

Årsredovisning för
Sögård Fastigheter AB

556903-7608

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

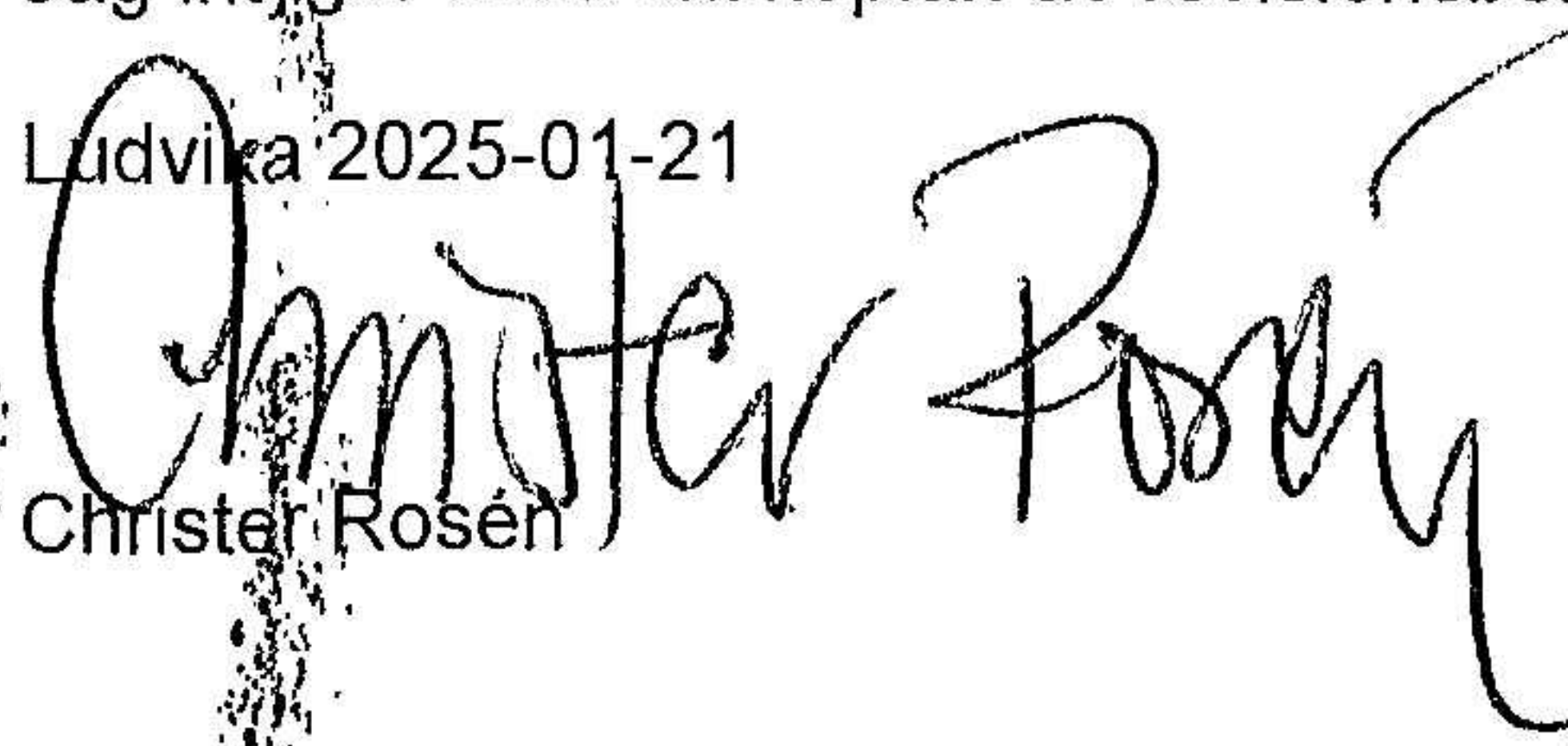
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sögård Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-01-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Ludvika 2025-01-21


Christer Rosén

Årsredovisning för
Sögård Fastigheter AB
556903-7608

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sögård Fastigheter AB, 556903-7608, med säte i Ludvika, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Allmänt om verksamheten

Bolagets bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling samt förvaltning av värdepapper. Fastighetsförvaltningen omfattar på balansdagen tre uthyrningsfastigheter och ett markområde för framtida expoatering. Verksamheten bedrivs i Fredriksberg.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Soegaard Consulting AB, orgnr 556630-3524.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-06-30	2023-06-30	2022-06-30	2021-06-30	2020-06-30
Nettoomsättning	1 031	711	533	558	656
Resultat efter finansiella poster	-746	-660	1 274	-19	-305
Soliditet %	61,9	66,2	64,3	62,8	56,7

