

Årsredovisning för
Norman & son Holding Aktiebolag
556236-0163

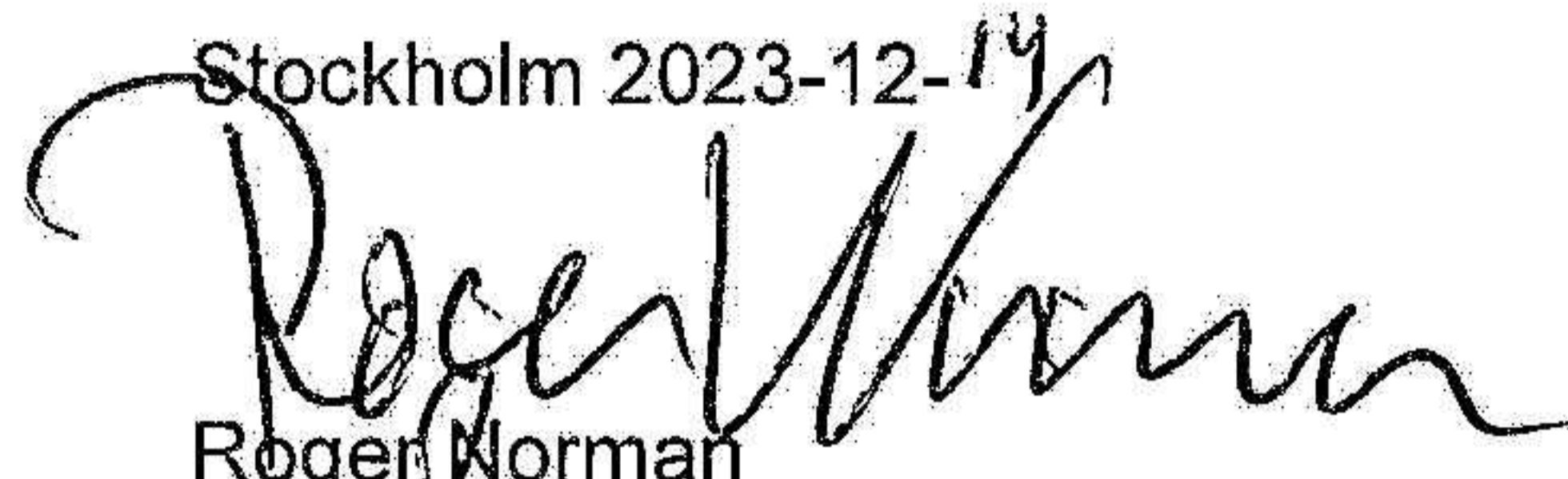
Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

<u>Innehållsförteckning:</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norman & son Holding Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-14. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-12-14


Roger Norman
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norman & son Holding Aktiebolag, 556236-0163, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1983 och ska äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Koncernförhållanden

E. Norman & Son Holding AB, org nr 556817-4709, är moderbolag till det helägda dotterbolaget Norman & son Holding Aktiebolag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har dotterbolaget i Österrike, Norman & Son Real Property management GmbH, avyttrats.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	485	216	-31	-390
Soliditet, %	99	97	97	98

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	21 703 696
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			167 326
Vid årets slut	100 000	20 000	21 871 022

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	21 703 696
årets resultat	<u>167 326</u>
Totalt	21 871 022
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>21 871 022</u>
Summa	21 871 022

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. *W*

2023122208540

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-21 800	-1 550
Summa rörelsekostnader		-21 800	-1 550
Rörelseresultat		-21 800	-1 550
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-71 420	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		591 399	222 971
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 574	-5 293
Summa finansiella poster		506 405	217 678
Resultat efter finansiella poster		484 605	216 128
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-195 000	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		-195 000	-50 000
Resultat före skatt		289 605	166 128
Skatter			
Skatt på årets resultat		-122 279	-34 404
Årets resultat		167 326	131 724

2023122208541

W

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	350 000	531 356
Fordringar hos koncernföretag	4	21 954 357	22 067 843
Summa finansiella anläggningstillgångar		22 304 357	22 599 199
Summa anläggningstillgångar		22 304 357	22 599 199
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-	17 000
Övriga fordringar		-	12 173
Summa kortfristiga fordringar		-	29 173
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		207 403	3 394
Summa kassa och bank		207 403	3 394
Summa omsättningstillgångar		207 403	32 567
SUMMA TILLGÅNGAR		22 511 760	22 631 766 ✓

