

Årsredovisning för  
**Dexter Holding AB**  
556813-2186

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2025-03-21*.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Niklas Dahlström  
Styrelseledamot  
2025-03-21

Årsredovisning för

# Dexter Holding AB

556813-2186

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Dexter Holding AB, 556813-2186, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borlänge registrerades år 2010 och har som verksamhet att bedriva bygg- och anläggningsverksamhet samt fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	960 960	960 960	960 960	873 600
Resultat efter finansiella poster	5 357 191	3 412 426	3 094 502	2 995 892
Soliditet %	47,1	39,9	39,1	36

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	895 937	3 444 535
Balanseras i ny räkning		3 444 535	-3 444 535
Utdelning		-3 000 000	
Årets resultat			5 284 136
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 340 472</b>	<b>5 284 136</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	1 340 472
Årets resultat	5 284 136
<b>Summa</b>	<b>6 624 608</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

Utdelning	3 000 000
Balanseras i ny räkning	3 624 608
<b>Summa</b>	<b>6 624 608</b>

**Styrelsens yttrande om vinstutdelning**

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

*AL*

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2024-01-01-  
2024-12-31

2023-01-01-  
2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

960 960

960 960

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**960 960**

**960 960**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-51 034

-46 793

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-160 032

-160 032

**Summa rörelsekostnader**

**-211 066**

**-206 825**

**Rörelseresultat**

**749 894**

**754 135**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

5 000 000

3 000 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 545

2 045

Räntekostnader och liknande resultatposter

-395 248

-343 754

**Summa finansiella poster**

**4 607 297**

**2 658 291**

**Resultat efter finansiella poster**

**5 357 191**

**3 412 426**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

150 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**150 000**

**Resultat före skatt**

**5 357 191**

**3 562 426**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-73 055

-117 891

**Årets resultat**

**5 284 136**

**3 444 535**

*SK*

2025032607624

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 2 529 509 2 656 816

Maskiner och andra tekniska anläggningar 3 148 418 181 143

**Summa materiella anläggningstillgångar 2 677 927 2 837 959**

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 4 3 900 000 3 900 000

Fordringar hos koncernföretag 5 3 850 734 850 734

Andra långfristiga fordringar 6 3 300 000 3 000 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar 11 050 734 7 750 734**

**Summa anläggningstillgångar 13 728 661 10 588 693**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 166 028 78 263

**Summa kortfristiga fordringar 166 028 78 263**

##### Kassa och bank

Kassa och bank 268 036 338 453

**Summa kassa och bank 268 036 338 453**

**Summa omsättningstillgångar 434 064 416 716**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**14 162 725 11 005 409**

*Handwritten mark*

2025032607625

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 340 472

895 937

Årets resultat

5 284 136

3 444 535

**Summa fritt eget kapital**

**6 624 608**

**4 340 472**

**Summa eget kapital**

**6 674 608**

**4 390 472**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

2 695 200

2 844 000

Övriga skulder

4 564 057

3 542 077

**Summa långfristiga skulder**

**7 259 257**

**6 386 077**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

148 800

148 800

Övriga skulder

60 060

60 060

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**228 860**

**228 860**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 162 725**

**11 005 409**

*AD*

2025032607626

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

#### Avskrivning

	År
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 262 020	4 262 020
Utgående anskaffningsvärden	4 262 020	4 262 020
Ingående avskrivningar	-1 605 204	-1 477 897
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-127 307	-127 307
Utgående avskrivningar	-1 732 511	-1 605 204
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 529 509</b>	<b>2 656 816</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	327 250	327 250
Utgående anskaffningsvärden	327 250	327 250
Ingående avskrivningar	-146 107	-113 382
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-32 725	-32 725
Utgående avskrivningar	-178 832	-146 107
<b>Redovisat värde</b>	<b>148 418</b>	<b>181 143</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 900 000	3 900 000
Utgående anskaffningsvärden	3 900 000	3 900 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 900 000</b>	<b>3 900 000</b>

*Handwritten signature*

### Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Redovisat värde
Garantiasfalt i Ornäs Aktiebolag	556385-4750	Borlänge	1 000,00	3 900 000

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	850 734	3 138 094
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	5 000 000	3 000 000
Reglerade fordringar	-2 000 000	-5 287 360
Utgående anskaffningsvärden	3 850 734	850 734
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 850 734</b>	<b>850 734</b>

### Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	1 000 000	3 000 000
Reglerade fordringar	-700 000	0
Utgående anskaffningsvärden	3 300 000	3 000 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 300 000</b>	<b>3 000 000</b>

### Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 100 000	2 248 800

### Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 660 000	3 660 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 660 000</b>	<b>3 660 000</b>

### Not 9 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	2 825 609	2 461 203


### Kommentar till not

Borgensåtagande koncernföretag

*AK*


## Underskrifter

Borlänge

 24/3-25.  
\_\_\_\_\_  
Niklas Dahlström Datum  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-21.

Grant Thornton Sweden AB

  
\_\_\_\_\_  
Pär Hagman  
Auktoriserad revisor

2025032607629

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dexter Holding AB

Org.nr. 556813 - 2186

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Dexter Holding AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dexter Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Dexter Holding AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,





däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dexter Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Dexter Holding AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Falun den 21 mars 2025  
Grant Thornton Sweden AB

  
Pär Hagman  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.