20230425080020

Årsredovisning

för

Wilzéns Fastighetsförvaltning AB

559280-6854

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wilzéns Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping den 22 mars 2023

Andreas Wilzén

20230425080021

Årsredovisning

för

Wilzéns Fastighetsförvaltning AB

559280-6854

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-11

Penneo dokumentnyckel: TWBJU-NAGG-CMJUA-DT4DB-IDOEF-6V63D

20230425080022

Styrelsen för Wilzéns Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget som startades 2020 är ett moderbolag vars dotterbolag i huvudsak bedriver fastighetsförvaltning.

Wilzéns Fastighetsförvaltning AB är moderbolag i den fastighetsägande delen av Wilzénkoncernen och har själv ingen annan verksamhet än att äga och förvalta aktier.

Vi ser Östergötland som den marknad vi ska äga och förvalta fastigheter på. För närvarande ägs fastigheter i Linköping, Norrköping, Vadstena och Motala.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året nybildat dotterbolaget Wilzéns Invest Tre AB, 559381-1010, säte Linköping.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vi räknar med att fler fastighetsförvärv kommer att ske under året.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till AWIL Holding AB, 556606-2245, säte Linköping och ingår i en större koncern. Det överordnade moderbolaget AWIL Holding AB upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2022**	**2021**	**2020** (2 mån)
Nettoomsättning	800	0	0
Resultat efter finansiella poster	63	0	0
Balansomslutning	2 994	1 625	100
Soliditet (%)	3,3	3,0	50,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Penneo dokumentnyckel: TWBJU-ANAGG-CMJUA-DT4DB-IDOEF-6V63D

20230425080023

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nybildning	50 000		-458	**49 542**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-458	458	**0**
Årets resultat			48 234	**48 234**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**-458**	**48 234**	**97 776**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-458
årets vinst	48 234
	47 776
disponeras så att	
i ny räkning överföres	47 776
	47 776

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Penneo dokumentnyckel: TWBJU-AGG-CMJUA-DT4DB-IDOEF-6V63D

20230425080024

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		800 000	0
		800 000	**0**
Rörelsens kostnader	2		
Övriga externa kostnader		-429 092	-458
Personalkostnader		-307 623	0
		-736 715	**-458**
Rörelseresultat	3	**63 285**	**-458**
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		83	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-836	0
		-753	**0**
Resultat efter finansiella poster		**62 532**	**-458**
Bokslutsdispositioner	4	0	0
Resultat före skatt		**62 532**	**-458**
Skatt på årets resultat	5	-14 298	0
Årets resultat		**48 234**	**-458**

Penneo dokumentnyckel: TWBJU-ANAGG-CMJUA-DT4DB-IDOEF-6V63D

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6, 7	1 600 000	1 575 000
		1 600 000	**1 575 000**
Summa anläggningstillgångar		**1 600 000**	**1 575 000**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 118 000	25 000
Övriga fordringar		54 843	0
		1 172 843	**25 000**
Kassa och bank		220 983	24 792
Summa omsättningstillgångar		**1 393 826**	**49 792**
SUMMA TILLGÅNGAR		**2 993 826**	**1 624 792**

20230425080025

Penneo dokumentnyckel: TWBJU-ANAGG-CMJUA-DT4DB-IDOEF-6V63D

20230425080026

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	8, 9		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		-458	0
Årets resultat		48 234	-458
		47 776	**-458**
Summa eget kapital		**97 776**	**49 542**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		72 002	0
Skulder till koncernföretag		2 759 181	1 575 250
Aktuella skatteskulder		14 298	0
Övriga skulder		1 805	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 764	0
Summa kortfristiga skulder		**2 896 050**	**1 575 250**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**2 993 826**	**1 624 792**

Penneo dokumentnyckel: TWBJU-ANAGG-CMJUA-DT4DB-IDOEF-6V63D

Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		62 532	-458
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**62 532**	**-458**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 147 843	-25 000
Förändring av leverantörsskulder		72 002	0
Förändring av kortfristiga skulder		1 234 500	1 525 250
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**221 191**	**1 499 792**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i dotterföretag		-25 000	-1 575 000
Avyttringar av dotterbolag		0	50 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-25 000**	**-1 525 000**
Årets kassaflöde		**196 191**	**-25 208**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		24 792	50 000
Likvida medel vid årets slut		**220 983**	**24 792**

20230425080027

Penneo dokumentnyckel: TWBJU-ANAGG-CMJUA-DT4DB-IDOEF-6V63D

20230425080028

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomstskatter
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag
Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden
Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget AWIL Holding AB, organisationsnummer 556606-2245 med säte i Linköping upprättar koncernredovisning.

Penneo dokumentnyckel: TWBJU-NAGG-CMJUA-DT4DB-IDOEF-6V63D

20230425080029

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader
Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	15,36 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	0,00 %

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022	**2021**
Erhållna koncernbidrag	1 592 000	0
Lämnade koncernbidrag	-1 592 000	
	0	**0**

Penneo dokumentnyckel: TWBJU-ANAGG-CMJUA-DT4DB-IDOEF-6V63D

20230425080300

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-14 298	0
Totalt redovisad skatt	**-14 298**	**0**

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		62 532		-458
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-12 882	20,60	94
Ej avdragsgilla kostnader	2,44	-1 526	0,00	0
Ej skattepliktiga intäkter	-0,03	16	0,00	0
Redovisning av tillgång avseende tidigare års underskottsavdrag	-0,15	94	0,00	0
Underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisas som tillgång	0,00	0	-20,52	-94
Redovisad effektiv skatt	**22,87**	**-14 298**	**0,00**	**0**

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 575 000	50 000
Inköp	25 000	1 575 000
Försäljningar	0	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 600 000**	**1 575 000**
Utgående redovisat värde	**1 600 000**	**1 575 000**

