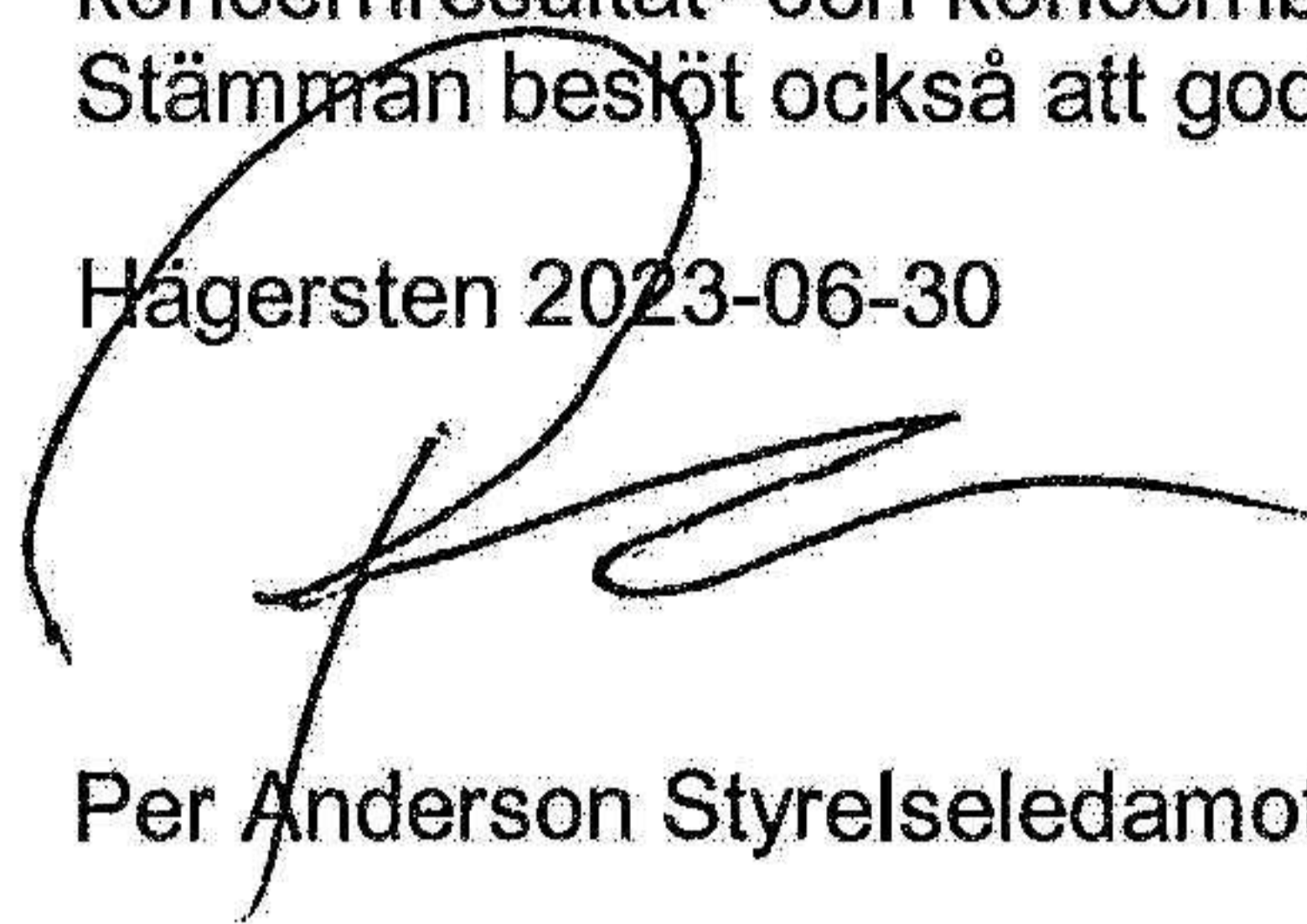


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RSG Stockholm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2023-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget.

Hägersten 2023-06-30



Per Anderson Styrelseledamot

Styrelsen för

RSG Stockholm AB

Org nr 556693-0045

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	4
Balansräkning - koncern	5
Kassaflödesanalys - koncern	7
Resultaträkning - moderföretag	8
Balansräkning - moderföretag	9
Kassaflödesanalys - moderföretag	11
Noter	12
Underskrifter	33

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Koncern

RSG Stockholm AB (Bolaget) är största bolag i en koncern. Koncernen skall bedriva bygg- och entreprenadverksamhet inom bygg-, VVS-, el- och markarbeten och förvaltning av investeringar samt därmed förenlig verksamhet.

