

Dala Byggsamverkan Fastigheter i Borlänge AB
Org nr 559261-2575

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot/VD i Dala Byggsamverkan Fastigheter i Borlänge AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2024-07-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borlänge den 2024-07-10

Namnförtydligande:


CLAES THELANDER

Dala Byggsamverkan Fastigheter i Borlänge AB
Org nr 559261-2575

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar förvaltning av egen fastighet. Verksamheten bedrivs i Borlänge. Detta är bolagets fjärde verksamhetsår.

Företagets är ett helägt dotterbolag till Dala Byggsamverkan Holding AB (559163-2707).

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Nettoomsättning	tkr	2 206	1 920	3 115	
Resultat efter finansiella poster	tkr	1 472	1 383	2 654	
Soliditet	%	44,5	34,2	24,0	6,5

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
2023 07 01				
Belopp vid årets ingång	500 000	2 107 613	1 097 644	3 705 257
Disposition enligt beslut vid årsstämma	-	1 097 644	-1 097 644	-
Årets resultat			1 162 012	1 162 012
2024 06 30	<u>500 000</u>	<u>3 205 257</u>	<u>1 162 012</u>	<u>4 867 269</u>

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	3 205 256
Årets resultat	1 162 012
	<hr/>
	4 367 268
	<hr/>
	kronor

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	4 367 268
	<hr/>
	4 367 268
	<hr/>
	kronor

2024071104058

Resultaträkning	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Nettoomsättning	2 206 132	1 920 001
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-141 395	-42 241
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-220 020	-220 020
Summa rörelsens kostnader	-361 415	-262 261
Rörelseresultat	1 844 717	1 657 740
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-	84
Räntekostnader och liknande resultatposter	-372 581	-275 000
Summa resultat från finansiella poster	-372 581	-274 916
Resultat efter finansiella poster	1 472 136	1 382 824
Skatt på årets resultat	-310 124	-285 180
Årets vinst	1 162 012	1 097 644

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	2	10 161 244	10 381 264
Summa anläggningstillgångar		<u>10 161 244</u>	<u>10 381 264</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga kortfristiga fordringar		113 335	5 103
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		206 193	-
		<u>319 528</u>	<u>5 103</u>
<u>Kassa och bank</u>		467 757	460 127
Summa omsättningstillgångar		<u>787 285</u>	<u>465 230</u>
Summa tillgångar		<u>10 948 529</u>	<u>10 846 494</u>

2024071104060

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		500 000	500 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		3 205 256	2 107 612
Årets vinst		1 162 012	1 097 644
		<u>4 367 268</u>	<u>3 205 256</u>
Summa eget kapital		<u>4 867 268</u>	<u>3 705 256</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		5 774 635	6 270 000
Aktuella skatteskulder		268 159	844 987
Övriga skulder		23 202	26 251
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 265	-
		<u>6 081 261</u>	<u>7 141 238</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>6 081 261</u>	<u>7 141 238</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>10 948 529</u>	<u>10 846 494</u>

2024071104061

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Företagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2-reglerna).

Materiella och immateriella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivningar görs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. När en materiell anläggningstillgångs avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas tillgångens restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Markanläggningar	20
Byggnader	45

Nyckeltalsdefinitioner


Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader, mark och markanläggning


	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	10 710 119	10 567 110
-Inköp	-	143 009
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>10 710 119</u>	<u>10 710 119</u>
Ingående avskrivningar	-328 855	-108 835
-Avskrivningar	220 020	220 020
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>548 875</u>	<u>-328 855</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>10 161 244</u>	<u>10 381 264</u>

Borlänge 2024-07-10



Claes Thelander


Mikael Ekstrand


Niklas Berglund


Pär Andersson-Hedin

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-07-10.


Marcus Persson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dala Byggsamverkan Fastigheter i Borlänge AB
Org.nr 559261-2575

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dala Byggsamverkan Fastigheter i Borlänge AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dala Byggsamverkan Fastigheter i Borlänge ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dala Byggsamverkan Fastigheter i Borlänge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dala Byggsamverkan Fastigheter i Borlänge AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Dala Byggsamverkan Fastigheter i Borlänge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Leksand den 10 juli 2024



Marcus Persson
Auktoriserad revisor