Penneo dokumentnyckel: TWBJU-ANAGG-CMJUA-DT4DB-IDOEF-6IV63D

20230425080031

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Wilzéns Invest AB	100%	100%	500	1 550 000
Wilzéns invest två AB	100%	100%	250	25 000
Wilzéns Invest Tre AB	100%	100%	250	25 000
				1 600 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Wilzéns Invest AB	559052-4277	Linköping	887 564	23
Wilzéns invest två AB	559325-5267	Linköping	25 793	1 043
Wilzéns Invest Tre AB	559381-1010	Linköping	25 001	1

Not 8 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvot-värde
Antal A-Aktier	500	100
	500	

Penneo dokumentnyckel: TWBJU-ANAGG-CMJUA-DT4DB-IDOEF-6V63D

20230425080032

Not 9 Disposition av vinst eller förlust

	2022-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
ansamlad förlust	-458
årets vinst	48 234
	47 776
disponeras så att	
i ny räkning överföres	47 776
	47 776

Linköping den 22 mars 2023

Roger Ekström
Ordförande

Ronny Mårtensson

Staffan Olofsson

Andreas Wilzén

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 22 mars 2023

Ernst & Young Aktiebolag

Peter von Knorring
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: TWBJU-ANAGG-CMJUA-DT4DB-IDOEF-6V63D

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

20230425080033

Roger Ekström
Styrelseordförande
Serienummer: 19610413xxxx
IP: 176.10.xxx.xxx
2023-03-22 09:32:34 UTC

BankID

STAFFAN OLOFSSON
Styrelseledamot
Serienummer: 19620703xxxx
IP: 13.49.xxx.xxx
2023-03-22 09:32:48 UTC

BankID

RONNY MÅRTENSSON
Styrelseledamot
Serienummer: 19590724xxxx
IP: 176.10.xxx.xxx
2023-03-22 09:33:03 UTC

BankID

ANDREAS WILZÉN
Styrelseledamot
Serienummer: 19770329xxxx
IP: 176.10.xxx.xxx
2023-03-22 09:58:43 UTC

BankID

PETER VON KNORRING
Auktoriserad revisor
Serienummer: 19791021xxxx
IP: 145.62.xxx.xxx
2023-03-22 13:33:03 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: TWBJU-ANAGG-CMJUA-DT4DB-IDOEF-6V63D

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validator**

20230425080034

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wilzéns Fastighetsförvaltning AB, org.nr 559280-6854

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wilzéns Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wilzéns Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wilzéns Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa riskei och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehålle i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: ENQEQ-23D7D-OW2EH-47X7N-VYFHK-50XDL

20230425080335

EY

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Wilzéns Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wilzéns Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 22 mars 2023
Ernst & Young AB

Peter Von Knorring

Peter Von Knorring
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: ENQEQ-23D7D-OW2EH-47X7N-VYFHK-50XDL

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

20230425080036

PETER VON KNORRING
Auktoriserad revisor
Serienummer: 19791021xxxx
IP: 145.62.xxx.xxx
2023-03-22 13:33:03 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: ENQEQ-23D7D-OW2EH-47X7N-VYFHK-50XDL

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validator**

20230425080037

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

AWIL Holding AB

556606-2245

Räkenskapsåret

2022

Penneo dokumentnyckel: ATM4-II70T-EKUEW-XOP2E-B6LES-ZW4ON

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning koncern	4
Balansräkning koncern	5-7
Kassaflödesanalys koncern	8
Resultaträkning	9
Balansräkning	10-11
Kassaflödesanalys	12
Noter	13-34

20230425080038

Styrelsen för AWIL Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget som startades 2001 är ett moderbolag vars dotterbolag i huvudsak bedriver fastighetsförvaltning och byggverksamhet till företag och offentliga verksamheter. Bolaget bedriver den huvudsakliga verksamheten i Östergötland.

Dotterbolag Wilzéns Produktion AB är moderbolag i den rörelsedrivande delen av Wilzénkoncernen. Byggverksamhet utförs av de helägda dotterbolagen Wilzéns Mark AB inom mark- och anläggning samt Wilzéns Bygg AB inom byggnation. Uthyrningverksamhet av entreprenadmaskiner bedrivs i det helägda dotterbolaget Torvinge Maskinuthyrning AB. Wilzéns Produktion AB har även ett delägarskap i Wilzens Måleri och äger där 41 % av aktierna.

Dotterbolag Wilzéns Fastighetsförvaltning AB är moderbolag i den fastighetsägande delen av koncernen. För närvarande ägs fastigheter i Linköping, Norrköping, Vadstena och Motala.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Affärsverksamheten

Utöver den sedvanliga entreprenadverksamheten har vi under 2022 haft fokus på utbildning och vidareutveckling av våra medarbetare, framför allt våra tjänstemän. Vi har investerat mycket resurser i systemutveckling och hållbarhetsarbete, både inom våra entreprenadarbeten och i vår arbetsmiljö och personalvård.

Materialprisökningarna inom många olika produktområden har fortsatt påverkat oss under 2022, men nära samarbete med våra kunder och ett gediget kalkylarbete har gjort att vi lyckats parera prisökningar på ett tillfredsställande sätt.

Organisation

En stark framgångsfaktor för företagets lönsamhet och tillväxt är att vara en attraktiv arbetsgivare och Wilzéns arbetar därför aktivt med vårt varumärke. Bolaget arbetar hårt med de interna utbildningarna och strukturen för de anställda.

Wilzens Mark AB har rekryterat en ny VD, Mikael Gunnarson, som tillträdde sin tjänst den 1 mars 2022. Vi har även förstärkt vår organisation ytterligare med fler kompetenta arbetsledare. På så sätt har vi nu goda möjligheter att fortsätta utveckla verksamheten inom markarbeten med fler intressanta projekt.