Moderföretag

Bolaget bedriver konsultverksamhet och administrativt arbete för bolag såväl inom som utanför koncernen samt kapitalförvaltning och förvaltning av investeringar i bolag och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

Belopp SEK	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	560 805 737	789 041 001	577 971 361	421 122 716	290 054 269
Resultat efter finansiella poster	18 934 148	21 841 391	17 188 186	17 863 265	1 740 415
Soliditet (%)	17%	14%	18%	15%	19%

Definitioner: se not 27

Moderföretag

Belopp SEK	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	83 894	-	1 886 826	1 683 925	721 314
Resultat efter finansiella poster	-10 538 822	22 467 924	67 230	5 757 307	-91 869
Soliditet (%)	32%	40%	16%	20%	23%

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

RSG koncernen har under verksamhetsåret 2022 minskat nettoomsättningen med -29% eller motsvarande -228 MSEK jämfört med föregående år. Huvudskälet till minskningen är omsättningsnedgång via avyttring av bolaget Kvalitetsmark R Holding AB (-160 MSEK) inom dotterkoncernen Kvalitetsbygggruppen R AB (se vidare nedan). Rörelseresultatet för RSG koncernen minskar med -16 MSEK medan nettoresultatet minskar med -3 MSEK jämfört med föregående år. Förändringen av rörelseresultatet mellan åren beror främst på förändringar från andelar i intresseföretags resultat som en följd av nedskrivningar avseende intresseföretag samt avyttringen av Kvalitetsmark R Holding AB. Vidare påverkas nettoresultatet positivt i form av vinst vid avyttring av aktierna i Kvalitetsmark R Holding AB som skedde via Kvalitetsbygggruppen R AB (se vidare nedan).

Kommentar kring dotterbolaget och dotterkoncernen Kvalitetsbygggruppen R AB
Kvalitetsbyggskoncernen redovisar för verksamhetsåret 2022, jämfört med föregående år, en nettoomsättning om 583 MSEK (801 MSEK). Nettoomsättningen har således minskat med -27%, dock har rörelseresultat ökat med 5 MSEK (+32%) och nettoresultatet har ökat kraftigt, eller +25 MSEK (+275%). Minskningen vad gäller nettoomsättning kan primärt förklaras av avyttringen i början av verksamhetsåret av mark- och schaktverksamheten inom koncernen (-160 MSEK jämförbart, se vidare nedan), en halverad omsättning vad gäller pågående försäkringsskadeärenden i samband med den under år 2021 avyttrade försäkringsskadeverksamheten (-35 MSEK jämförbart, se vidare f.g. års årsredovisning) samt slutligen en viss förskjutning i uppstarten av vissa nyproduktionsprojekt (-25 MSEK).

Den 28 januari 2022 avyttrades mark- och schaktverksamheten inom koncernen genom att 100% av aktierna i Kvalitetsmark R Holding AB förvärvades av Vestum Sweden AB (559339-6962). Kvalitetsbygggruppen R AB ägde vid avyttringstidpunkten 52,5% av aktierna i det avyttrade bolaget. Köpeskillingen erlades i form av såväl aktier i Vestum AB som en likvidmässig ersättning. Avyttringen innebär att resultatet för 2022 i Kvalitetsbygggruppen R AB påverkats med en positiv vinst i form av en engångspost som kan utläsas i resultat från finansiella poster.

Kommentar kring intressebolag och gemensamt styrda bolag
Fastighetsutvecklingsprojektet, (Flora Steninge) som bedrivits i Steninge Slottsby nordväst om Stockholm, slutfördes under december 2022. Som ett resultat av ökade kostnader i detta projekt har årets resultat från andelar i intresseföretag för koncernen påverkats negativt om -6,2 MSEK. Ägarinnehavet i Drakboet AB har under året skrivits ned med -3,8 MSEK och vidare har även innehaven i Rackethallsbolagen 6-0 Invest AB samt Anderson & Dellham Fastighetsutveckling skrivits ned med sammanlagt -1,4 MSEK. En konservativ bedömning har gjorts vid nedskrivning av samtliga innehav.

Förväntad framtida utveckling

Koncern

Målsättningen under 2023 är att uppnå ytterligare förbättrad operativ lönsamhet i Kvalitetsbygggruppen R AB och därmed även ett förbättrat kassaflöde. Orderingången för just Kvalitetsbygggruppen R AB är god med större avrop inom både Nyproduktion och ROT-avdelning, vilket gäller både större och mindre projekt.

Fastighetsutvecklingsbolagen samt mjukvarubolaget The Block App förväntas ge positiva resultateffekter framåt.

Moderföretag

Ett visst operativt resultat förväntas uppkomma i form av sålda konsulttjänster, dock ligger de större resultateffekterna framöver som andelsresultat i de finansiella investeringar som gjorts/görs.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernen (och moderbolaget)

Rysslands invasion av Ukraina

Styrelsens bedömning är att det rådande läget med tanke på den ryska invasionen av Ukraina fortsatt kan komma att påverka koncernens/bolagets resultat negativt. Hur mycket är svårt att bedöma men det kan få direkta och indirekta konsekvenser på projektavrop, råvarupriser och försenade leveranser av material, ökade räntenivåer samt fortsatt hög inflation i landet.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl årets vinst	Eget Kapital tillhörande huvudägaren	Minoritets- intresse	Totalt Eget Kapital
Koncernen					
Vid årets början	100 000	38 230 294	38 330 294	10 057 707	48 388 001
Aktieägartillskott				1 092 200	1 092 200
Förändring av ägarandel i dotterföretag		-360 883	-360 883	-5 758 304	-6 119 187
Utdelning		-4 500 000	-4 500 000	-1 350 000	-5 850 000
Årets resultat		16 434 463	16 434 463	-992 143	15 442 320
Vid årets slut	100 000	49 803 874	49 903 874	3 049 460	52 953 334

