

# Årsredovisning

för

## Holen 17:4 AB

559371-6516

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Sven Park, Styrelseledamot

2026-04-21

Styrelsen för Holen 17:4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Leksand.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (10 mån)
Nettoomsättning	495	469	437	321
Resultat efter finansiella poster	64	25	11	53
Soliditet (%)	6	5	5	5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	177 237	13 491	<b>215 728</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 491	-13 491	<b>0</b>
Årets resultat			44 091	<b>44 091</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>190 728</b>	<b>44 091</b>	<b>259 819</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	190 728
årets vinst	44 091
	<b>234 819</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	234 819
	<b>234 819</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

494 770

468 817

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**494 770**

**468 817**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-261 039

-236 554

Övriga externa kostnader

-8 217

-11 612

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-69 063

-69 062

**Summa rörelsekostnader**

**-338 319**

**-317 228**

**Rörelseresultat**

**156 451**

**151 589**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

19

211

Räntekostnader och liknande resultatposter

-92 552

-126 522

**Summa finansiella poster**

**-92 533**

**-126 311**

**Resultat efter finansiella poster**

**63 918**

**25 278**

**Resultat före skatt**

**63 918**

**25 278**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-19 827

-11 787

**Årets resultat**

**44 091**

**13 491**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 868 369	3 929 914
Inventarier, verktyg och installationer	3	50 278	57 796
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 918 647</b>	<b>3 987 710</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 918 647</b>	<b>3 987 710</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 621	6 992
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 330	15 709
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 951</b>	<b>22 701</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		500 617	441 861
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>500 617</b>	<b>441 861</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>521 568</b>	<b>464 562</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 440 215</b>	<b>4 452 272</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		190 728	177 237
Årets resultat		44 091	13 491
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>234 819</b>	<b>190 728</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>259 819</b>	<b>215 728</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		16 000	16 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>16 000</b>	<b>16 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 000 000	2 000 000
Övriga skulder		2 062 634	2 062 634
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 062 634</b>	<b>4 062 634</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		44 397	31 792
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 365	126 118
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>101 762</b>	<b>157 910</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 440 215</b>	<b>4 452 272</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	10%

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 100 000	4 100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>
Ingående avskrivningar	-170 086	-108 542
Årets avskrivningar		-61 544
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-170 086</b>	<b>-170 086</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 929 914</b>	<b>3 929 914</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 180	75 180
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>75 180</b>	<b>75 180</b>
Ingående avskrivningar	-17 384	-9 866
Årets avskrivningar	-7 518	-7 518
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 902</b>	<b>-17 384</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 278</b>	<b>57 796</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 062 634	4 062 634
	<b>2 062 634</b>	<b>4 062 634</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

2025-12-31	2024-12-31
------------	------------

Fastighetsinteckning	3 500 000
	<b>3 500 000</b>

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Eva Dahlberg, XBASE AB

Årsredovisningen beslutades 2026-04-17

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Sven Park*  
Sven Park

2026-04-20