Penneo dokumentnyckel: ATMT4-II7OT-EKUEW-XOP2E-B6LES-ZW4ON

20230425080039

Nyförvärv
Koncernen har under året förvärvat andelar i dotterföretagen Radifast i Vadstena AB, 559377-9969, med säte i Vadstena, Malmskogens Fastigheter AB, 559379-6021, med säte i Linköping, Teknova Fastighets AB, 559225-6035, med säte i Vadstena, Kåparp Fastighetsförvaltning AB, 559193-3337, med säte i Linköping samt Wilzéns Invest Tre AB, 559381-1010, säte Linköping

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Vi räknar med att fler fastighetsförvärv kommer att ske under året.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer
Orderläget är gott och vi ser med försiktig optimism fram emot 2023.

Vi fortsätter att satsa på vårt verksamhetsnära hållbarhetsarbete, till nytta för såväl våra kunder som vår personal.

Det finns en fortsatt osäkerhet gällande priser och leveranstider på ett antal olika produkter inom byggsektorn. Utöver det kan det nu pågående kriget i Ukraina fortsatt få stora konsekvenser på den finansiella marknaden vilket påverkar flera branscher i vår omedelbara omvärld.

Hållbarhetsupplysningar
Dotterbolaget Wilzéns Produktion AB har upprättat koncernredovisning i en integrerad hållbarhetsrapport. Koncernens hållbarhetsrapport finns även publicerad på företagets webb: wilzens.se

Ägarförhållanden
Bolaget ägs av Andreas Wilzén (100%).

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	**2022**	**2021**	**2020**	**2019**	**2018**
Nettoomsättning	440 047	441 670	350 312	276 352	236 540
Resultat efter finansiella poster	30 773	29 836	29 337	11 019	10 072
Balansomslutning	338 096	185 632	138 174	110 562	141 852
Soliditet (%)	29,3	41,4	40,0	33,8	21,5
Antal anställda	100	82	74	70	65

Moderbolaget	**2022**	**2021**	**2020**	**2019**	**2018**
Nettoomsättning	16 727	11 640	11 469	10 293	7 711
Resultat efter finansiella poster	1 178	495	-37	232	7
Balansomslutning	82 158	56 685	42 499	27 384	26 280
Soliditet (%)	70,8	81,5	68,8	57,0	55,3
Antal anställda	0	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Penneo dokumentnyckel: ATMT4-IIJ70-EKUEW-XOP2E-B6LES-ZW4ON

20230425080040

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie-kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	76 285 794	**76 785 794**
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Transaktioner med ägare: Utdelning		-2 000 000	**-2 000 000**
Utdelning från intressebolag*		-247 642	**-247 642**
Årets resultat		24 489 063	**24 489 063**
Belopp vid årets utgång	**500 000**	**98 527 215**	**99 027 215**

*Utdelning från intressebolag, se not 1 Redovisning av intressebolag samt not 12 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag.

Moderbolaget	Aktie-kapital	Reserv-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	4 000	18 873 291	14 258 559	**33 635 850**
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Transaktioner med ägare: Utdelning			-2 000 000		**-2 000 000**
Balanseras i ny räkning			14 258 559	-14 258 559	**0**
Årets resultat				10 373 590	**10 373 590**
Belopp vid årets utgång	**500 000**	**4 000**	**31 131 850**	**10 373 590**	**42 009 440**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 131 850
årets vinst	10 373 590
	41 505 440
disponeras så att	
i ny räkning överföres	41 505 440
	41 505 440

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Penneo dokumentnyckel: ATMT4-IIT0T-EKUEW-XOP2E-B6LES-ZW4ON

20230425080841

Koncernens Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	2	440 047 459	441 670 491
Aktiverat arbete för egen räkning		69 397 285	3 516 714
Övriga rörelseintäkter		1 795 365	1 062 327
		511 240 109	**446 249 532**
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-362 990 763	-331 114 085
Övriga externa kostnader	3, 4	-41 630 106	-22 667 278
Personalkostnader	5	-70 785 753	-61 002 564
Avskrivningar och nedskrivningar (samt återföring därav) av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 902 439	-2 112 610
Övriga rörelsekostnader		0	-214 434
		-479 309 061	**-417 110 971**
Rörelseresultat		**31 931 048**	**29 138 561**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	980 201	765 068
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	-26 735	135 190
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-9 850	416 174
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 101 626	-618 726
		-1 158 010	**697 706**
Resultat efter finansiella poster		**30 773 038**	**29 836 267**
Resultat före skatt		**30 773 038**	**29 836 267**
Skatt på årets resultat	8	-5 326 050	-4 491 891
Uppskjuten skatt		-957 926	-1 425 493
Årets resultat		**24 489 062**	**23 918 883**
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		24 489 062	23 918 883

Penneo dokumentnyckel: ATMT4-IJI70-EKUEW-XOP2E-B6LES-ZW4ON

20230425080042

Koncernens Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	142 170 190	53 254 187
Inventarier, verktyg och installationer	10	7 520 529	3 123 178
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	46 483 178	4 925 455
		196 173 897	**61 302 820**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	12, 13	2 552 235	1 907 818
Ägarintressen i övriga företag	14	100 000	0
Uppskjuten skattefordran	15	326 585	210 905
Andra långfristiga fordringar	16	1 099 705	3 175 440
		4 078 525	**5 294 163**
Summa anläggningstillgångar		**200 252 422**	**66 596 983**

Penneo dokumentnyckel: ATM4T-II7OT-EKUEW-XOP2E-B6LES-ZW4ON

20230425080043

Koncernens Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		669 194	573 771
		669 194	**573 771**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		78 110 023	80 332 790
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 246 500	1 282 553
Aktuella skattefordringar		1 547 889	941 297
Upparbetad men ej fakturerade intäkt	17	31 425 092	25 568 256
Övriga fordringar		8 508 167	3 406 071
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	3 248 928	2 251 976
		124 086 599	**113 782 943**
Kassa och bank		13 087 802	4 678 611
Summa omsättningstillgångar		**137 843 595**	**119 035 325**
SUMMA TILLGÅNGAR		**338 096 017**	**185 632 308**