2023122208542

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 703 696	21 571 972
Årets resultat		167 326	131 724
Summa fritt eget kapital		21 871 022	21 703 696
Summa eget kapital		21 991 022	21 823 696
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		410 000	215 000
Summa obeskattade reserver		410 000	215 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		-	558 070
Summa långfristiga skulder		-	558 070
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		75 738	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	35 000
Summa kortfristiga skulder		110 738	35 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 511 760	22 631 766 ✓

2023122208543

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernuppgifter

Koncernredovisning är ej upprättad med hänvisning till ÄRL 7 kap 3§ avseende sk 50/40/80 bolag.

Bolaget har inte haft några inköp eller försäljningar till koncernbolag.

Av ränteintäkterna kommer 100 (100) % från koncernbolag och av räntekostnaderna är 100 (97) % från koncernbolag.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått. W

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 231 356	1 231 356
-Aktieägartillskott	300 000	
-Avyttring	-181 356	
Vid årets slut	1 350 000	1 231 356
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-700 000	-700 000
-Årets nedskrivningar	-300 000	
Vid årets slut	-1 000 000	-700 000
Redovisat värde vid årets slut	350 000	531 356

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal- andelar	Kapital andel i %	Rösträtts andel i %	Redovisat värde
Norman Vemdalen Holding AB, 556570-8178, Stockholm	100	100	100	100 000
Lillsjön Fastighets AB, 556820-0850, Stockholm	100	100	100	50 000
Jordbromalm Fastighets AB, 556820-0868, Stockholm	100	100	100	50 000
Fastighetsab. Mariaplan 1, 556875-4906, Stockholm	100	100	100	50 000
Fastighetsab. Värmdöv.653, 556875-4922, Stockholm	100	100	100	50 000
Fastigh.Tynningö 1:918 i V. AB, 559202-9929, Stockholm	100	100	100	50 000
				350 000

	Eget kapital	Resultat
Norman Vemdalen Holding AB, 556570-8178, Stockholm	21 540 232	-2 284 837
Lillsjön Fastighets AB, 556820-0850, Stockholm	9 031 387	-3 209 748
Jordbromalm Fastighets AB, 556820-0868, Stockholm	2 517 668	-449 550
Fastighetsab. Mariaplan 1, 556875-4906, Stockholm	68 798	1 112
Fastighetsab. Värmdöv.653, 556875-4922, Stockholm	80 889	6 756
Fastigh.Tynningö 1:918 i V. AB, 559202-9929, Stockholm	175 502	-222 769

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	22 067 843	21 874 872
-Tillkommande fordringar	2 591 213	222 971
-Reglerade fordringar	-2 704 699	-30 000
Redovisat värde vid årets slut	21 954 357	22 067 843

