

Årsredovisning för
MINY Förvaltning AB

556968-5166

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Nyberg
Styrelseledamot

2025-06-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MINY Förvaltning AB, 556968-5166, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg, företagets verksamhet är konsultationer inom fastighetsbranschen och förvaltning av värdepapper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har sålt 2/3 av innehavet i fastighet/mark

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 097 399	751 996	2 400 219	887 199
Resultat efter finansiella poster	370 033	-20 665	1 519 466	822 596
Soliditet %	98,8	64	68,4	95,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 242 752	-15 653
Balanseras i ny räkning		-15 653	15 653
Årets resultat			804 107
Belopp vid årets utgång	50 000	3 227 099	804 107

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 227 099
Årets resultat	804 107
Summa	4 031 206
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	480 000
Balanseras i ny räkning	3 551 206
Summa	4 031 206

Kommentar till dispositioner

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning.

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 097 399	751 996
Övriga rörelseintäkter		103 717	245 917
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 201 116	997 913
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-261 041	-265 609
Personalkostnader	2	-661 095	-653 937
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-79 054
Summa rörelsekostnader		-922 136	-998 600
Rörelseresultat		278 980	-687
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	4 838
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		101 718	80 297
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 665	-105 113
Summa finansiella poster		91 053	-19 978
Resultat efter finansiella poster		370 033	-20 665
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		652 567	72 995
Summa bokslutsdispositioner		652 567	72 995
Resultat före skatt		1 022 600	52 330
Skatter			
Skatt på årets resultat		-218 493	-67 982
Årets resultat		804 107	-15 653

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	505 204	1 631 669
Summa materiella anläggningstillgångar		505 204	1 631 669
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	750 000	841 088
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	6 250	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	75 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	450 600	448 350
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 281 850	1 289 438
Summa anläggningstillgångar		1 787 054	2 921 107
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		155 250	631 000
Övriga fordringar		37 910	35 616
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 000	875 000
Summa kortfristiga fordringar		218 160	1 541 616
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 215 585	1 607 921
Summa kassa och bank		2 215 585	1 607 921
Summa omsättningstillgångar		2 433 745	3 149 537
SUMMA TILLGÅNGAR		4 220 799	6 070 644

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 227 099	3 242 752
Årets resultat		804 107	-15 653
Summa fritt eget kapital		4 031 206	3 227 099
Summa eget kapital		4 081 206	3 277 099
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		110 005	762 572
Summa obeskattade reserver		110 005	762 572
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	0	1 555 000
Summa långfristiga skulder		0	1 555 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 897	3 166
Skatteskulder		-58 830	-59 770
Övriga skulder		3 511	27 682
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 010	504 895
Summa kortfristiga skulder		29 588	475 973
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 220 799	6 070 644

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 739 350	2 368 433
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-1 234 145	-629 083
Omräkningsdifferenser	-1	
Utgående anskaffningsvärden	505 204	1 739 350
Ingående avskrivningar	-107 681	-54 435
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	133 489	
Omklassificeringar	-25 808	25 808
Årets avskrivningar		-79 054
Utgående avskrivningar	0	-107 681
Redovisat värde	505 204	1 631 669

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	841 088	836 250
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		4 838
Reglerade fordringar	-91 088	
Utgående anskaffningsvärden	750 000	841 088
Redovisat värde	750 000	841 088

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	6 250
Utgående anskaffningsvärden	6 250
Redovisat värde	6 250

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Typ av företag</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
VKG	Intresseföretag	25	6 250

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	75 000	
Utgående anskaffningsvärden	75 000	
Redovisat värde	75 000	

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	448 350	448 350
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	2 250	
Utgående anskaffningsvärden	450 600	448 350
Redovisat värde	450 600	448 350

Not 8 Långfristiga skulder

Not 9 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Liselotte Hammarlind, LL Redovisning AB

Underskrifter

Göteborg

Mikael Nyberg

Mikael Nyberg
Styrelseledamot

2025-06-26

Datum

Mats Gunnar Nyberg

Mats Gunnar Nyberg
Styrelsesuppleant

2025-06-26

Datum

Rapport om årsredovisningen

Till styrelsen i MINY Förvaltning AB, 556968-5166

Uppdraget

Jag har biträtt MINY Förvaltning AB med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag och rapporter för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

Ekonomisk översikt

Nettoomsättningen uppgår till 1 097 399 kr (föregående år 751 996 kr). Det är en ökning med 345 403 kr eller 45,9%. Resultatet efter finansiella poster uppgår till 370 033 kr (föregående år -20 665 kr). Det är en ökning med 390 698 kr eller -1890,6%. Balansomslutningen uppgår till 4 220 799 kr (föregående år 6 070 644 kr). Detta är en minskning med -1 849 845 kr eller -30,5%. Andelen eget kapital mätt som soliditet uppgår till 98,8% (föregående år 64%).

Årets totala kassaflöde uppgår till 607 664 kr (föregående år -688 304 kr).

Göteborg 2025-06-26

Liselotte Hammarlind

Srf Auktoriserad redovisningskonsult