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat
Vid årets början	100 000	-	5 749 756	22 467 924
Disposition enligt stämmobelsut			22 467 924	
Utdelning			-4 500 000	
Omföring av föreg års vinst				-22 467 924
Årets resultat				-10 538 822
Vid årets slut	100 000	-	23 717 680	-10 538 822

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 13 178 857, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i SEK</i>
Fritt eget kapital vid utgången av 2022	13 178 857
Balanseras i ny räkning	13 178 857

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		560 805 737	789 041 001
Övriga rörelseintäkter		265 442	-213 651
		561 071 179	788 827 350
Andel i intresseföretags resultat	7	-11 376 720	8 253 443
		549 694 459	797 080 793
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-	-16 990 621
Råvaror och förnödenheter		-442 596 132	-653 782 687
Övriga externa kostnader	3,5	-45 066 836	-43 695 603
Personalkostnader	4	-57 597 005	-62 507 651
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 863 139	-898 690
Övriga rörelsekostnader		89 041	-491 937
		2 660 388	18 713 604
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Nedskrivning finansiella anläggningstillgångar	8	-14 660 211	-
Resultat från andelar i koncernföretag	6	35 731 170	3 475 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter		501 573	916 576
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 298 772	-1 263 789
		18 934 148	21 841 391
Resultat efter finansiella poster			
		18 934 148	21 841 391
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	9	-3 491 828	-3 339 176
		15 442 320	18 502 215
Årets resultat			
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		16 434 463	10 554 867
Innehav utan bestämmande inflytande		-992 143	7 947 348

2023070511714

Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	10	1 491 800	1 989 000
		<u>1 491 800</u>	<u>1 989 000</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	11	518 940	518 940
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12	2 184 339	1 612 933
Inventarier, verktyg och installationer	13	2 450 175	18 680
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	30 686 651	10 922 000
		<u>35 840 105</u>	<u>13 072 553</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	16	8 063 024	23 355 960
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	17	142 094	2 755 433
Andra långfristiga värdepappersinnehav		6 096 392	-
Uppskjuten skattefordran		1 020 916	510 458
Andra långfristiga fordringar	18	46 427 775	10 202 134
		<u>61 750 201</u>	<u>36 823 985</u>
Summa anläggningstillgångar		99 082 106	51 885 538
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter	19	-	2 074 150
Pågående arbeten för annans räkning		6 308 008	-
		<u>6 308 008</u>	<u>2 074 150</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		64 383 043	130 684 717
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 561 870	1 849 809
Skattefordringar		843 859	304 510
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		97 909 674	91 543 052
Övriga fordringar		11 877 567	12 035 273
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	3 398 584	2 129 980
		<u>179 974 597</u>	<u>238 547 341</u>
Kassa och bank		26 500 032	59 397 341
Summa omsättningstillgångar		212 782 637	300 018 832
SUMMA TILLGÅNGAR		311 864 743	351 904 370

Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Balanserad vinst eller förlust		49 803 874	38 230 294
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		49 903 874	38 330 294
Innehav utan bestämmande inflytande		3 049 460	10 057 707
Summa eget kapital		52 953 334	48 388 001
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		984 801	782 678
Övriga avsättningar		13 210 000	2 900 000
		14 194 801	3 682 678
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	22	25 078 877	6 666 660
Övriga långfristiga skulder		22 914 137	23 057 912
		47 993 014	29 724 572
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	22	6 666 657	24 583 337
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		1 700 883	4 755 946
Leverantörsskulder		68 790 140	154 354 526
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		8 333	249 562
Skatteskulder		77 390	2 588 509
Övriga kortfristiga skulder		105 631 227	66 481 712
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	13 848 964	17 095 527
		196 723 594	270 109 119
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		311 864 743	351 904 370

2023070511715

Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-3 094 672	18 713 604
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		16 094 919	-4 638 511
Erhållna räntor		77 740	495 713
Betalda räntor		-3 623 978	-1 146 585
Betald inkomstskatt		-3 947 862	-3 898 791
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		5 506 147	9 525 430
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-4 233 858	-1 697 023
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		21 192 023	-155 064 043
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-16 518 638	130 329 427
Kassaflöde från den löpande verksamheten		5 945 674	-16 906 209
Investeringsverksamheten			
Lämnat kapitaltillskott		-1 196 200	
Förvärv av dotterföretag			-3 050 000
Avyttring av dotterföretag/rörelse, netto likvidpåverkan		20 684 294	3 060 390
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-24 193 491	-11 571 677
Avyttring av materiella anläggningstillgångar			320 000
Insats från minoritet i nytt koncernbolag		1 085 000	73 750
Förvärv av finansiella tillgångar		-35 002 933	-653 115
Avyttring av finansiella tillgångar		4 745 242	251 150
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-33 878 088	-11 569 502
Finansieringsverksamheten			
Erhållna aktieägartillskott			-
Upptagna lån		18 268 442	47 944 759
Amortering av låneskulder		-25 083 337	-9 140 979
Erhållna utdelningar		7 700 000	
Lämnade koncernbidrag			-
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-4 500 000	
Utbetald utdelning till andelar utan bestämmande inflytande		-1 350 000	
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-4 964 895	38 803 780
Årets kassaflöde		-32 897 309	10 328 069
Likvida medel vid årets början		59 397 341	49 069 272
Likvida medel vid årets slut		26 500 032	59 397 341

Resultaträkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		83 894	-
Övriga rörelseintäkter		-2 081	-
		81 813	-
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3,5	-1 274 229	-811 868
Personalkostnader	4	-53 796	11 089
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-
Rörelseresultat		-1 246 212	-800 779
Resultat från finansiella poster			
Nedskrivning finansiella anläggningstillgångar		-5 755 060	-
Resultat från andelar i koncernföretag	6	-	25 650 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	-3 215 284	-2 374 184
Ränteintäkter och liknande resultatposter		755 498	564 243
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 077 764	-571 356
Resultat efter finansiella poster		-10 538 822	22 467 924
Resultat före skatt		-10 538 822	22 467 924
Årets resultat		-10 538 822	22 467 924

2023070511716

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	15	16 966 900	16 938 100
Fordringar hos koncernföretag		11 060 077	13 989 595
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	16	338 500	312 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	17	142 094	2 755 433
Andra långfristiga fordringar	18	4 465 576	9 902 134
		32 973 147	43 897 762
Summa anläggningstillgångar		32 973 147	43 897 762
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Pågående arbeten för annans räkning	19	1 600 000	-
		1 600 000	-
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		54 468	-
Fordringar hos koncernföretag		558 427	25 778 374
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 276 244	121 022
Aktuell skattefordran		71 632	-
Övriga fordringar		4 174 440	717 185
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	-	-
		6 135 211	26 616 581
Kassa och bank		528 675	72 264
Summa omsättningstillgångar		8 263 886	26 688 845
SUMMA TILLGÅNGAR		41 237 033	70 586 607

Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	21	23 717 679	5 749 756
Årets resultat		-10 538 822	22 467 924
		13 178 857	28 217 680
Summa eget kapital		13 278 857	28 317 680
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		21 981 360	36 309 673
Övriga långfristiga skulder		4 000 002	4 500 000
		25 981 362	40 809 673
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-1 837	170 062
Skulder till koncernföretag		-	1 101 361
Aktuell skatteskuld		-	49 982
Övriga kortfristiga skulder		1 728 651	6 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	250 000	131 599
		1 976 814	1 459 254
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 237 033	70 586 607

2023070511717

Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-7 001 272	-800 779
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		5 755 060	-
Erhållna räntor		266	-
Betalda räntor		-412	-2 417
Betald skatt		-121 614	-10 992
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-1 367 972	-814 188
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-1 600 000	
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		22 094 827	35 850
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		567 542	285 806
Kassaflöde från den löpande verksamheten		19 694 397	-492 532
Investeringsverksamheten			
Lämnade aktieägartillskott		-1 196 200	-75 000
Årets lämnade lån till koncernföretag		-	-
Förvärv av finansiella tillgångar		-1 550 000	-9 519 143
Avyttring av finansiella tillgångar		-	251 150
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-2 746 200	-9 342 993
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån			9 801 032
Amortering av låneskulder		-15 902 555	
Erhållna fordringar		3 360 769	
Erhållen utdelning		550 000	
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-4 500 000	
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-16 491 786	9 801 032
Årets kassaflöde		456 411	-34 493
Likvida medel vid årets början		72 264	106 756
Likvida medel vid årets slut		528 675	72 263

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och också enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Utgifter för nedmontering, bortforsling eller återställande av plats räknas inte in i anskaffningsvärdet för en materiell anläggningstillgång. Istället redovisas en avsättning successivt över tillgångens nyttjandeperiod.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

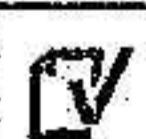
	Koncern år	Moder- företag år
Materiella anläggningstillgångar:		
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	5
-Inventarier, verktyg och installationer	3	3

Innehav i intressebolag

Intresseföretag är de företag som koncernen har möjlighet att utöva betydande inflytande över men som varken är dotterföretag eller joint ventures, vanligtvis genom att Koncernen äger mellan 20% och 50% av röstetalen.

Innehav i intresseföretag redovisas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde och därefter enligt kapitalandelsmetoden, dvs. att ägarföretagets andel av intresseföretagets nettoresultat tas in i koncernredovisningen. Andel i intresseföretagets resultat särredovisas i rörelseresultatet. Eventuell justering av goodwill eller verkligt värde hänförligt till Koncernens andel i intresseföretaget redovisas inte separat utan inkluderas i det redovisade värdet för innehav i intresseföretag.

Det redovisade värdet för innehav i intresseföretag ökas eller minskas med Koncernens andel av



intresseföretagets resultat, justerat där så krävs för att säkerställa överensstämmelse med Koncernens redovisningsprinciper.

I de fall det redovisade värdet på andelarna är noll redovisas ytterligare förluster endast till den del ägarföretaget har en legal förpliktelse,

Leasing - leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som operationella leasingavtal.

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

Vid varje balansdag bedömer koncernen om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av en eller flera finansiella anläggningstillgångar.

Värdering av finansiella tillgångar

För finansiella anläggningstillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde beräknas nedskrivningen som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av framtida kassaflöden. Diskontering sker med en ränta som motsvarar tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan. För finansiella anläggningstillgångar som inte värderas till upplupet anskaffningsvärde beräknas nedskrivningen som skillnad mellan tillgångens redovisade värde och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena tillgången förväntas ge.