Penneo dokumentnyckel: ATM4-II70T-EKUEW-XOP2E-B6LES-ZW4ON

20230425080044

Koncernens Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		500 000	500 000
Kapitalandelsfond		866 735	381 818
Annat eget kapital inklusive årets resultat		97 660 480	75 903 976
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		**99 027 215**	**76 785 794**
Summa eget kapital		**99 027 215**	**76 785 794**
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	19	1 365 250	719 938
Uppskjuten skatteskuld	15	5 122 017	3 591 369
Övriga avsättningar	19	800 000	550 000
		7 287 267	**4 861 307**
Långfristiga skulder	20, 21		
Checkräkningskredit	22	808 884	19 271
Byggnadskreditiv		43 640 000	0
Skulder till kreditinstitut		69 159 873	26 940 152
		113 608 757	**26 959 423**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		12 060 145	1 402 424
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	23	21 148 457	3 938 842
Leverantörsskulder		48 268 619	46 110 000
Förskott från kunder		1 268 202	522 944
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 340 437	307 918
Övriga skulder		20 179 778	12 963 740
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	13 907 140	11 779 916
		118 172 778	**77 025 784**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**338 096 017**	**185 632 308**

Penneo dokumentnyckel: ATM4-II70T-EKUEW-XOP2E-B6LES-ZW4ON

20230425080045

Koncernens Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		30 773 038	29 836 267
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	25	3 413 718	2 595 098
Betald skatt		-6 557 542	-5 496 692
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**27 629 214**	**26 934 673**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager		-95 423	-19 919
Förändring kundfordringar		1 086 862	-33 159 261
Förändring av kortfristiga fordringar		-31 877 305	-8 360 666
Förändring leverantörsskulder		2 085 246	16 336 285
Förändring av kortfristiga skulder		42 263 442	-5 306 628
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**41 092 036**	**-3 575 516**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	9, 10, 11	-105 054 104	-40 611 768
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	9, 10	3 387 815	473 000
Investering i dotterföretag		-14 074 245	0
Investeringar i intresseföretag	12	-159 500	-734 908
Investeringar i övriga företag		-100 000	-2 610 000
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-561 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-116 561 034**	**-43 483 676**
Finansieringsverksamheten			
Förändringar avsättningar		645 312	-38 773
Upptagna lån		90 655 500	20 425 000
Amortering av lån		-7 840 058	-7 007 424
Utbetald utdelning		-2 000 000	-2 000 000
Förändring nyttjad checkräkning		789 613	19 271
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**82 250 367**	**11 398 074**
Årets kassaflöde		**6 781 369**	**-35 661 118**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		4 678 611	40 339 729
Övertagen kassa vid förvärv		1 627 822	0
Likvida medel vid årets slut		**13 087 802**	**4 678 611**

Penneo dokumentnyckel: ATMT4-II70T-EKUEW-XOP2E-B6LES-ZW4ON

20230425080045

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		16 726 649	11 640 119
Övriga rörelseintäkter		384 536	31 946
		17 111 185	**11 672 065**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3, 4	-15 796 417	-10 529 935
Personalkostnader	5	-746 968	-915 660
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-479 945	-512 838
Övriga rörelsekostnader		0	-253 584
		-17 023 330	**-12 212 017**
Rörelseresultat	26	**87 855**	**-539 952**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	247 642	490 160
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 106 174	624 483
Räntekostnader och liknande resultatposter		-264 046	-79 373
		1 089 770	**1 035 270**
Resultat efter finansiella poster		**1 177 625**	**495 318**
Bokslutsdispositioner	27	11 839 000	17 350 000
Resultat före skatt		**13 016 625**	**17 845 318**
Skatt på årets resultat	8	-2 643 035	-3 586 759
Årets resultat		**10 373 590**	**14 258 559**

Penneo dokumentnyckel: ATM4-II70T-EKUEW-XOP2E-B6LES-ZW4ON

20230425080047

Moderbolagets Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	10	2 294 318	1 159 975
		2 294 318	**1 159 975**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	28, 29	75 000	75 000
Fordringar hos koncernföretag	30	41 967 546	22 632 546
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	12, 13	500 000	500 000
Ägarintressen i övriga företag	14	100 000	0
Andra långfristiga fordringar		0	2 610 000
		42 642 546	**25 817 546**
Summa anläggningstillgångar		**44 936 864**	**26 977 521**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		100 000	0
Fordringar hos koncernföretag	30	34 465 490	26 057 398
Aktuella skattefordringar		1 031 108	0
Övriga fordringar		573 609	2 195 789
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	446 833	415 563
		36 617 040	**28 668 750**
Kassa och bank		604 452	1 038 539
Summa omsättningstillgångar		**37 221 492**	**29 707 289**
SUMMA TILLGÅNGAR		**82 158 356**	**56 684 810**

Penneo dokumentnyckel: ATM4T-II70T-EKUEW-XOP2E-B6LES-ZW4ON

20230425080048

Moderbolagets Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	31, 32		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		4 000	4 000
		504 000	**504 000**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		31 131 850	18 873 291
Årets resultat		10 373 590	14 258 559
		41 505 440	**33 131 850**
Summa eget kapital		**42 009 440**	**33 635 850**
Obeskattade reserver	33	20 393 000	15 827 000
Långfristiga skulder	20, 21		
Skulder till kreditinstitut		1 112 704	0
Skulder till koncernföretag		11 700 000	4 000 000
Summa långfristiga skulder		**12 812 704**	**4 000 000**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		125 880	0
Leverantörsskulder		2 104 333	1 074 954
Skulder till koncernföretag		2 846 479	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 270 437	307 918
Aktuella skatteskulder		0	1 746 560
Övriga skulder		503 597	67 528
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	92 486	25 000
Summa kortfristiga skulder		**6 943 212**	**3 221 960**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**82 158 356**	**56 684 810**

