

**Årsredovisning**  
för  
**Kville Fastigheter AB**  
556778-4698  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kville Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tanum den 20 maj 2025

  
Agne Karlsson

**Årsredovisning**  
för  
**Kville Fastigheter AB**  
556778-4698  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Kville Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar en fastighet.

Företaget har sitt säte i Tanum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (16 mån)	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3	-137	-328	-100
Soliditet (%)	8	7	6	13

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-28 312	3 265	74 953
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 265	-3 265	0
Årets resultat			3 138	3 138
Belopp vid årets utgång	100 000	-25 047	3 138	78 091

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-25 046
årets vinst	3 138
	<b>-21 908</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-21 908
	<b>-21 908</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter	192 000	202 306
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>192 000</b>	<b>202 306</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-88 952	-262 728
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-42 770	-23 568
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-131 722</b>	<b>-286 296</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>60 278</b>	<b>-83 990</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-23	198
Räntekostnader och liknande resultatposter	-57 117	-52 943
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-57 140</b>	<b>-52 745</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>3 138</b>	<b>-136 735</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	140 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>140 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>3 138</b>	<b>3 265</b>

<b>Årets resultat</b>	<b>3 138</b>	<b>3 265</b>
-----------------------	--------------	--------------

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

747 330

770 900

Inventarier, verktyg och installationer

3

28 800

48 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**776 130**

**818 900**

**Summa anläggningstillgångar**

**776 130**

**818 900**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

145 772

145 772

Övriga fordringar

0

11 826

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 672

4 135

**Summa kortfristiga fordringar**

**150 444**

**161 733**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

56 501

43 202

**Summa kassa och bank**

**56 501**

**43 202**

**Summa omsättningstillgångar**

**206 945**

**204 935**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**983 075**

**1 023 835**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-25 046	-28 312
Årets resultat		3 138	3 265
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-21 908</b>	<b>-25 047</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>78 092</b>	<b>74 953</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		804 151	854 155
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>804 151</b>	<b>854 155</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		50 004	50 004
Leverantörsskulder		1 939	7 342
Skatteskulder		18 260	18 260
Övriga skulder		25 630	14 121
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 999	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>100 832</b>	<b>94 727</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>983 075</b>	<b>1 023 835</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 085 578	1 068 078
Inköp		17 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 085 578</b>	<b>1 085 578</b>
Ingående avskrivningar	-314 678	-291 110
Årets avskrivningar	-23 570	-23 568
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-338 248</b>	<b>-314 678</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>747 330</b>	<b>770 900</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 000	48 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>48 000</b>	<b>48 000</b>
Årets avskrivningar	-19 200	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 200</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 800</b>	<b>48 000</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	604 135	654 139
	<b>604 135</b>	<b>654 139</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 854 155 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	804 151	854 155
	<b>804 151</b>	<b>854 155</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 004	50 004
	<b>50 004</b>	<b>50 004</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

Tanum den 20 maj 2025

  
Agne Karlsson

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