Nedskrivningar

För att bedöma nedskrivningsbehovet beräknas återvinningsvärdet för varje tillgång eller kassagenererande enhet baserat på förväntade framtida kassaflöde och med användning av en lämplig ränta för att kunna diskontera kassaflödet.

Osäkerheter ligger i antaganden om framtida kassaflöde och fastställande av en lämplig diskonteringsränta.

Ersättningar till anställda

Beskrivningen nedan exemplifierar förhållanden som kan förekomma.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda. I koncernen förekommer endast avgiftsbestämda planer.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald.

Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

- a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller
- b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.

Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

I de fall köpevillkoren innebär att köparen erhåller en finansiering är intäktens verkliga värde nuvärdet av alla framtida betalningar.

Försäljning av varor

Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen (successiv vinstavräkning).

Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i

förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter.

Ränta och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Utdelning redovisas när ägarens rätt att erhålla betalningen har säkerställts.

Eftersom moderföretaget innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar i dotterföretag redovisas utdelning när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20 % och högst 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden. I de fall underlag saknas har anskaffningsmetoden använts.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

Redovisningsprinciper i moderföretaget

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen. Följande skillnader skall beaktas.

Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Skatt

I moderföretaget särredovisas inte uppskjuten skatt som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen och den verkställande direktören i enlighet med tillämplade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisningen och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för koncernen, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

Betydande bedömningar

Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpning av de av koncernens redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna.

Redovisning av pågående entreprenaduppdrag

Att bestämma när intäkterna från pågående entreprenaduppdrag ska redovisas kräver bland annat en förståelse för hur arbetet fortskrider och historisk erfarenhet av liknande arbeten. Redovisningen av intäkter från entreprenaduppdrag kräver också väsentliga bedömningar vid bestämning av milstenar, faktisk upparbetning och beräkning av utgifter för att färdigställa arbetet.

Bedömning av osäkra fordringar

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

Osäkerhet i uppskattningen

Nedan följer information om uppskattningar och antaganden som har den mest betydande effekten på redovisning och värdering av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Utfallet från dessa kan avvika

väsentligt.

Intäkter från entreprenadavtal

Redovisade intäktsbelopp och tillhörande fordringar för entreprenadavtal återspeglar den bästa uppskattningen av utfallet och färdigställandegraden för varje avtal. Detta inkluderar en bedömning av vinsten i pågående entreprenadsuppdrag och eftersläpande orders. När det gäller mer komplicerade uppdrag finns betydande osäkerhet vid bedömning av kostnader för färdigställande och lönsamhet.

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
<i>Grant Thornton Sweden AB</i>		
Revisionsuppdrag	1 059 883	926 425
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	40 400	184 785
Skatterådgivning	157 751	104 810
Summa	1 258 034	1 216 020
Moderföretag		
<i>Grant Thornton Sweden AB</i>		
Revisionsuppdrag	95 000	104 630
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	75 000	80 210
Skatterådgivning	35 000	30 000
Summa	205 000	214 840

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 4 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män	2021-01-01- 2021-12-31	Varav män
Moderföretag				
Totalt moderföretaget	-	-	-	-
Dotterföretag				
Sverige	76	69	84	74
Totalt dotterföretag	76	69	84	74
Koncernen totalt	76	69	84	74

Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare

	2022-12-31 Andel kvinnor i %	2021-12-31 Andel kvinnor i %
Moderföretag		
Styrelsen		-
Övriga ledande befattningshavare		-
Koncern		
Styrelsen		-
Övriga ledande befattningshavare	-	11

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Moderföretag		
Styrelse och VD		
Summa	-	-
(varav pensionskostnader)	-	-
Dotterföretag		
Styrelse och VD	1 287 753	320 000
Övriga anställda	36 790 993	41 174 057
Summa	38 078 746	41 494 057
Sociala kostnader	13 935 242	14 843 681
(varav pensionskostnader)	2 919 141	2 635 571
Koncern		
Styrelse och VD	1 287 753	320 000
Övriga anställda	36 790 993	41 174 057
Summa	38 078 746	41 494 057
Sociala kostnader	13 935 242	14 843 681
(varav pensionskostnader) 1)	2 919 141	2 635 571

1) Av koncernens pensionskostnader avser 41 459 kr (f.g år 0kr) VD och styrelse i dotterföretaget Kvalitetsbygg R VVS & Energi AB

Not 5 Operationell leasing

Leasingavtal där företaget är leasetagare

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
<i>Tillgångar som innehas via operationella leasingavtal</i>		
Minimileaseavgifter	5 024 657	6 473 780
Totala leasingkostnader	5 024 657	6 473 780
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år	3 541 088	5 920 435
Mellan ett och fem år	20 168 431	14 392 063
Senare än fem år	722 362	5 593 227
Summa	24 431 881	25 905 725
Moderföretag		
<i>Tillgångar som innehas via operationella leasingavtal</i>		
Minimileaseavgifter	-	-
Totala leasingkostnader	-	-
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år	-	-
Mellan ett och fem år	-	-
Summa	-	-

2023070511722

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncernen		
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	35 731 170	3 475 000
Summa	35 731 170	3 475 000
Moderföretaget		
Utdelning	-	25 650 000
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-	-
Summa	-	25 650 000

