

# ÅRSREDOVISNING

för

## Movesta Finans AB

Org.nr. 559289-2128

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Movesta Finans AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-05-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. 05-30

STOCKHOLM 2022-05-30

André Bränmark

# ÅRSREDOVISNING

för

**Movesta Finans AB**

Org.nr. 559289-2128

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

# Movesta Finans AB

Org.nr. 559289-2128

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Företagets verksamhet är att tillhandahålla kapital för fastighetstransaktioner i dotterbolag.

Detta är bolagets andra räkenskapsår.

Företaget är moderbolag och ägare till Movesta Hem AB, 559223-6086 och Movesta Hem II AB, 559276-1042.

Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsjämförelse\*

	2021	2020
Nettoomsättning	0	0
Res. efter finansiella poster	-2 005 550	0
Res. i % av nettoomsättningen	0,00	0,00
Balansomslutning	27 257 554	100 000
Soliditet (%)	0,36	100,00

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Movesta AB, 559203-1917.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	75 000	0	75 000
Årets resultat				0	0
Belopp vid årets utgång	25 000	0	75 000	0	75 000
Ovillkorade aktieägartillskott uppgår till:			2021-12-31 75 000		2020-12-31 75 000

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står  
Balanserat resultat

75 000  
75 000

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

75 000  
75 000

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Movesta Finans AB**

Org.nr. 559289-2128

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-12-10 2020-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-5 359</u>	<u>0</u>
		-5 359	0
<b>Rörelseresultat</b>		-5 359	0
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-2 000 191</u>	<u>0</u>
		-2 000 191	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-2 005 550	0
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		5 032 446	0
Lämnade koncernbidrag		<u>-3 026 896</u>	<u>0</u>
		2 005 550	0
<b>Resultat före skatt</b>		0	0
<b>Årets resultat</b>		<u>0</u>	<u>0</u>

2022071805124

**Movesta Finans AB**

Org.nr. 559289-2128

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Not

2021-12-31

2020-12-31

2

75 00075 000

75 000

75 000

Summa anläggningstillgångar

75 000

75 000

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

27 143 2330

27 143 233

0

**Kassa och bank**

Kassa och bank

39 32125 000

Summa kassa och bank

39 321

25 000

Summa omsättningstillgångar

27 182 554

25 000

SUMMA TILLGÅNGAR

27 257 554

100 000

2022071805125

**Movesta Finans AB**

Org.nr. 559289-2128

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

75 000

75 000

75 000

75 000

**Summa eget kapital**

100 000

100 000

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

15 000 000

0

**Summa långfristiga skulder**

15 000 000

0

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

6 157 554

0

Övriga skulder

6 000 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

12 157 554

0

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

27 257 554

100 000

2022071805126

Not

2021-12-31

2020-12-31

3

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Finansiella anläggningstillgångar

Principen för andelar i koncernföretag är att de redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Andelar i koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	75 000	0
Inköp	0	75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	75 000

Principen är att de redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar.

Not 3 Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	15 000 000	0
	15 000 000	0

### Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÄRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 5 Definition av nyckeltal

#### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

STOCKHOLM 2022-05-06-30

André Brännmark

David Wedar

Mjn revisionsberättelse har lämnats den 30/6 maj 2022.

Ulf Strauss  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Movesta Finans AB  
Org.nr 559289-2128

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Movesta Finans AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Movesta Finans ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Movesta Finans AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Movesta Finans AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Movesta Finans AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 30/6 - 2022

  
Ulf Strauss  
Auktoriserad revisor

**ÅRSREDOVISNING**  
och  
**KONCERNREDOVISNING**  
för  
**Movesta AB**  
Org.nr. 559203-1917

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

**Movesta AB**

Org.nr. 559203-1917

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten**

Movesta utvecklar teknik för att analysera och värdera bostäder samt automatisera processer vid förvärv och försäljning av bostäder.

Tekniken används huvudsakligen för att erbjuda bolagets tjänst, där bostadsägare kan sälja sin bostad riskfritt och smidigt direkt till Movesta. Företaget är baserat i Stockholm med verksamhet under året främst inom Stockholms län.

Under året har koncernen sålt fastigheter för ett värde av 184 Mkr, varav värdet på frånträdade fastigheter uppgår till 121,8 Mkr. Under året har verksamheten sett en stark tillväxt jämfört med 2020, främst tack vare säkring av större lånefacilitet.

