

Årsredovisning för
Trubbaluntans Fastighets AB

559083-4692

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Staffan Ahlström
Styrelseledamot

2024-09-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Trubbaluntans Fastighets AB, 559083-4692, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tollarp registrerades år 2016 och bedriver sedan dess uthyrning-, förvaltning- och underhållsarbeten avseende fastigheter, utföra entreprenadsverksamhet inom bygg- och anläggningsarbeten, schaktning, grävning, stensättning, plattsättning, utföra rivnings- och saneringsarbeten på fastigheter, trädgårdsskötsel samt annan därmed förenlig verksamhet. Företaget bygger och förvaltar även egna marklägenheter i bolaget.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	2 380	2 231	2 098	1 721
Resultat efter finansiella poster	12	39	308	226
Soliditet %	5,6	5,4	5,6	5,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 436 826	30 484
Balanseras i ny räkning		30 484	-30 484
Årets resultat			9 793
Belopp vid årets utgång	50 000	1 467 310	9 793

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 467 310
Årets resultat	9 793
Summa	1 477 103
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 477 103
Summa	1 477 103

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 379 920	2 230 856
Övriga rörelseintäkter		0	25 245
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 379 920	2 256 101
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-393 568	-606 551
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-902 330	-847 140
Övriga rörelsekostnader		-80 000	0
Summa rörelsekostnader		-1 375 898	-1 453 691
Rörelseresultat		1 004 022	802 410
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 534	92
Räntekostnader och liknande resultatposter		-993 592	-763 284
Summa finansiella poster		-992 058	-763 192
Resultat efter finansiella poster		11 964	39 218
Resultat före skatt		11 964	39 218
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 171	-8 734
Årets resultat		9 793	30 484

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	655 511	1 003 824
Summa immateriella anläggningstillgångar		655 511	1 003 824
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	22 838 174	23 391 585
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	207 252	285 895
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 145	3 108
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	3 359 179	3 053 589
Summa materiella anläggningstillgångar		26 405 750	26 734 177
Summa anläggningstillgångar		27 061 261	27 738 001
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	8 268
Övriga fordringar		100 421	90 313
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 245	26 069
Summa kortfristiga fordringar		112 666	124 650
Kassa och bank			
Kassa och bank		237 131	295 931
Summa kassa och bank		237 131	295 931
Summa omsättningstillgångar		349 797	420 581
SUMMA TILLGÅNGAR		27 411 058	28 158 582

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 467 310	1 436 826
Årets resultat		9 793	30 484
Summa fritt eget kapital		1 477 103	1 467 310
Summa eget kapital		1 527 103	1 517 310
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	23 516 975	24 107 687
Summa långfristiga skulder		23 516 975	24 107 687
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		569 688	530 688
Förskott från kunder		0	37
Leverantörsskulder		0	123 903
Skatteskulder		10 320	7 180
Övriga skulder		1 574 399	1 572 539
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		212 573	299 238
Summa kortfristiga skulder		2 366 980	2 533 585
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 411 058	28 158 582

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Markanläggningar	10-20
------------------	-------

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-7
--	-----

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 741 558	1 534 725
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		206 833
Utgående anskaffningsvärden	1 741 558	1 741 558
Ingående avskrivningar	-737 734	-419 051
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-348 313	-318 683
Utgående avskrivningar	-1 086 047	-737 734
Redovisat värde	655 511	1 003 824

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	24 756 059	22 494 924
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		2 261 135
Försäljningar/utrangeringar	-80 000	
Utgående anskaffningsvärden	24 676 059	24 756 059
Ingående avskrivningar	-1 364 474	-916 623
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-473 411	-447 851
Utgående avskrivningar	-1 837 885	-1 364 474
Redovisat värde	22 838 174	23 391 585

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	482 500	482 500
Utgående anskaffningsvärden	482 500	482 500
Ingående avskrivningar	-196 605	-117 962
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-78 643	-78 643
Utgående avskrivningar	-275 248	-196 605
Redovisat värde	207 252	285 895

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 250	11 250
Utgående anskaffningsvärden	11 250	11 250
Ingående avskrivningar	-8 142	-6 179
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 963	-1 963
Utgående avskrivningar	-10 105	-8 142
Redovisat värde	1 145	3 108

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 053 589	3 454 153
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	305 590	1 799 737
Omklassificeringar		-2 200 301
Utgående anskaffningsvärden	3 359 179	3 053 589
Redovisat värde	3 359 179	3 053 589

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	21 399 723	20 182 585

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	24 974 000	24 638 375
Andra ställda säkerheter	207 252	247 300
Summa ställda säkerheter	25 181 252	24 885 675

Not 9 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Josefine Fredriksson, Redovisningsbyrå Redu1 AB

Underskrifter

Kristianstad

Staffan Ahlström 2024-09-16
Staffan Ahlström Datum
Styrelseledamot

Anette Axelsson 2024-09-16
Anette Axelsson Datum
Styrelseledamot