Not 7 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Avser koncern		
Utdelning	600 000	-
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-	244 900
Nedskrivningar	-3 815 284	-2 619 084
Andel i Intresseföretags resultat	-8 161 436	10 627 627
Summa	-11 376 720	8 253 443
Avser moderföretag		
Utdelning	600 000	-
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-	244 900
Nedskrivningar	-3 815 284	-2 619 084
Summa	-3 215 284	-2 374 184

Not 8 Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
Nedskrivning av aktier i Vestum	-8 903 593	-
Nedskrivning av fordringar	-5 755 060	-
	-14 658 653	-
Moderföretag		
Nedskrivning av fordringar	-5 755 060	-
	-5 755 060	-

Not 9 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
Aktuell skatt	3 076 129	3 066 956
Uppskjuten skatt	415 699	272 220
Summa	3 491 828	3 339 176
Moderföretag		
Summa	-	-

Avstämning effektiv skatt

	2022		2021
Koncernen		Procent	Belopp
Resultat före skatt	18 934 148		21 841 391
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	-4 878 272	20,6%	-4 499 327
Andra icke-avdragsgilla kostnader	-1 818 729		-775 372
Ej skattepliktiga intäkter	7 361 820		3 234 575
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-4 473 154		-913 271
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	732 209		-113 566
Skatt hänförlig till tidigare år			-
Schablonränta på periodiseringsfond			-
[Specifikation: exempelvis omvärdering av uppskjuten skatt, förändring av tax credits m m]	-3		5
Redovisad effektiv skatt	<u>3 076 129</u>		<u>3 066 956</u>
Differens	-		-
Moderföretaget		Belopp	Belopp
Resultat före skatt		-10 538 822	22 467 924
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget		2 170 997	20,6%
Andra icke-avdragsgilla kostnader		-85	-539 531
Ej skattepliktiga intäkter		55	5 334 349
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt		-2 170 967	-166 426
Effekt av ändrade skattesatser och skatteregler			-
Schablonränta på periodiseringsfond			-
Redovisad effektiv skatt		<u>-</u>	<u>-</u>
Differens		-	-

Not 10 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 486 000	-
-Nyanskaffningar	-	2 486 000
Vid årets slut	2 486 000	2 486 000
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-497 000	
-Årets avskrivning	-497 200	-497 000
Vid årets slut	-994 200	-497 000
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	1 491 800	1 989 000
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Vid årets slut	-	-
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
Vid årets slut	-	-
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 11 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	518 940	-
-Nyanskaffningar	-	518 940
Vid årets slut	518 940	518 940
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	518 940	518 940
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	-	-
Vid årets slut	-	-
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	-
Varav mark		
Koncernen		
Akkumulerade anskaffningsvärden	518 940	518 940
Redovisat värde vid årets slut	518 940	518 940
Moderföretaget		
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 12 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 913 000	2 316 100
-Nyanskaffningar	881 879	
-Avyttringar och utrangeringar		-403 100
-Vid årets slut	2 794 879	1 913 000
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-300 067	-175 792
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		100 775
-Årets avskrivning	-310 473	-225 050
-Vid årets slut	-610 540	-300 067
Redovisat värde vid årets slut	2 184 339	1 612 933
Moderföretag		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	-	-
-Vid årets slut	-	-
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-	-
-Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	387 054	1 396 010
-Nyanskaffningar	3 486 961	
-Avyttringar och utrangeringar	-236 739	-1 008 956
-Vid årets slut	3 637 276	387 054
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-368 374	-834 207
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	236 739	594 191
-Årets avskrivning	-1 055 466	-128 358
-Vid årets slut	-1 187 101	-368 374
Redovisat värde vid årets slut	2 450 175	18 680
Moderföretag		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
Vid årets början	10 922 000	-
Investeringar	19 764 651	10 922 000
Redovisat värde vid årets slut	30 686 651	10 922 000
Moderföretag		
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 15 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	16 938 100	16 738 100
-Förvärv	28 800	200 000
-Vid årets slut	16 966 900	16 938 100
Vid årets slut	-	-
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	16 966 900	16 938 100

Spec av moderföretagets innehav och andelar i koncernbolag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal		2022-12-31	2021-12-31
	andelar	i %	Redovisat värde	Redovisat värde
Direkt ägda				
Kvalitetsbyggsgruppen R AB, 556619-3222, Hägersten	11 400 200	95	16 718 100	16 718 100
Flaneringsbolagen 06 AB, 559267-7446, Hägersten	200	80	180 000	220 000
Fjällenbolagen 07 AB, 559355-5831, Hägersten	200	80	48 800	-
Hyreshusbolagen 08 AB, 559383-8054, Hägersten	200	80	20 000	-
Summa	11 400 800		16 966 900	16 938 100