Penneo dokumentnyckel: AMT4-II70T-EKUEW-XOP2E-B6LES-ZW4ON

20230425080049

Moderbolagets Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		1 177 625	495 318
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	25	466 305	734 476
Betald skatt		-5 420 703	-3 607 331
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**-3 776 773**	**-2 377 537**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-100 000	4 681
Förändring av kortfristiga fordringar		-6 817 182	-4 273 783
Förändring av leverantörsskulder		1 029 379	28 036
Förändring av kortfristiga skulder		4 312 553	-1 979 402
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**-5 352 023**	**-8 598 005**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	9, 10	-1 683 648	-551 836
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	9, 10	83 000	10 580 546
Investeringar i dotterföretag		0	-22 632 546
Investeringar i övriga företag		-100 000	-2 610 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-1 700 648**	**-15 213 836**
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		1 270 000	0
Amortering av lån		-31 416	0
Inlåning från koncernföretag		7 700 000	4 000 000
Utlåning till koncernföretag	12	-16 725 000	-5 925 000
Avyttring andelar i intressebolag		0	566 000
Avyttring andelar i dotterföretag		0	1 700 000
Utbetald utdelning		-2 000 000	-2 000 000
Erhållna koncernbidrag		18 220 000	23 750 000
Lämnade koncernbidrag		-1 815 000	-576 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**6 618 584**	**21 515 000**
Årets kassaflöde		**-434 087**	**-2 296 841**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 038 539	3 335 380
Likvida medel vid årets slut		**604 452**	**1 038 539**

Penneo dokumentnyckel: ATMT4-II70T-EKUEW-XOP2E-B6LES-ZW4ON

20230425080350

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan. Dotterföretaget Teknova Fastighets AB tillämpar BFNAR 2016:10 (K2), bedömningen är att de avvikande redovisningspriniperna inte har en väsentlig påverkan på koncernredovisningen.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hyresintäkter redovisas i den period som avses.

Pågående entreprenadarbeten och liknande
Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Penneo dokumentnyckel: ATMT4-II70T-EKUEW-XOP2E-B6LES-ZW4ON

20230425080851

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod
Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag
Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag
Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Redovisning av intresseföretag
Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

Transaktioner mellan koncernföretag
Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Penneo dokumentnyckel: ATM4-II70T-EKUEW-XOP2E-B6LES-ZW4ON

20230425080052

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	%
- Stomme	1%
- Fasta byggnadsinredningar	3,33-4,5%
- Tak	5-8,33%
- Fasad	5-8,33%
- Inre ytskikt	5-8,33%
- Installationer	4-5,9%
- Kontorsutrymmen	5%
- Fönster	5,3-5,9%
- portar	5%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Leasingavtal

Det finns ett antal leasingavtal i koncernen som är av ringa omfattning och förfaller med relativ jämn periodicitet vilka klassificerats som operationell leasing. Leasingavgifterna, inklusive en eventuell första förhöjd hyra, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Penneo dokumentnyckel: ATMT4-II7OT-EKUEW-XOP2E-B6LES-ZW4ON

20230423080053

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Penneo dokumentnyckel: ATM4-II70T-EKUEW-XOP2E-B6LES-ZW4ON

20230425080354

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda
Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till:

Avskrivningar på byggnader
Koncernens byggnad har delats upp på olika komponenter med bedömt olika nyttjandeperioder. Uppdelningen kräver en bedömning av byggnadens olika delar och hur länge de är användbara. Styrelsen bedömer att uppdelningen och nyttjandeperioderna är relevanta.

Pågående tjänste- och entreprenaduppdrag
Färdigställandegraden på pågående tjänste- och entreprenaduppdrag uppskattas med utgångspunkt i totalt beräknade utgifter för att fullgöra uppdraget. Beräkningen bygger på förkalkyler och styrelsens uppföljning av dessa.

Penneo dokumentnyckel: ATMT4-II70T-EKUEW-XOP2E-B6LES-ZW4ON

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Koncernen

	2022	2021
Nettoomsättningen fördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande:		
Wilzéns Bygg AB	331 879 619	359 263 446
Wilzéns Mark AB	97 048 307	77 738 759
Hyresintäkter från fastighetsbolag	9 188 620	3 052 291
Övriga bolag	1 930 913	1 615 995
	440 047 459	**441 670 491**

20230425080355

Not 3 Leasingavtal
Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal av fordon, uppgår till 5 020 458 kronor (3 655 133) kronor.
Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	**2021**
Inom ett år	3 400 350	2 781 824
Senare än ett år men inom fem år	3 285 265	1 839 937
	6 685 615	**4 621 761**

Moderbolaget

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal av fordon, uppgår till 5 020 458 kronor (3 655 133) kronor.
Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	**2021**
Inom ett år	3 025 350	2 781 824
Senare än ett år men inom fem år	2 142 526	1 839 937
	5 167 876	**4 621 761**

Not 4 Arvode till revisorer
Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	**2021**
Ernst & Young Aktiebolag		
Revisionsuppdrag	435 000	290 000
Övriga tjänster	150 000	145 000
	585 000	**435 000**

Penneo dokumentnyckel: ATMT4-II7OT-EKUEW-XOP2E-B6LES-ZW4ON

20230425080056

Moderbolaget

	2022	2021
Ernst & Young Aktiebolag		
Revisionsuppdrag	435 000	290 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	150 000	145 000
	585 000	**435 000**

Not 5 Anställda och personalkostnader
Koncernen

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	4,2	1,5
Män	95,4	80,5
	99,6	**82,0**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 251 992	820 160
Övriga anställda	45 904 404	39 396 552
	47 156 396	**40 216 712**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	674 256	665 931
Pensionskostnader för övriga anställda	3 895 123	3 737 532
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	16 594 906	14 024 522
	21 164 285	**18 427 985**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**68 320 681**	**58 644 697**
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Penneo dokumentnyckel: ATMT4-IIJ70T-EKUEW-XOP2E-B6LES-ZW4ON

