10%
Solcellsanläggning	10%
Elbilsladdare	10%

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader, redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bromma & Botkyrka Bilskrot AB, organisationsnummer 556354-1787, med säte i Stockholm. Det överordnade moderföretaget Brandslangen AB, organisationsnummer 556868-9607 med säte i Stockholm upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	94,3 %	93,3 %
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	16,04 %	19,12 %

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01	2023-01-01
	-2024-12-31	-2023-12-31
Övriga ränteintäkter	88 588	33 172
	88 588	33 172

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01	2023-01-01
	-2024-12-31	-2023-12-31
Övriga räntekostnader	1 168 993	1 170 232
	1 168 993	1 170 232

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01	2023-01-01
	-2024-12-31	-2023-12-31
Koncernbidrag lämnade	1 190 000	1 265 000
	1 190 000	1 265 000

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-01-01	2023-01-01
	-2024-12-31	-2023-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-144 406	-167 255
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	118 960	118 961
Totalt redovisad skatt	-25 446	-48 294

Avstämning av effektiv skatt

	2024-01-01		2023-01-01	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
		-2024-12-31		-2023-12-31
Redovisat resultat före skatt		25 766		138 174
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-5 308	20,60	-28 464
Ej avdragsgilla kostnader		-119 115		-118 960
Ej skattepliktiga intäkter		176		69
Skattemässig justering avseende avskrivningar på byggnader		-20 159		-19 900
Redovisad effektiv skatt	560,45	-144 406	121,05	-167 255

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 275 599	52 275 599
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 275 599	52 275 599
Ingående avskrivningar	-16 040 685	-14 460 909
Avskrivning uppvärdering byggnad	-577 477	-577 478
Årets avskrivningar	-1 002 298	-1 002 298
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 620 460	-16 040 685
Utgående redovisat värde	34 655 139	36 234 914

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 757 965	1 697 395
Inköp		60 570
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 757 965	1 757 965
Ingående avskrivningar	-640 492	-487 452
Årets avskrivningar	-150 040	-153 040
Utgående ackumulerade avskrivningar	-790 532	-640 492
Utgående redovisat värde	967 433	1 117 473

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	27 000 000	27 000 000
	27 000 000	27 000 000

Not 10 Uppskjuten skatt

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatt avseende övervärde fastighet	1 630 745	1 749 705
Belopp vid årets utgång	1 630 745	1 749 705

Not 11 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån från koncernföretag	12 105 000	12 105 000
	12 105 000	12 105 000

Stockholm 2025-06-19

Kjell Karlsson
Kjell Karlsson
Verkställande direktör

Patrik Ljungmark
Patrik Ljungmark

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-19

Olle Hillbom
Olle Hillbom
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bromma Botkyrka Fastigheter 1 AB, org.nr 5568979909

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bromma Botkyrka Fastigheter 1 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bromma Botkyrka Fastigheter 1 AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bromma Botkyrka Fastigheter 1 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bromma Botkyrka Fastigheter 1 AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen

garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och

anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bromma Botkyrka Fastigheter 1 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorers ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bromma Botkyrka Fastigheter 1 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar bland annat vidta åtgärder som är nödvändiga för bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med alg och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet

mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-06-19

Olle Hillbom

Olle Hillbom

Auktoriserad revisor