Företagets säte är Stockholm

**Flerårsjämförelse\*, koncernen**

Belopp i Flerårsjämförelse, koncern visas i KSEK

	2021	2020	2019
Nettoomsättning	121 762	26 720	3 050
Res. efter finansiella poster	-15 146	-3 750	7
Res. i % av nettoomsättningen	Negativt	Negativt	0,09
Balansomslutning	99 242	18 762	9 089
Soliditet (%)	17,21	38,53	8,48
Avkastning på eget kapital (%)	-124,60	-103,74	0,10
Avkastning på totalt kapital (%)	-17,47	-23,98	0,25
Kassalikviditet (%)	119,72	53,15	167,47

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

**Flerårsjämförelse\***

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2021	2020	2019
Nettoomsättning	117	101	3 050
Res. efter finansiella poster	-10 129	-3 734	19
Res. i % av nettoomsättningen	Negativt	Negativt	0,61
Balansomslutning	21 188	7 578	6 653
Soliditet (%)	80,61	95,56	11,80
Avkastning på eget kapital (%)	-83,28	-93,05	4,82
Avkastning på totalt kapital (%)	-69,87	-52,37	0,84
Kassalikviditet (%)	878,44	2 218,00	8085,46

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

**Ägarförhållanden**

Företagets ägande är fördelat enligt följande:

André Brännmark	21,37 %
Michael Lindqvist	21,37 %
Luminar Ventures	12,61 %
W&B AB	8,49 %
David Wedar	7,54 %

Resterande andels ägs av ett antal mindre akteägare, företräddesvis bolag.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Företaget har under året fortsatt utveckla dotterföretaget Movesta Finans AB.

Företaget genomförde under året en nyemission om 25 Mkr för att finansiera tillväxt samt kostnader för forskning och utveckling av företagets proprietära teknik.

M

**Movesta AB**

Org.nr. 559203-1917

**Forskning och utveckling**

Betydande framsteg har även gjorts inom forskning och utveckling av bolagets proprietära teknik. Movesta planerar att fortsatt finansiera tillväxt och utveckling genom tillskott av riskkapital för att på sikt nå lönsamhet. Ledningen prioriterar därmed en tydlig plan för tillväxt under kommande år.

**Hållbarhetsupplysningar**

Koncernen har även kommit långt med målsättningen angående hållbara renoveringar, detta genom nya samarbeten med viktiga partners och egna framtagna processer så som Movesta Recycle som uppmuntrar till återbruk.

**Förändringar i eget kapital, koncern**

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	104 765	10 375 364	-3 250 626	0	7 229 503
Nyemission	26 191	24 973 881		0	25 000 072
Förändring överkursfond	0	-10 375 364	10 375 364	0	0
Årets förlust			-15 148 953	0	-15 148 953
Belopp vid årets utgång	130 956	24 973 881	-8 024 215	0	17 080 622

**Förändringar i eget kapital, moderbolag**

	Aktiekapital	Överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	104 765	10 375 364	511 391	-3 750 071	7 241 449
Nyemission	26 191	24 973 881			25 000 072
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		-10 375 364	6 625 283	3 750 081	0
Årets resultat				-15 161 099	-15 161 099
Belopp vid årets utgång	130 956	24 973 881	7 136 674	-15 161 089	17 080 422

**Resultatdisposition****Förslag till disposition av bolagets vinst**

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	7 136 684
fri överkursfond	24 973 881
årets förlust	-15 161 099
	<u>16 949 466</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	<u>16 949 466</u>
	16 949 466