Belopp i Tkr

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Eget kapital

	Aktie-k apital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	12 305 384	-478 349
Omföring av föreg års vinst		-478 349	478 349
Årets resultat			-593 733
Vid årets slut	50 000	11 827 035	-593 733

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 11 233 302, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	11 233 302
Summa	11 233 302

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>
Nettoomsättning		1 030 758	711 349
Övriga rörelseintäkter		0	166 529
		<u>1 030 758</u>	<u>877 878</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-390 166	-405 907
Övriga externa kostnader		-712 792	-521 660
Personalkostnader		-158 444	-19 188
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-369 641	-469 567
Rörelseresultat		<u>-600 285</u>	<u>-538 444</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		19 545	19 294
Räntekostnader och liknande resultatposter		-165 660	-141 122
Resultat efter finansiella poster		<u>-746 400</u>	<u>-660 272</u>
Bokslutsdispositioner	2	0	59 200
Resultat före skatt		<u>-746 400</u>	<u>-601 072</u>
Skatt på årets resultat	3	152 667	122 723
Årets resultat		<u>-593 733</u>	<u>-478 349</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	11 626 542	11 833 926
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 239 414	264 057
		<u>12 865 956</u>	<u>12 097 983</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 636 961	3 838 262
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	25 000	25 000
Uppskjuten skattefordran		911 905	759 238
Andra långfristiga fordringar	7	225 000	225 000
		<u>4 798 866</u>	<u>4 847 500</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>17 664 822</u>	<u>16 945 483</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		64 343	224 656
Fordringar hos koncernföretag		189 601	339 601
Övriga fordringar		137 479	55 216
Aktuell skattefordran		1 528	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 782	149 320
		<u>450 733</u>	<u>768 793</u>
<i>Kassa och bank</i>		101 511	225 761
Summa omsättningstillgångar		<u>552 244</u>	<u>994 554</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>18 217 066</u>	<u>17 940 037</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		11 827 035	12 305 384
Årets resultat		-593 733	-478 349
		<u>11 233 302</u>	<u>11 827 035</u>
Summa eget kapital		<u>11 283 302</u>	<u>11 877 035</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	6 531 068	5 755 000
		<u>6 531 068</u>	<u>5 755 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		138 336	74 400
Leverantörsskulder		31 664	6 695
Skatteskulder		0	62
Övriga kortfristiga skulder		102 466	145 062
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		130 230	81 783
		<u>402 696</u>	<u>308 002</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>18 217 066</u>	<u>17 940 037</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag med ägarintresse i

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag det finns ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Mottaget koncernbidrag		59 200
Summa		59 200

Not 3 Skatt på årets resultat

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt	152 667	122 723
	152 667	122 723

Not 4 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	13 357 712	13 357 712
Vid årets slut	13 357 712	13 357 712
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 523 786	-1 316 430
-Årets avskrivning	-207 384	-207 356
Vid årets slut	-1 731 170	-1 523 786
Redovisat värde vid årets slut	11 626 542	11 833 926
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	3 305 401	3 305 401
Redovisat värde vid årets slut	3 305 401	3 305 401

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 082 559	1 885 359
-Nyanskaffningar	1 137 614	35 000
-Avyttringar och utrangeringar		-837 800
	<u>2 220 173</u>	<u>1 082 559</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-818 502	-877 447
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		321 156
-Årets avskrivning	-162 257	-262 211
	<u>-980 759</u>	<u>-818 502</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 239 414	264 057

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	25 000	25 000

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	<u>225 000</u>	<u>225 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	225 000	225 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	5 383 000	5 457 400

Not 9 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	6 700 000	6 700 000
Inventarier med äganderättsförbehåll	970 482	0
Summa ställda säkerheter	7 670 482	6 700 000

Underskrifter

Ludvika den dag som framgår av min elektroniska signatur

Christer Rosén
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Stefan Bengtsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

SÖGÅRD FASTIGHETER AB 556903-7608 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Hans Christer Rosén

Christer Rosén

2025-01-21 08:17:04 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 104.28.30.12

STEFAN BENGTTSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: STEFAN BENGTTSSON

Stefan Bengtsson

2025-01-21 09:58:26 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 2.248.39.225

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sögård Fastigheter AB
Org.nr. 556903-7608

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sögård Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sögård Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sögård Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sögård Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sögård Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Ludvika den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Bengtsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

STEFAN BENGTTSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: STEFAN BENGTTSSON

Stefan Bengtsson

2025-01-21 09:56:40 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 2.248.38.225