20230425080057

Moderbolaget

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	0
Män	0	0
	0	**0**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	565 992	688 092
	565 992	**688 092**
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	180 976	216 192
	180 976	**216 192**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**746 968**	**904 284**
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

	2022	2021
Erhållna utdelningar	247 642	490 160
Resultat från intressebolag	732 559	274 908
	980 201	**765 068**

Moderbolaget

	2022	2021
Erhållna utdelningar	247 642	490 160
	247 642	**490 160**

Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

Koncernen

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	0	135 190
Nedskrivningar	-26 735	0
	-26 735	**135 190**

Penneo dokumentnyckel: ATMT4-II70T-EKUEW-XOP2E-B6LES-ZW4ON

20230425080358

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-5 368 344	-4 491 386
Justering avseende tidigare år	42 294	-505
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-957 926	-1 425 493
Totalt redovisad skatt	**-6 283 976**	**-5 917 384**

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		30 773 038		29 836 267
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-6 339 246	20,60	-6 146 271
Ej avdragsgilla kostnader	1,04	-319 562	0,11	-32 254
Ej skattepliktiga intäkter	0,00	775	-0,33	98 812
Schablonränta periodiseringsfond	0,05	-16 051	0,03	-10 020
Bokföringsmässiga avskrivningar byggnader	0,68	-209 665	0,35	-103 040
Skattemässiga avskrivningar Byggnader	-0,86	265 029	-0,78	232 599
Skatt på temporära skillnader	0,03	-9 327	0,38	-114 105
Underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	0,00	-51	0,00	-240
Resultat från intressebolag	-0,66	201 921	-0,53	157 604
Under året nyttjande av tidigare års underskott	-0,11	32 910	0,00	36
Justering avseende skatter för föregående år	-0,14	42 294	0,00	-505
Skattereduktion på anläggningstillgångar	-0,22	66 997	0,00	0
Redovisad effektiv skatt	**20,42**	**-6 283 976**	**19,83**	**-5 917 384**

Penneo dokumentnyckel: ATMT4-II7OT-EKUEW-XOP2E-B6LES-ZW4ON

20230425080559

Moderbolaget

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-2 643 035	-3 619 078
Justering avseende tidigare år	0	-505
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	0	32 824
Totalt redovisad skatt	**-2 643 035**	**-3 586 759**

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		13 016 625		17 845 318
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 681 425	20,60	-3 676 136
Ej avdragsgilla kostnader	0,01	-784	0,01	-1 070
Schablonintäkt periodiseringsfonder	0,12	-16 051	0,06	-10 020
Bokföringsmässiga avskrivningar byggnader	0,00	0	0,06	-11 438
Skattemässiga avskrivningar byggnader	0,00	0	-0,07	13 114
Skatt på temporära skillnader	0,00	0	-0,18	32 824
Resultat från intressebolag	-0,39	51 014	-0,57	100 973
Resultat avyttring fastighet	0,00	0	0,19	-34 501
Justering skatter för föregående år	0,00	0	0,00	-505
Skattereduktion på investeringar	-0,03	4 211	0,00	
Redovisad effektiv skatt	**20,31**	**-2 643 035**	**20,10**	**-3 586 759**

Penneo dokumentnyckel: ATMT4-II7OT-EKUEW-XOP2E-B6LES-ZW4ON

20230425080600

Not 9 Byggnader och mark

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 924 588	25 849 448
Inköp	60 059 097	33 196 963
Försäljningar/utrangeringar	-3 304 815	-121 823
Övertaget vid förvärv	30 770 849	0
Omklassificeringar	4 927 460	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**151 377 179**	**58 924 588**
Ingående avskrivningar	-5 670 401	-4 366 156
Försäljningar/utrangeringar	83 678	77 191
Övertaget vid förvärv	-760 306	0
Omklassificeringar	121 712	-1 381 436
Årets avskrivningar	-2 570 892	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-8 796 209**	**-5 670 401**
Övertaget vid förvärv	-205 390	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-205 390	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	**-410 780**	**0**
Utgående redovisat värde	**142 170 190**	**53 254 187**
Anskaffningsvärde byggnader	93 898 285	42 901 257
Anskaffningsvärde mark	48 271 905	16 023 331
	142 170 190	**58 924 588**

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	13 330 947
Försäljningar/utrangeringar	0	-13 330 947
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**0**	**0**
Ingående avskrivningar	0	-3 035 853
Försäljningar/utrangeringar	0	3 108 211
Årets avskrivningar	0	-72 358
Utgående ackumulerade avskrivningar	**0**	**0**
Utgående redovisat värde	**0**	**0**

Penneo dokumentnyckel: ATM4-II70T-EKUEW-XOP2E-B6LES-ZW4ON

20230425080631

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 689 733	5 844 257
Inköp	5 534 647	2 525 750
Försäljningar/utrangeringar	-290 907	-643 874
Övertaget vid förvärv	342 671	
Bidrag		-36 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**13 276 144**	**7 689 733**
Ingående avskrivningar	-4 566 555	-3 868 399
Försäljningar/utrangeringar	14 149	105 376
Övertaget vid förvärv	-27 055	0
Årets avskrivningar	-1 176 157	-803 532
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-5 755 618**	**-4 566 555**
Utgående redovisat värde	**7 520 526**	**3 123 178**

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 073 329	4 940 049
Inköp	1 683 648	551 836
Försäljningar/utrangeringar	-83 512	-1 418 556
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**5 673 465**	**4 073 329**
Ingående avskrivningar	-2 913 354	-3 311 985
Försäljningar/utrangeringar	14 152	839 111
Årets avskrivningar	-479 945	-440 480
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-3 379 147**	**-2 913 354**
Utgående redovisat värde	**2 294 318**	**1 159 975**

