

Årsredovisning för  
**Belina Fastighetsmäkleri AB**  
559081-7655

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5-6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Belina Fastighetsmäkleri AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde 2023-06-15.



Martin Belina.

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Belina Fastighetsmäklari AB, 559081-7655, med säte i Skövde får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt sina aktier i Bobutiken i Skövde AB, 556703-8871.

Omsättningen har minskat med 51% sedan förra året eftersom den månatliga faktureringen till ovanstående bolag har uteblivit under senare delen av året samt att föregående bokföringsår var förlängt.

### Flerårsöversikt

	2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	554 672	1 137 161	915 064	1 179 999
Resultat efter finansiella poster	810 115	285 351	159 732	367 352
Soliditet, %	94	48	51	41

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	766 948	224 190
Disposition enl årsstämmobeslut		224 190	-224 190
Utdelning		-750 000	
Årets resultat			757 523
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>241 138</b>	<b>757 523</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	241 138
årets resultat	757 523
<b>Totalt</b>	<b>998 661</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	998 661
<b>Summa</b>	<b>998 661</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		554 672	1 137 161
Övriga rörelseintäkter		-	115 571
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>554 672</b>	<b>1 252 732</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-	-8 604
Övriga externa kostnader		-139 813	-208 210
Personalkostnader	2	-270 513	-722 470
Övriga rörelsekostnader		-13	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-410 339</b>	<b>-939 284</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>144 333</b>	<b>313 448</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		680 092	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 313	-28 097
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>665 782</b>	<b>-28 097</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>810 115</b>	<b>285 351</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-32 505	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-32 505</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>777 610</b>	<b>285 351</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 087	-61 161
<b>Årets resultat</b>		<b>757 523</b>	<b>224 190</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	-	1 951 262
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	1 951 262
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		-	1 951 262
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		12 139	151
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 750	108 750
Summa kortfristiga fordringar		75 889	108 901
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 062 582	107 622
Summa kassa och bank		1 062 582	107 622
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 138 471	216 523
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 138 471	2 167 785

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		241 138	766 948
Årets resultat		757 523	224 190
Summa fritt eget kapital		998 661	991 138
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 048 661</b>	<b>1 041 138</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		32 505	-
Summa obeskattade reserver		32 505	-
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	703 125
Övriga skulder		15 359	25 410
Summa långfristiga skulder		15 359	728 535
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	237 500
Leverantörsskulder		4 764	9 589
Skatteskulder		-	31 301
Övriga skulder		3 190	63 690
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 992	56 032
Summa kortfristiga skulder		41 946	398 112
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 138 471</b>	<b>2 167 785</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Pågående arbete till fast pris.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Personal

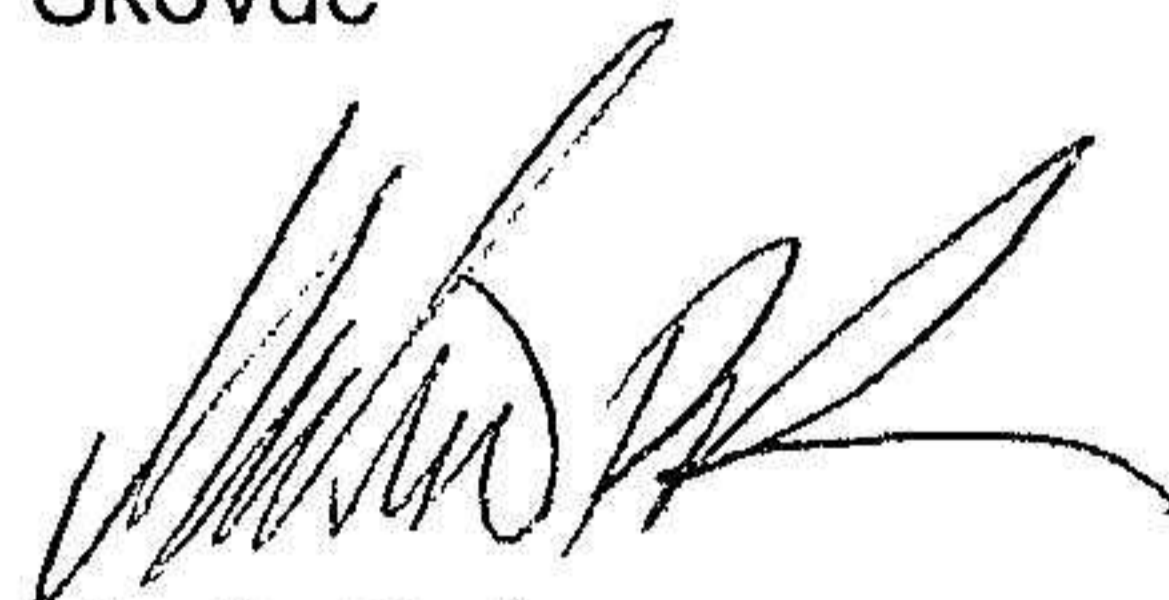
	2022-01-01- 2022-12-31	2020-09-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 951 262	1 425 000
-Förvärv		526 262
-Avyttring	-1 951 262	
<b>Vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>1 951 262</b>

## Underskrifter

Skövde



2023-06-15

Martin Belina  
Styrelseledamot



\* A R S R E D O V I S N I N G \*

ank=20230622.2023061308172

ARSREDOVISNING

\*\*\*\*\*