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

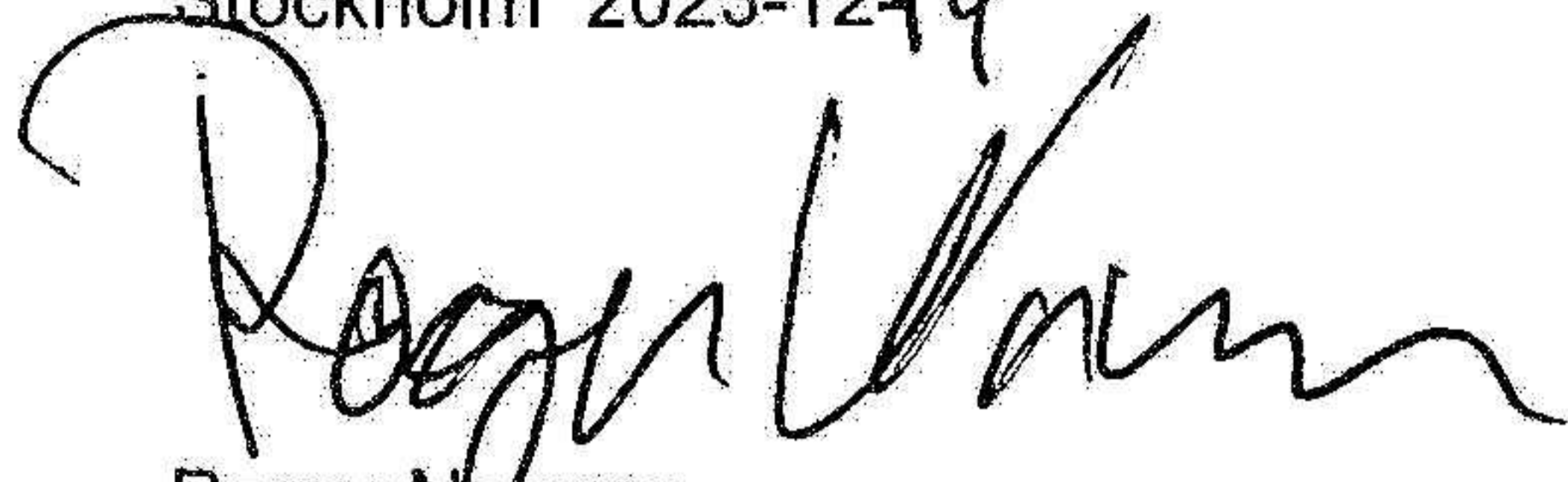
Eventualförpliktelser

Borgensförbinelse till förmån för koncernföretag	15 025 500	16 384 500
Summa eventualförpliktelser	15 025 500	16 384 500 ✓

2023122208546

Underskrifter

Stockholm 2023-12-14


Roger Norman
Ordförande


Lizzie Norman

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-14


Lena Johnson
Auktoriserad revisor

2023122208547

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norman & Son Holding AB
Org.nr 556236-0163

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norman & Son Holding AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norman & Son Holding ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norman & Son Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: ✓

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norman & Son Holding AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Norman & Son Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

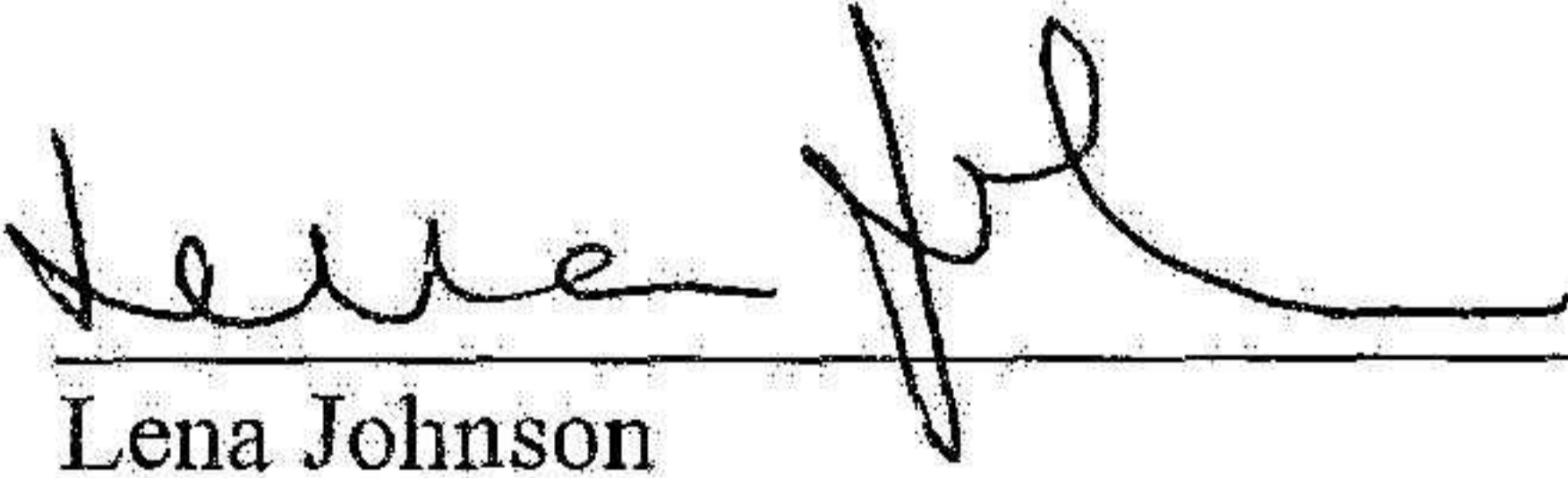
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-12-14


Lena Johnson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