Penneo dokumentnyckel: AMT4-II70T-EKUEW-XOP2E-B6LES-ZW4ON

20230425080062

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

Koncernen

	2022-12-31	**2021-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	4 925 455	0
Inköp	46 443 608	4 925 455
Övertaget vid förvärv	39 570	0
Omklassificeringar	-4 925 455	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**46 483 178**	**4 925 455**
Utgående redovisat värde	**46 483 178**	**4 925 455**

Not 12 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

	2022-12-31	**2021-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	1 907 818	1 548 070
Inköp	0	25 000
Villkorade aktieägartillskott	159 500	550 000
Andel i resultat efter skatt	732 559	274 908
Utdelningar	-247 642	-490 160
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 552 235**	**1 907 818**
Utgående redovisat värde	**2 552 235**	**1 907 818**

Moderbolaget

	2022-12-31	**2021-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	500 000	951 000
Försäljningar	0	-451 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**500 000**	**500 000**
Utgående redovisat värde	**500 000**	**500 000**

Penneo dokumentnyckel: ATMT4-II70T-EKUEW-XOP2E-B6LES-ZW4ON

20230425080063

Not 13 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
ESMP Digital Mediapartner AB	33,33%	33,33%	33	722 747
Draget 5 Lokalinvest AB	50%	50%	250	709 500
AB Plåtskrinet	25%	25%	250	25 000
Wilzéns Måleri AB	41%	41%	410	1 094 988
				2 552 235

	Org.nr	Säte
ESMP Digital Mediapartner AB	559006-8341	Norrköping
Draget 5 Lokalinvest AB	559174-6424	Linköping
AB Plåtskrinet	559333-2066	Stockholm
Wilzéns Måleri AB	556436-8248	Linköping

Moderbolaget

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
ESMP Digital Mediapartner AB	33,33%	33,33%	33	500 000
				500 000

	Org.nr	Säte
ESMP Digital Mediapartner AB	559006-8341	Norrköping

Not 14 Ägarintressen i övriga företag

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**100 000**	**0**
Utgående redovisat värde	**100 000**	**0**

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**100 000**	**0**
Utgående redovisat värde	**100 000**	**0**

Penneo dokumentnyckel: ATMT4-II7OT-EKUEW-XOP2E-B6LES-ZW4ON

20230425080064

Not 15 Uppskjuten skatt på temporära skillnader
Koncernen

2022-12-31

Temporära skillnader	**Uppskjuten skattefordran**	**Uppskjuten skatteskuld**	**Netto**
Byggnader	44 161	-919 823	-875 662
Underskottsavdrag	1 182	0	1 182
Pensionsavsättningar	281 242	0	281 242
Obeskattade reserver	0	-4 202 194	-4 202 194
	326 585	**-5 122 017**	**-4 795 432**

2021-12-31

Temporära skillnader	**Uppskjuten skattefordran**	**Uppskjuten skatteskuld**	**Netto**
Byggnader	0	-356 023	-356 023
Underskottsavdrag	1 182	31 196	32 378
Pensionsavsättningar	148 307	0	148 307
Obeskattade reserver	0	-3 266 542	-3 266 542
Skattereduktion inventarier	61 416	0	61 416
	210 905	**-3 591 369**	**-3 380 464**

Not 16 Andra långfristiga fordringar
Koncernen

	2022-12-31	**2021-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	3 175 440	660 000
Tillkommande fordringar	561 000	3 130 000
Avgående fordringar	0	-614 560
Omklassificeringar	-2 610 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 126 440**	**3 175 440**
Årets nedskrivningar	-26 735	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-26 735**	**0**
Utgående redovisat värde	**1 099 705**	**3 175 440**

Penneo dokumentnyckel: AMT4-II70T-EKUEW-XOP2E-86LES-ZW4ON

20230425080065

Not 17 Upparbetad med ej fakturerad intäkt
Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Nedlagda kostnader	247 948 578	191 267 965
Fakturerat belopp	-216 523 486	-165 699 709
	31 425 092	**25 568 256**

Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna intäkter	553 904	187 665
Förutbetalda leasingkostnader	904 577	890 010
Förutbetalda försäkringskostnader	88 762	97 647
Övriga förutbetalda kostnder	1 701 685	1 076 654
	3 248 928	**2 251 976**

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna intäkter	0	71 775
Förutbetalda leasingkostnader	439 348	294 552
Förutbetalda försäkringskostnader	0	5 560
Övriga förutbetalda kostnader	7 485	43 676
	446 833	**415 563**

Penneo dokumentnyckel: ATM4-II70T-EKUEW-XOP2E-B6LES-ZW4ON

20230425080065

Not 19 Avsättningar
Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Pensioner och liknande förpliktelser		
Belopp vid årets ingång	719 938	853 271
Årets avsättningar	645 312	0
Under året ianspråktagna belopp	0	-133 333
	1 365 250	**719 938**
Övriga avsättningar		
Belopp vid årets ingång	550 000	250 000
Årets avsättningar	250 000	300 000
	800 000	**550 000**
Specifikation övriga avsättningar		
Garantiåtaganden	800 000	550 000
	800 000	**550 000**

Not 20 Långfristiga skulder
Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
	94 911 674	21 329 456
	94 911 674	**21 329 456**

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
	609 184	0
	609 184	**0**

Penneo dokumentnyckel: ATMT4-IIJ7OT-EKUEW-XOP2E-86LES-ZW4ON

20230425080067

Not 21 Ställda säkerheter
Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
För skulder till kreditinstitut har pantförskrivits:		
Företagsinteckningar	14 250 000	13 250 000
Fastighetsinteckningar	134 290 000	42 000 000
Belånade kundfordringar	78 450	78 450
Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 032 754	0
	150 651 204	**55 328 450**
Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna skulder och avsättningar:		
Kapitalförsäkring	1 365 250	719 938
	1 365 250	**719 938**
Inventarier med äganderättsförbehåll:		
Anskaffningsvärde	2 132 500	0
Redovisat värde	2 032 754	0
Kvarvarande skuld	1 695 251	0