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

3

**Movesta AB**

Org.nr. 559203-1917

**RESULTATRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>					
Nettoomsättning		121 762 081	26 720 369	117 419	100 969
Övriga rörelseintäkter		500	225 063	0	225 063
		<u>121 762 581</u>	<u>26 945 432</u>	<u>117 419</u>	<u>326 032</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Kostnad för sålda fastigheter		-121 296 393	-26 153 208	-75 868	-404 832
Övriga externa kostnader		-7 110 839	-2 214 828	-6 425 378	-1 730 854
Personalkostnader	2	-3 642 932	-1 914 686	-3 641 995	-1 914 582
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-20 672	-2 122	-20 672	-2 122
Övriga rörelsekostnader		-3 071	0	-3 071	0
		<u>-132 073 907</u>	<u>-30 284 844</u>	<u>-10 166 984</u>	<u>-4 052 390</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-10 311 326</b>	<b>-3 339 412</b>	<b>-10 049 565</b>	<b>-3 726 358</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	10	0	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 834 327	-410 669	-79 088	-7 284
		<u>-4 834 327</u>	<u>-410 659</u>	<u>-79 088</u>	<u>-7 274</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-15 145 653</b>	<b>-3 750 071</b>	<b>-10 128 653</b>	<b>-3 733 632</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>					
Förändring av övriga obeskattade reserver		-0	0	0	0
Erhållna koncernbidrag		0	0	0	352 264
Lämnade koncernbidrag		-0	0	-5 032 446	-368 703
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-5 032 446</u>	<u>-16 439</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-15 145 653</b>	<b>-3 750 071</b>	<b>-15 161 099</b>	<b>-3 750 071</b>
Skatt på årets resultat		-3 300	0	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-15 148 953</b>	<b>-3 750 071</b>	<b>-15 161 099</b>	<b>-3 750 071</b>

**Movesta AB**

Org.nr. 559203-1917

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Not

Koncernen

2021-12-31

2020-12-31

Moderbolaget

2021-12-31

2020-12-31

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Lager fastigheter

Förskott till leverantörer

**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Aktuell skattefordran

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

	3	65 338	23 337	65 338	23 337
		65 338	23 337	65 338	23 337
	4	0	0	100 000	100 000
		0	0	100 000	100 000
		65 338	23 337	165 338	123 337
		80 413 002	12 608 665	0	0
		1 852 500	0	0	0
		82 265 502	12 608 665	0	0
		0	0	6 282 554	3 472 271
		4 345	7 590	7 645	7 590
		1 007 199	466 934	879 826	146 934
		1 437 354	284 771	110 261	259 854
		2 448 898	759 295	7 280 286	3 886 649
		14 461 874	5 370 245	13 742 244	3 567 540
		14 461 874	5 370 245	13 742 244	3 567 540
		99 176 274	18 738 205	21 022 530	7 454 189
		99 241 612	18 761 542	21 187 868	7 577 526

S

**Movesta AB**

Org.nr. 559203-1917

**BALANSRÄKNING**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>				
<b>Eget kapital, koncern</b>				
Aktiekapital	130 956	104 765		
Övrigt tillskjutet kapital	24 973 881	10 375 364		
Annat eget kapital inklusive årets resultat	-8 024 215	3 250 626		
<b>Summa eget kapital, koncern</b>	<b>17 080 622</b>	<b>7 229 503</b>		
<b>Eget kapital, moderföretag</b>				
<b>Bundet eget kapital</b>				
Aktiekapital			130 956	104 765
			130 956	104 765
<b>Fritt eget kapital</b>				
Överkursfond			24 973 881	10 375 364
Balanserat resultat			7 136 684	511 391
Årets resultat			-15 161 099	3 750 071
			16 949 466	7 136 684
<b>Summa eget kapital, moderföretag</b>			<b>17 080 422</b>	<b>7 241 449</b>
<b>Långfristiga skulder</b>				
Skulder till kreditinstitut	53 036 780	0	1 714 280	0
Övriga skulder	15 000 000	0	0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>68 036 780</b>	<b>0</b>	<b>1 714 280</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>				
Skulder till kreditinstitut	0	5 500 000	0	0
Förskott från kunder	3 237 000	0	0	0
Leverantörsskulder	2 682 720	456 461	654 736	146 898
Skulder till koncernföretag	0	0	892 703	0
Övriga skulder	6 470 690	5 288 783	465 144	88 783
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 733 800	286 795	380 583	100 396
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>14 124 210</b>	<b>11 532 039</b>	<b>2 393 166</b>	<b>336 077</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>99 241 612</b>	<b>18 761 542</b>	<b>21 187 868</b>	<b>7 577 526</b>

Not

5

**Movesta AB**

Org.nr. 559203-1917

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

*Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

*Låneskulder "profit sharing"*

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Kostnaden för låneskulderna avser enligt låneavtalen "profit sharing", vilket innebär att ingen ränta utgår för lånet men att långivaren får en andel av projektets vinst. Om projektet mot förmodan skulle generera en förlust så ska långivaren täcka förlusten motsvarande den andel som långivaren annars uppburit av vinsten. I och med detta uppstår kostnaden (alternativt förlustreduceringen) i sin helhet när affärens avslutats och då förfaller även låneskulden. Lånekostnaden klassificeras som en del av kostnaden utav såld fastighet.

