

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastigheten Norrkärr 1.53 AB

Org.nr. 559253-9331

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Ahmed Ali Azad, Styrelseledamot  
2024-06-03

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget har påverkats av pandemin genom att efterfrågan på boende har varit lägre än normalt.

Företagets säte är Strömstad.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser som har inträffat under räkenskapsåret...

#### Egna aktier

Upplysningar om egna aktier...

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	191 116
Årets resultat	<u>-110 680</u>
	<b>80 436</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>80 436</u>
	<b>80 436</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Fastigheten Norrkärr 1.53 AB

Org.nr. 559253-9331

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		112 000	112 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>112 000</u>	<u>112 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-48 498	-34 819
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-50 500</u>	<u>-50 500</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-98 998</u>	<u>-85 319</u>
<b>Rörelseresultat</b>		13 002	26 681
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-123 682</u>	<u>-97 149</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-123 682</u>	<u>-97 149</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-110 680	-70 468
<b>Resultat före skatt</b>		-110 680	-70 468
<b>Årets resultat</b>		<u>-110 680</u>	<u>-70 468</u>

## Fastigheten Norrkärr 1.53 AB

Org.nr. 559253-9331

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>3 565 750</u>	<u>3 616 250</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 565 750	3 616 250
 Summa anläggningstillgångar		 3 565 750	 3 616 250
 Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		40 000	40 000
 Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>7 348</u>	<u>0</u>
Summa kassa och bank		7 348	0
 Summa omsättningstillgångar		 47 348	 40 000
 <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		 <b>3 613 098</b>	 <b>3 656 250</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		191 116	161 583
Årets resultat		-110 680	-70 468
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>80 436</u>	<u>91 115</u>
<b>Summa eget kapital</b>		105 436	116 115
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 619 177	2 689 173
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>2 619 177</u>	<u>2 689 173</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	14 903
Skatteskulder		17 398	8 524
Övriga skulder		871 087	816 634
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	10 901
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>888 485</u>	<u>850 962</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 613 098</b>	<b>3 656 250</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 692 000	3 692 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	3 692 000	3 692 000
	Ingående avskrivningar	-75 750	-25 250
	Årets avskrivningar	-50 500	-50 500
	<b>Utgående avskrivningar</b>	-126 250	-75 750
	<b>Redovisat värde</b>	3 565 750	3 616 250

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 339 193	2 409 189

**Övriga noter**

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 800 000	2 800 000

## Fastigheten Norrkärr 1.53 AB

Org.nr. 559253-9331

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Strömstad

Ahmed Ali Azad

Ahmed Ali Azad

Matthias Dalnoki

Matthias Dalnoki

Verkställande direktör

2023-04-13

2023-04-12