Övriga företag som ingår i koncernredovisningen

Indirekt ägda

Bolag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %
Kvalitetsbygg R AB, 556708-2903, Hägersten	1 000	100
KvalitetsEI R AB, 556800-0078, Hägersten	10 000 000	100
Kvalitetsbygg R VVS & Energi AB, 556800-0094, Hägersten	10 000 000	100
Kvalitetsbygg R Vilande bolag 1 AB, 556800-0102, Hägersten	10 000 000	100
KvalitetsVentilation R AB, 556800-0136, Hägersten	10 000 000	100
KvalitetsProjektering R AB, 556974-5290, Hägersten	10 000 000	100
Strandpromenaden 0600 AB, 559267-7420, Hägersten	250	100
Steningepromenaden 0601 AB, 559266-8056, Hägersten	500	100
Mjölby Muttern 1 AB, 559283-6943, Hägersten	25 000	100
Vinterpromenaden, 559333-4005, Hägersten	250	100
Pine Hill Invest AB, 559352-1718, Stockholm	650	65
Pine Hill Projekt Målbolag 1 AB, 559286-5116, Stockholm	750 000	100
Far North FÅstigheter 4 AB, 559314-0758, Stockholm	250	100
Bjuvvara Syd AB, 559383-8096, Hägersten	250	100
Vara Ritaren 48 48 AB, 559383-8146, Hägersten	250	100
Bjuv Lunnahus 2:3 AB, 559383-8245, Hägersten	250	100
Vara Pinjen 11 AB, 559383-8112, Hägersten	250	100

Not 16 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	26 906 928	13 098 061
-Förvärv	3 841 284	3 034 917
-Avyttring	-5 175	-6 250
-Årets andel i intresseföretagens resultat	-10 208 761	10 780 200
-Vid årets slut	20 534 276	26 906 928
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-3 550 968	-931 884
-Årets nedskrivningar	-8 920 284	-2 619 084
-Vid årets slut	-12 471 252	-3 550 968
Redovisat värde vid årets slut	8 063 024	23 355 960
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	3 889 584	1 201 750
-Förvärv	3 841 284	2 694 084
-Avyttring	-	-6 250
Vid årets slut	7 730 868	3 889 584
Vid årets slut	-	-
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-3 577 084	-958 000
-Årets nedskrivningar	-3 815 284	-2 619 084
Vid årets slut	-7 392 368	-3 577 084
Redovisat värde vid årets slut	338 500	312 500

Specifikation av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i intresseföretag

<i>Intresseföretag, / org nr, säte</i>	<i>Justerat EK</i>	<i>Andelar / antal i % i)</i>	<i>Kapitalandelens värde i koncernen</i>	<i>Redov värde hos moderföretaget</i>
Direkt ägda				
Drakboet AB, 556970-1435, Stockholm	70 659	50	35 329	25 000
GM Svensk Fitness AB, 556381-3053, Stockholm	-	10	-	-
Service Total Sverige AB, 556974-2561, Hägersten	407 882	50	203 941	150 000
Rackethallsbolagen 6-0 Invest AB, 559274-9484, Hägersten	114 870	50	57 435	38 500
Anderson & Dellham Fastighetsutveckling AB, 556759-3636, Nacka	1 386 541	50	693 270	125 000
			989 975	338 500
Indirekt ägda				
Jälla Fastighet AB, 559319-0084, Stockholm	533 672	33,3	176 112	
Upgrade Development AB, 559066-6748, Stockholm	13 793 874	50	6 896 937	
			7 073 049	
			8 063 024	

Not 17 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	7 224 326	6 244 926
-Tillkommande fordringar	5 746	2 138 813
-Reglerade fordringar	-4 212 683	-1 159 413
-Omklassificeringar	-256 211	
-Vid årets slut	2 761 178	7 224 326
<i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-2 619 084	
-Årets nedskrivningar		-2 619 084
-Vid årets slut	-2 619 084	-2 619 084
Redovisat värde vid årets slut	142 094	4 605 242
Moderföretag		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	5 495 539	6 244 926
-Tillkommande fordringar	5 746	410 026
-Reglerade fordringar	-2 619 084	-1 159 413
-Omklassificeringar	-121 023	
-Vid årets slut	2 761 178	5 495 539
<i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-2 619 084	
-Årets nedskrivningar		-2 619 084
-Vid årets slut	-2 619 084	-2 619 084
Redovisat värde vid årets slut	142 094	2 876 455

Not 18 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	10 202 134	6 611 920
-Tillkommande fordringar	44 384 546	3 598 234
-Reglerade fordringar	-2 403 845	-8 020
-Vid årets slut	52 182 835	10 202 134
<i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>		
-Årets nedskrivningar	-5 755 060	
-Vid årets slut	-5 755 060	-
Redovisat värde vid årets slut	46 427 775	10 202 134
Moderföretag		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	9 902 134	6 311 920
-Tillkommande fordringar	2 422 347	3 598 234
-Reglerade fordringar	-2 103 845	-8 020
-Vid årets slut	10 220 636	9 902 134
<i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>		
-Årets nedskrivningar	-5 755 060	
-Vid årets slut	-5 755 060	-

Redovisat värde vid årets slut 4 465 576 9 902 134

Not 19 Varulager m m

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
Varulager redovisat till anskaffningsvärde		2 074 150
Skillnadsbelopp	-	2 074 150
Fördelning av skillnadsbelopp:		
Råvaror och förnödenheter		2 074 150
Varor under tillverkning	6 308 008	
	6 308 008	2 074 150
Moderföretag		
Skillnadsbelopp	-	-
Fördelning av skillnadsbelopp:		
Varor under tillverkning	-	
Pågående arbete för annans räkning	1 600 000	
	1 600 000	-

Not 20 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
Hyra	796 478	828 076
Leasing	56 309	22 560
Upplupna intäkter	1 114 739	
Övriga poster	1 431 058	1 279 344
	3 398 584	2 129 980
Moderföretag		
	-	-

Not 21 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 13 178 857, disponeras enligt följande:

Fritt eget kapital vid utgången av 2022	13 178 857
Balanseras i ny räkning	13 178 857
Summa	13 178 857

Not 22 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Koncernen		
Beviljad kreditlimit	16 000 000	16 000 000
Outnyttjad del	-16 000 000	-16 000 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-
Övriga krediter	31 745 434	31 249 997
Totalt övriga skulder till kreditinstitut	31 745 434	31 249 997
Moderföretaget		-
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Koncernen		
Upplupna löner (inklusive sociala avgifter)	1 705 913	2 149 034
Semesterlöneskuld (inklusive sociala avgifter)	5 120 616	5 807 232
Upplupna löneskatter	674 985	958 095
Upplupna räntekostnader	3 687 182	398 381
Övriga poster	2 660 268	7 782 787
	13 848 964	17 095 529
Moderföretaget		
Övriga poster	250 000	131 600
	250 000	131 600

Not 24 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	27 500 000	15 000 000
Företagsinteckningar	51 250 000	51 250 000
Aktier	1 517 789	1 810 295
Summa ställda säkerheter	80 267 789	68 060 295

Eventalförpliktelser

Borgensförpliktelse för lån i övriga bolag	1 062 000
--	-----------

Summa Eventalförpliktelser	1 062 000
-----------------------------------	------------------

2023070511727

Not 25 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - moderföretaget

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Summa ställda säkerheter	-	-

Eventualförpliktelser

Borgensförpliktelse till förmån för koncernföretag	47 745 534	47 249 997
Borgensförpliktelse för lån i övriga bolag		1 062 000

Moderbolaget har ställt proporieborgen t
till förmån för dotterbolaget Mjölby Muttern 1 AB

Summa Eventualförpliktelser	47 745 534	48 311 997
------------------------------------	-------------------	-------------------

Not 26 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Covid-19 pandemin

Såväl styrelse som ledning bedömer att det inte längre föreligger några direkta risker kopplat till covid-19 pandemin. Indirekta risker i samband med pandemin såsom förseningar i material leveranser och/eller att viktiga 3:e partstjänster försenas eller helt uteblir ses som normaliserade.

Rysslands invasion av Ukraina

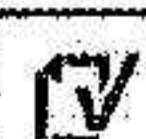
Styrelsens bedömning är att det rådande läget med tanke på den ryska invasionen av Ukraina kan komma att påverka bolaget resultat negativt. Hur mycket är svårt att bedöma men det kan få konsekvenser på råvarupriser och försenade leveranser av material, ökade räntenivåer samt högre inflation i landet.

Värdeförändring på aktierna i Vestum

Kvalitetsbygggruppen R AB:s innehav av aktier i Vestum är per 31/12-22 bokförda till marknadsvärde. Under årets första 6 månader har marknadsvärdet sjunkit ytterligare 40%. Enligt avtal, tecknat med Vestum i januari 2022, kan Kvalitetsbygggruppen R AB inte avyttra aktierna under en period om 24 månader, vilken löper ut i januari 2024.

Not 27 Koncernuppgifter

Företaget är största moderföretag i en koncern.



Not 28 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

(Totalt eget kapital + kapitalandel av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Hägersten den dag som framgår av min elektroniska signatur

Per Anderson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Bodil Nordin
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2023 14:58

SENT BY OWNER:
Kristoffer Tausis • 30.06.2023 14:14

DOCUMENT ID:
B177vSn03

ENVELOPE ID:
H1GQwrnd3-B177vSn03

DOCUMENT NAME:
RSG-Årsredovisning-2022 - FINAL.pdf
34 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER ANDERSON per@kvalitetsbygg.se	Signed	30.06.2023 14:32	eID	Swedish BankID (DOB: 1977/12/13)
	Authenticated	30.06.2023 14:30	Low	IP: 104.28.31.65
2. Bodil Marianne Nordin bodil.nordin@se.gt.com	Signed	30.06.2023 14:58	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/07/12)
	Authenticated	30.06.2023 14:57	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

2023070511729

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RSG Stockholm AB

Org.nr. 556693 - 0045

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RSG Stockholm AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RSG Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RSG Stockholm AB enligt god revisions-sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprät-tas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för be-dömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagan-det om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verk-samheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra nå-got av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida års-redovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktig-heter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rim-lig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisions-sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som använ-dare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt om-döme och har en professionellt skeptisk inställning under hela re-visionsen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktig-heter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland an-nat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräck-liga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalan-den. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som be-ror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig informat-ion eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kon-troll som har betydelse för min revision för att utforma gransk-ningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrol-len.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som an-vänds och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovis-ningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade re-visionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhets-faktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verk-samheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osä-kerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksam-heten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser base-ras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för re-visionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RSG Stockholm AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RSG Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den juni 2023,

Bodil Nordin
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

30.06.2023 14:57

SENT BY OWNER:

Hanna Persson • 30.06.2023 13:39

DOCUMENT ID:

SkdmJB3u2

ENVELOPE ID:

ByaZySn_n-SkdmJB3u2

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse RSG Stockholm AB 2022-01-01–2022-12-31.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Bodil Marianne Nordin bodil.nordin@se.gt.com	Signed Authenticated	30.06.2023 14:57 30.06.2023 14:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/07/12) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

2023070511751