*Varulager*

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

3

2022092703538

**Movesta AB**

Org.nr. 559203-1917

**NOTER***Koncernredovisning**Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

*Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag och intresseföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och realiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Realiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Realiserade förluster elimineras på samma sätt som realiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

Not 2	Medelantal anställda	Koncernen		Moderbolaget	
		2021	2020	2021	2020
	<i>Medelantal anställda</i>				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	7,00	5,00	7,00	5,00
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	Koncernen		Moderbolaget	
		2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	25 459	0	25 459	0
	Inköp	62 673	25 459	62 673	25 459
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	88 132	25 459	88 132	25 459
	Årets avskrivningar	-20 672	-2 122	-20 672	2 122
	Utgående redovisat värde	65 338	23 337	65 338	23 337

**Movesta AB**

Org.nr. 559203-1917

**NOTER****Not 4 Andelar i koncernföretag  
Koncernen består av;**

Movesta Finans AB

Movesta Hem AB

Movesta Hem II AB

	Redovisat värde	Redovisat värde
	2021-12-31	2020-12-31
<b>Moderbolaget</b>		
Ingående anskaffningsvärde	100 000	50 000
Inköp		125 000
Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>-75 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

**Not 5 Långfristiga skulder**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Skulder till kreditinstitut	<u>68 036 780</u>	<u>0</u>	<u>1 714 280</u>	<u>0</u>
	68 036 780	0	1 714 280	0

I enlighet med SRFU8 skall lån som förfaller till betalning inom 1 år klassificeras som kortfristiga. Styrelsens avsikt är att förlänga bolagets befintliga lån från kreditinstitut och det finns fram till signerandet av Årsredovisningen inga indikationer på att förlängning ej kommer att beviljas. Därav klassificeras skulder till kreditinstitut som långfristiga.

**Not 6 Definition av nyckeltal****Sollditet**

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Avkastning på eget kapital**

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

**Avkastning på totalt kapital**

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

**Kassalikviditet**

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

**Movesta AB**

Org.nr. 559203-1917

**NOTER**

STOCKHOLM 2022-05-

*André Brännmark*  
André Brännmark  
Verkställande direktör

*Gabriella Sahlman*  
Gabriella Sahlman

*Daniel Karsberg*  
Daniel Karsberg

*Stefan af Petersens*  
Stefan af Petersens

*Michael Lindqvist*  
Michael Lindqvist

*David Wedar*  
David Wedar

Min revisionsberättelse har lämnats den <sup>22/6</sup> ~~15~~ 2022.

*Ulf Strauss*  
Ulf Strauss  
Auktoriserad revisor

2022092703541

2022092703542

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: C6E370CF10804FD59AD1F91FB8F2D6FE

Status: Sent

Subject: Please Sign: Koncernredovisning Movesta AB 2021

Source Envelope:

Document Pages: 10

Signatures: 6

Envelope Originator:

Certificate Pages: 6

Initials: 0

David Wedar

AutoNav: Enabled

Gaffelgränd 1a

Envelopeld Stamping: Enabled

Stockholm, Stockholms län [SE-01] 11130

Time Zone: (UTC-08:00) Pacific Time (US & Canada)

david@movesta.com

IP Address: 84.217.118.14

**Record Tracking**

Status: Original

Holder: David Wedar

Location: DocuSign

6/8/2022 10:33:54 AM

david@movesta.com

**Signer Events**

André Brännmark

Andre@movesta.com

CEO

Movesta AB

Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Signature**

*André Brännmark*

Signature Adoption: Pre-selected Style

Signed by link sent to Andre@movesta.com

Using IP Address: 84.217.118.14

**Timestamp**

Sent: 6/8/2022 10:48:27 AM

Viewed: 6/21/2022 5:43:33 AM

Signed: 6/21/2022 5:43:41 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 6/21/2022 5:43:33 AM

ID: db8d498f-76c6-4fe3-b4ba-78cd001164cf

Daniel Karsberg

daniel.karsberg@luminarventures.com

Security Level: Email, Account Authentication (None)

