

# Årsredovisning

---

## *Per Evertssons Byggservice AB*

556373-4077

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7 - 8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Umeå 2023-09-12



Per Evertsson

# Årsredovisning

---

*Per Evertssons Byggservice AB*

556373-4077

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7 - 8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom byggbranschen - nybyggnationer, reparationer och fastighetsförvaltning - samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hörnefors.

#### Ägarförhållanden

Bolaget ingår i koncernen där man har fusionerats med sitt dotterbolag i Fameva i Umeå AB, 556343-6228. Fameva Holding AB, 556985-3301 är koncernens moderbolag.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har haft förlängt räkenskapsår 18 månader.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2306	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	10 135	7 866	8 285	7 256
Resultat efter finansiella poster	1 589	666	1 294	266
Soliditet %	20	46	44	35

Orsaken för att nettoomsättningen avviker är att bolaget har haft förlängt räkenskapsår.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 797 765	282 474
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			282 474	-282 474
Fusion förändring			1 225 238	
Årets resultat				1 370 041
Belopp vid årets utgång	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>5 305 477</b>	<b>1 370 041</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	5 305 477
Årets resultat	1 370 041
<i>Summa</i>	<i>6 675 518</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	6 675 518
<i>Summa</i>	<i>6 675 518</i>

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2023-06-30	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	10 134 861	7 866 432
Hysesintäkter	6 669 189	–
Övriga rörelseintäkter	21 179	19 944
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>16 825 229</b>	<b>7 886 376</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-4 760 223	-3 775 638
Övriga externa kostnader	-5 088 105	-730 630
Personalkostnader	-3 860 534	-2 686 095
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-500 417	-99 468
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-14 209 279</b>	<b>-7 291 831</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 615 950</b>	<b>594 545</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	–	71 638
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9 503	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 036 312	–
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 026 809</b>	<b>71 638</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 589 141</b>	<b>666 183</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	–	-500 000
Förändring av periodiseringsfonder	150 000	200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>150 000</b>	<b>-300 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 739 141</b>	<b>366 183</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-369 100	-83 709
<b>Årets resultat</b>	<b>1 370 041</b>	<b>282 474</b>

2023091501092

W

# BALANSRÄKNING

1

2023-06-30

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	12 596 613	414 783
Inventarier, verktyg och installationer	4	17 000	74 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>12 613 613</i>	<i>488 783</i>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	–	3 805 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>–</i>	<i>3 805 000</i>

**Summa anläggningstillgångar** 12 613 613 4 293 783

### Omsättningstillgångar

#### Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter		18 088	18 088
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>18 088</i>	<i>18 088</i>

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		770 015	382 565
Fordringar hos koncernföretag		15 438 739	1 975 000
Övriga fordringar		386 876	203 651
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>16 595 630</i>	<i>2 561 216</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		4 454 758	2 443 237
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>4 454 758</i>	<i>2 443 237</i>

**Summa omsättningstillgångar** 21 068 476 5 022 541

**SUMMA TILLGÅNGAR** 33 682 089 9 316 324

H

2023-06-30

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

*Summa bundet eget kapital*

120 000

120 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 305 477

3 797 765

Årets resultat

1 370 041

282 474

*Summa fritt eget kapital*

6 675 518

4 080 239

**Summa eget kapital**

**6 795 518**

**4 200 239**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

–

150 000

**Summa obeskattade reserver**

**–**

**150 000**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

6

25 318 250

55 000

Skulder till koncernföretag

6

–

3 246 322

Övriga skulder

6

257 658

134 151

**Summa långfristiga skulder**

**25 575 908**

**3 435 473**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

251 000

–

Förskott från kunder

192 230

–

Leverantörsskulder

253 562

236 899

Skatteskulder

49 829

143 742

Övriga skulder

165 755

419 072

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

398 287

730 899

**Summa kortfristiga skulder**

**1 310 663**

**1 530 612**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**33 682 089**

**9 316 324**

N

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Medelantalet anställda

2022/2023 2021

Medelantalet anställda

7 7

### Not 3 Byggnader och mark

2023-06-30 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 048 554	1 048 554
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
fusion	18 841 915	–
Utgående anskaffningsvärden	19 890 469	1 048 554
Ingående avskrivningar	-633 771	-591 303
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
fusion	-6 225 028	–
Årets avskrivningar	-435 057	-42 468
Utgående avskrivningar	-7 293 856	-633 771
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 596 613</b>	<b>414 783</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-06-30 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	2 026 120	2 026 120
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-501 550	–
fusion	200 729	–
Utgående anskaffningsvärden	1 725 299	2 026 120
Ingående avskrivningar	-1 952 120	-1 895 120
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	501 550	–
fusion	-192 369	–
Årets avskrivningar	-65 360	-57 000
Utgående avskrivningar	-1 708 299	-1 952 120
<b>Redovisat värde</b>	<b>17 000</b>	<b>74 000</b>

