

ÅRSREDOVISNING

för

Staffan Olsson Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556767-5458

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

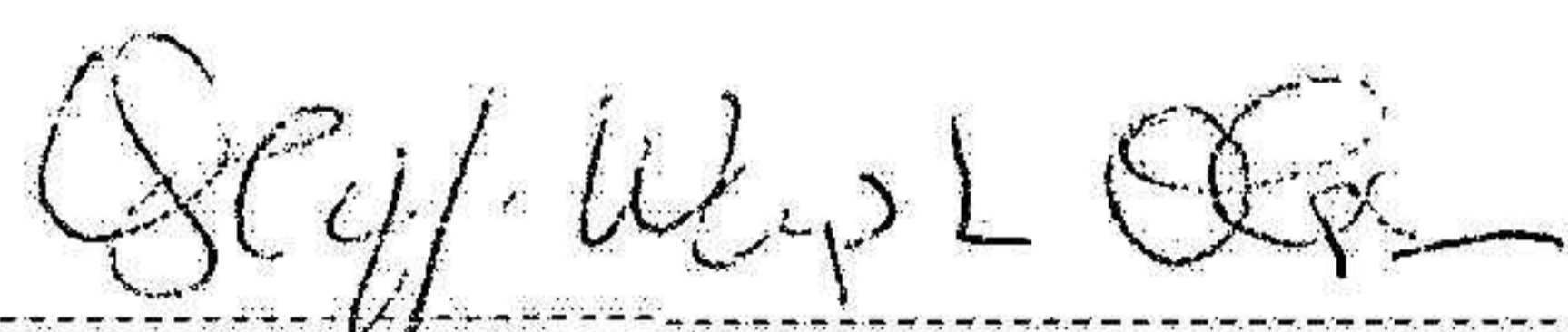
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Staffan Olsson Fastighetsförvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den

4/6-23

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-06-04



Staffan Olsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 750	-11 000	110 332	-214 662
Soliditet (%)	67	67	67	66

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 767 702	53 715	1 921 417
Balanseras i ny räkning		53 715	-53 715	0
Årets resultat			-2 750	-2 750
Belopp vid årets utgång	100 000	1 821 417	-2 750	1 918 667

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 821 417
Årets resultat	-2 750
	<u>1 818 667</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 818 667</u>
	1 818 667

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Staffan Olsson Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556767-5458

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 750	-11 000
Summa rörelsekostnader		-2 750	-11 000
Rörelseresultat		-2 750	-11 000
Resultat efter finansiella poster		-2 750	-11 000
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	80 000
Summa bokslutsdispositioner		0	80 000
Resultat före skatt		-2 750	69 000
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-15 285
Årets resultat		-2 750	53 715

2023060823752

Staffan Olsson Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556767-5458

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga fordringar

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

2 871 394

2 871 394

2 871 394

2 871 394

2 871 394

2 871 394

0

1

0

1

2

2

2

2

2

3

2 871 396

2 871 397

2023060823753

Staffan Olsson Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556767-5458

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 821 417

1 767 702

Årets resultat

-2 750

53 715

Summa fritt eget kapital

1 818 667

1 821 417

Summa eget kapital

1 918 667

1 921 417

Långfristiga skulder

Övriga skulder

930 416

907 636

Summa långfristiga skulder

930 416

907 636

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

15 285

29 344

Övriga skulder

28

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000

13 000

Summa kortfristiga skulder

22 313

42 344

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**2 871 396****2 871 397**

2023060823754

Not

2022-12-31

2021-12-31

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 823 146	4 823 146
Utgående anskaffningsvärden	4 823 146	4 823 146
Ingående nedskrivningar	-1 951 752	-1 951 752
Utgående nedskrivningar	-1 951 752	-1 951 752
Redovisat värde	2 871 394	2 871 394

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Staffan Olsson Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556767-5458

NOTER

2023060823756

Stockholm 2023-06-04

Staffan Waplan Olsson

Staffan Waplan Olsson