

# Årsredovisning

för

## Roparebacken i Kungshamn Intressenter AB

556544-8882

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Roparebacken i Kungshamn Intressenter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Kungshamn den 13 februari 2026

  
Martin Feldt

2026022305720

# Årsredovisning

för

## Roparebacken i Kungshamn Intressenter AB

556544-8882

Räkenskapsåret

2025



Styrelsen för Roparebacken i Kungshamn Intressenter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fast egendom. Bolaget har sitt säte i Sotenäs.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Smögen Event AB, org nr 556656-7441. Moderbolag i koncernen är Feldt's Holding vid Smögen AB, org nr 559106-2285. Bolagen har sitt säte i Sotenäs kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	15	15	15	15	15
Resultat efter finansiella poster	-378	-243	-218	-217	-180
Balansomslutning	4 657	5 007	4 998	5 105	5 241
Soliditet (%)	56,8	50,9	49,9	47,3	45,5
Antal anställda	0	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	130 000	2 364 509	53 346	<b>2 547 855</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		53 346	-53 346	<b>0</b>
Årets resultat			96 973	<b>96 973</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>130 000</b>	<b>2 417 855</b>	<b>96 973</b>	<b>2 644 828</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 417 856
årets vinst	96 973
	<b>2 514 829</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 514 829
	<b>2 514 829</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026022305722



20260222305723

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		15 000	15 000
Driftskostnader		-323 187	-165 407
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-308 187</b>	<b>-150 407</b>
Administrationskostnader		-24 989	-18 060
	2	<b>-24 989</b>	<b>-18 060</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2, 3	<b>-333 176</b>	<b>-168 467</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	418
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 527	-74 739
		<b>-44 527</b>	<b>-74 321</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-377 703</b>	<b>-242 788</b>
Bokslutsdispositioner	4	500 000	310 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>122 297</b>	<b>67 212</b>
Skatt på årets resultat	5	-25 324	-13 866
<b>Årets resultat</b>		<b>96 973</b>	<b>53 346</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	3 852 056	3 882 938
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		800 000	1 074 731
		<b>4 652 056</b>	<b>4 957 669</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 652 056</b>	<b>4 957 669</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>		4 724	49 784
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 724</b>	<b>49 784</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 656 780</b>	<b>5 007 453</b>

2026022305724

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		130 000	130 000
		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		2 417 856	2 364 510
Årets resultat		96 973	53 346
		<b>2 514 829</b>	<b>2 417 856</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 644 829</b>	<b>2 547 856</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	7		
	8	875 000	987 472
Skulder till koncernföretag		1 000 000	1 240 000
		<b>1 875 000</b>	<b>2 227 472</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		100 000	175 000
Aktuella skatteskulder		16 252	31 225
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 699	25 900
		<b>136 951</b>	<b>232 125</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 656 780</b>	<b>5 007 453</b>

2026022305725

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Markanläggningar	5%
------------------	----

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då bolaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2025	2024
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0 %	0 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100 %	100 %

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Mottagna koncernbidrag	500 000	310 000
	<b>500 000</b>	<b>310 000</b>

2026022305728

**Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2025	2024
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-25 324	-13 866
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-25 324</b>	<b>-13 866</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2025		2024	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		122 297		67 212
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-25 193	20,60	-13 846
Ej avdragsgilla kostnader		-131		-20
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,71</b>	<b>-25 324</b>	<b>20,63</b>	<b>-13 866</b>

**Not 6 Byggnader och mark**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 590 963	4 486 974
Inköp	0	103 989
Försäljningar/utrangeringar	-283 904	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 307 059</b>	<b>4 590 963</b>
Ingående avskrivningar	-708 026	-678 254
Försäljningar/utrangeringar	283 904	
Årets avskrivningar	-30 880	-29 772
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-455 002</b>	<b>-708 026</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 852 057</b>	<b>3 882 937</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	475 000	287 472
	<b>475 000</b>	<b>287 472</b>

2026022305729

**Not 8 Skulder till kreditinstitut**

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Lånebelopp	Lånebelopp
	2025-12-31	2024-12-31
SEB	0	1 162 472
Danske Bank	975 000	0
	<b>975 000</b>	<b>1 162 472</b>
<hr/>		
Kortfristig del av långfristig skuld	100 000	175 000

**Not 9 Ställda säkerheter**

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	4 200 000	4 200 000
	<b>4 200 000</b>	<b>4 200 000</b>

**Not 10 Uppgifter om moderbolag**

Moderbolag som upprättar koncernårsredovisning är Feldt's Holding vid Smögen AB, org nr 559106-2285, med säte i Sotenäs kommun.

Årsredovisningen beslutades

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Martin Feldt

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Carlsson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Dokument-ID 09222115557569945055

## Dokument

556544-8882 Roparebacken i Kungshamn Intressenter  
AB för 20250101-20251231  
Huvuddokument  
10 sidor  
Startades 2026-02-13 15:22:31 CET (+0100) av Helen  
Govik (HG)  
Färdigställt 2026-02-13 15:58:25 CET (+0100)

## Initierare

Helen Govik (HG)  
Feldts Fisk och Skaldjur AB  
Org. nr 556435-9981  
helen.govik@feldts.se

## Signerare

Martin Feldt (MF)  
Roparebacken i Kungshamn Intressenter AB  
martin@feldts.se  
Signerade 2026-02-13 15:25:08 CET (+0100)

Stefan Carlsson (SC)  
EY  
stefan.carlsson@se.ey.com  
Signerade 2026-02-13 15:58:25 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan verifieras i verktyg som Adobe Reader.





2026022305731

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Roparebacken i Kungshamn Intressenter AB, org.nr 556544-8882

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Roparebacken i Kungshamn Intressenter AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Roparebacken i Kungshamn Intressenter ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Roparebacken i Kungshamn Intressenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Penneo dokumentnyckel: OWFDE-LZXJM-3V303-U6617-DVS6F-AZPTJ



2026022305732

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Roparebacken i Kungshamn Intressenter AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Roparebacken i Kungshamn Intressenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Carlsson

Stefan Carlsson

Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: 0WFDE-LZXJM-3V303-U6617-DVS6F-AZPTJ

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**STEFAN CARLSSON (SSN-validerad)**

Signing Partner

Serienummer: 874f8a69e41b9a[...]5fd8d7ffa2d01

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-02-13 15:00:14 UTC



2026022305733

Penneo dokumentnyckel: 0WFDE-LZXUM-3V303-U6617-DVS6F-AZPTJ

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.