N

2023091501096

Not 5	Andelar i koncernföretag	2023-06-30	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 805 000	3 805 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 805 000	3 805 000
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	fusion	-3 805 000	-
	Utgående nedskrivningar	-3 805 000	-
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 805 000</b>

Not 6	Långfristiga skulder	2023-06-30	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	25 318 250	3 246 322

**Not 7 Övriga upplysningar till balansräkningen**

Avskrivning

Tillämpade avskrivnings tider

Byggnad	2-4%
Markanläggningar	5%
Inventarier	20%

Not 8	Ställda säkerheter	2023-06-30	2021-12-31
	Företagsinteckningar	800 000	800 000
	Fastighetsinteckningar	26 511 000	-
	Andra ställda säkerheter	-	3 805 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>27 311 000</b>	<b>4 605 000</b>

N

UNDERSKRIFTER

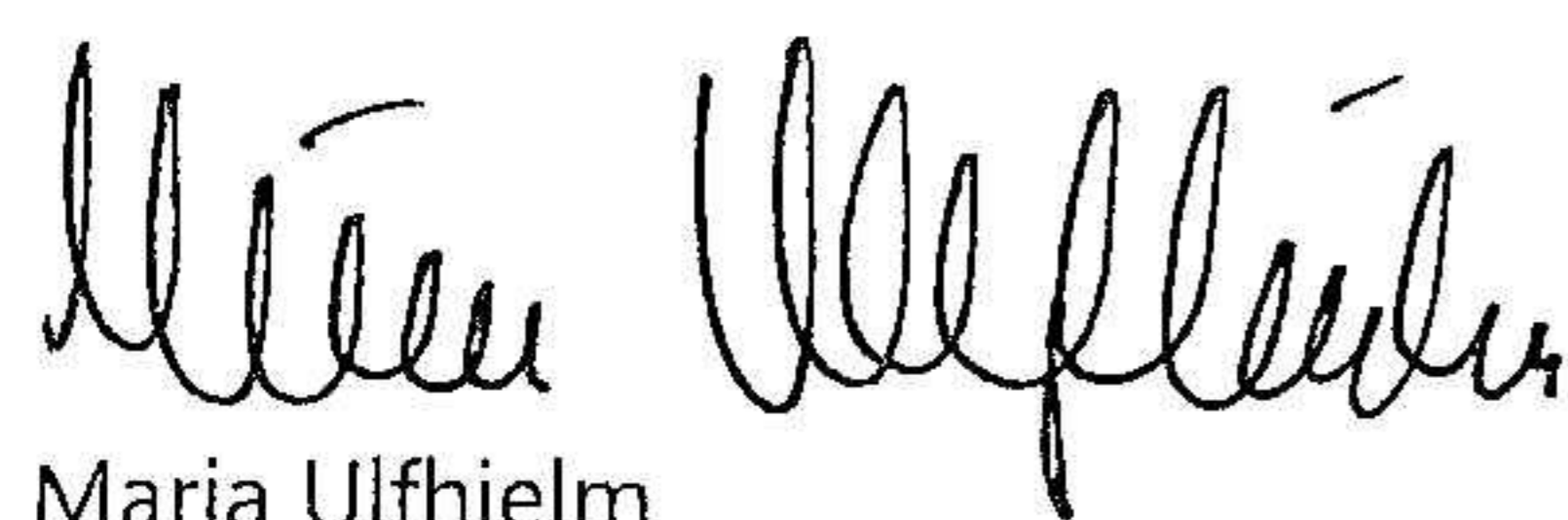
Umeå 2023-09-12



Per Evertsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-09-12

Bdo Norr AB



Maria Ulfhielm

Auktoriserad revisor

2023091501097



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Per Evertssons Byggservice AB  
Org.nr. 556373-4077

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Per Evertssons Byggservice AB för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Per Evertssons Byggservice ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Per Evertssons Byggservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Per Evertssons Byggservice AB för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Per Evertssons Byggservice AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 12 september 2023

BDO Norr AB

Maria Ulfhielm

Auktoriserad revisor