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
För skulder till kreditinstitut har pantförskrivits:		
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 470 566	0
	1 470 566	**0**
Eventualförpliktelse		
Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag	70 154 208	37 921 026
Borgensförbindelse till förmån för intresseföretag	150 000	150 000
	70 304 208	**38 071 026**
Inventarier med äganderättsförbehåll:		
Anskaffningsvärde	1 570 000	0
Redovisat värde	1 470 566	0
Kvarvarande skuld	1 238 584	0

Not 22 Checkräkningskredit
Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	10 500 000	9 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	808 884	19 271

Penneo dokumentnyckel: AMT4-II70T-EKUEW-XOP2E-B6LES-ZW4ON

20230425080068

Not 23 Fakturerad men ej upparbetad intäkt
Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Nedlagda kostnader	105 706 643	19 944 312
Fakturerat belopp	-126 855 100	-23 883 154
	-21 148 457	**-3 938 842**

Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner	1 610 098	1 665 596
Upplupna semesterlöner	5 912 660	4 935 316
Upplupna sociala avgifter	2 363 647	1 940 520
Upplupna räntekostnader	264 036	0
Övriga upplupna kostnader	2 404 297	2 950 482
Förutbetalda intäkter	1 352 432	288 002
	13 907 170	**11 779 916**

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga upplupna kostnader	92 486	25 000
	92 486	**25 000**

Not 25 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	3 902 439	2 112 610
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-13 640	-31 946
Förlust vid avyttring av anläggningstillgångar	0	214 434
Avsättning garantikostnader	250 000	300 000
Resultat från intressebolag	-732 559	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar	26 735	0
Övrigt	-19 257	0
	3 413 718	**2 595 098**

Penneo dokumentnyckel: ATMT4-IIJOT-EKUEW-XOP2E-86LES-ZW4ON

20230425080069

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	479 945	512 838
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-13 640	-31 946
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	0	253 584
	466 305	**734 476**

Not 26 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Moderbolaget

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,04 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	90,16 %	86,85 %

Not 27 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	-4 283 000	-5 856 000
Mottagna koncernbidrag	18 220 000	23 750 000
Lämnade koncernbidrag	-1 815 000	-576 000
Förändring överavskrivningar	-283 000	32 000
	11 839 000	**17 350 000**

Not 28 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	1 775 000
Försäljningar	0	-1 700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**75 000**	**75 000**
Utgående redovisat värde	**75 000**	**75 000**

Penneo dokumentnyckel: ATMT4-IL70T-EKUEW-XOP2E-B6LES-ZW4ON

20230425080370

Not 29 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Wilzéns Produktion AB	100%	100%	250	25 000
Wilzéns Fastighetsförvaltning AB	100%	100%	500	50 000
			75 000	

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Wilzéns Produktion AB	559280-6896	Linköping	24 293	-249
Wilzéns Fastighetsförvaltning AB	559280-6854	Linköping	97 776	48 234

Not 30 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 689 944	17 840 556
Tillkommande fordringar	25 133 092	30 849 388
Omklassificeringar	2 610 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**76 433 036**	**48 689 944**
Utgående redovisat värde	**76 433 036**	**48 689 944**

Not 31 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget

	2022-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	31 131 850
årets vinst	10 373 590
	41 505 440
disponeras så att	
i ny räkning överföres	41 505 440
	41 505 440

Penneo dokumentnyckel: ATMT4-IIT0T-EKUEW-XOP2E-B6LES-ZW4ON

20230425080071

Not 32 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvot-värde
Antal A-Aktier	5 000	100
	5 000	

Not 33 Obeskattade reserver
Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade överavskrivningar	526 000	243 000
Periodiseringsfond 2018	2 820 000	2 820 000
Periodiseringsfond 2019	1 290 000	1 290 000
Periodiseringsfond 2020	5 618 000	5 618 000
Periodiseringsfond 2021	5 856 000	5 856 000
Periodiseringsfond 2022	4 283 000	0
	20 393 000	**15 827 000**

Linköping den 22 mars 2023

Ronny Mårtensson
Ordförande

Andreas Wilzén

Penneo dokumentnyckel: ATMT4-IIT70T-EKUEW-XOP2E-B6LES-ZW4ON

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 22 mars 2023

Ernst & Young Aktiebolag

Peter von Knorring
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

20230425080072

RONNY MÅRTENSSON
Styrelseordförande
Serienummer: 19590724xxxx
IP: 176.10.xxx.xxx
2023-03-22 09:35:57 UTC

BankID

ANDREAS WILZÉN
Styrelseledamot
Serienummer: 19770329xxxx
IP: 176.10.xxx.xxx
2023-03-22 09:36:51 UTC

BankID

PETER VON KNORRING
Auktoriserad revisor
Serienummer: 19791021xxxx
IP: 145.62.xxx.xxx
2023-03-22 13:47:31 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: ATM4T-II70T-EKUEW-XOP2E-B6LES-ZW4ON

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validator**

20230425080073

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AWIL Holding AB, org.nr 556606-2245

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för AWIL Holding AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehålle i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende der finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: POGV0-JK7OK-LOJW4-FE7Y7-SJ7QG-XE0KC

20230425080074

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av AWIL Holding AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 22 mars 2023

Ernst & Young AB

Peter Von Knorring

Peter Von Knorring
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: POGV0-JK7OK-LOJW4-FE7Y7-SJ7QG-XE0KC

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

20230423080075

PETER VON KNORRING
Auktoriserad revisor
Serienummer: 19791021xxxx
IP: 145.62.xxx.xxx
2023-03-22 13:47:31 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: POGV0-JK7OK-LOJW4-FE7Y7-SJ7QG-XE0KC

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validator**