*Daniel Karsberg*

Signature Adoption: Pre-selected Style

Signed by link sent to

daniel.karsberg@luminarventures.com

Using IP Address: 89.255.243.189

Sent: 6/8/2022 10:48:30 AM

Viewed: 6/13/2022 1:29:52 AM

Signed: 6/13/2022 1:29:57 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 6/13/2022 1:29:52 AM

ID: 24e6b024-6d12-4da8-8ae2-4071966df977

David Wedar

david@movesta.com

Head of Operation

Movesta Hem Ab

Security Level: Email, Account Authentication (None)

*David Wedar*

Signature Adoption: Uploaded Signature Image

Signed by link sent to david@movesta.com

Using IP Address: 84.217.118.14

Sent: 6/8/2022 10:48:27 AM

Viewed: 6/8/2022 10:48:45 AM

Signed: 6/8/2022 10:50:38 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

2022092703543

**Signer Events**

Gabriella Sahlman  
gabriella.sahlman@tigernos.com  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Signature**



Signature Adoption: Uploaded Signature Image  
Signed by link sent to  
gabriella.sahlman@tigernos.com  
Using IP Address: 62.181.201.162

**Timestamp**

Sent: 6/8/2022 10:48:28 AM  
Viewed: 6/8/2022 1:19:52 PM  
Signed: 6/9/2022 7:56:00 AM

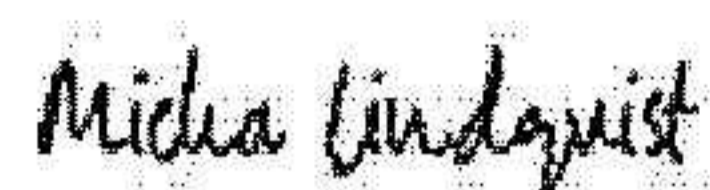
**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 6/8/2022 1:19:52 PM  
ID: ffc62c3c-4a17-4388-988e-a3f517fc0933

Micha Lindqvist  
micha@movesta.com

ML  
Movesta

Security Level: Email, Account Authentication (None)



Signature Adoption: Pre-selected Style  
Signed by link sent to micha@movesta.com  
Using IP Address: 84.217.118.14

Sent: 6/8/2022 10:48:28 AM  
Viewed: 6/9/2022 5:57:53 AM  
Signed: 6/9/2022 5:58:03 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 6/9/2022 5:57:53 AM  
ID: bad46a5d-e5c2-45dd-a4e2-42cd8d7314bb

Stefan af Petersens  
Stefan.afPetersens@bts.com

Security Level: Email, Account Authentication (None)



Signature Adoption: Pre-selected Style  
Signed by link sent to Stefan.afPetersens@bts.com  
Using IP Address: 178.31.16.63

Sent: 6/8/2022 10:48:29 AM  
Viewed: 6/21/2022 5:16:15 AM  
Signed: 6/22/2022 7:32:36 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 6/21/2022 5:16:15 AM  
ID: 0a001746-caaa-4e92-9d4e-ca258307539c

Ulf Strauss  
ulf.strauss@re-allians.se

Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 6/28/2021 10:47:04 PM  
ID: b901128e-bf71-4af2-8beb-7900bc94a72a

Sent: 6/22/2022 7:32:37 AM

**In Person Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Editor Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Agent Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Intermediary Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Certified Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Carbon Copy Events**

**Status**

**Timestamp**

**Witness Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Notary Events**

**Signature**

**Timestamp**

2022092703544

**Envelope Summary Events**

**Status**

**Timestamps**

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

6/8/2022 10:48:30 AM

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**

**Electronic Record and Signature Disclosure**

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, Movesta (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

2022092703545

2022092703546

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

**How to contact Movesta:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [orders@movesta.com](mailto:orders@movesta.com)

**To advise Movesta of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [orders@movesta.com](mailto:orders@movesta.com) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

**To request paper copies from Movesta**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [orders@movesta.com](mailto:orders@movesta.com) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

**To withdraw your consent with Movesta**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

2022092703547

i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

ii. send us an email to [orders@movesta.com](mailto:orders@movesta.com) and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Movesta as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Movesta during the course of your relationship with Movesta.

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Movesta AB  
Org.nr 559203-1917

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Movesta AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Movesta AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm

2022-06-22



Ulf Strauss  
Auktoriserad revisor