

Styrelsen för

Hänslåset AB

Org nr 556623-0875

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 september 2024 - 31 augusti 2025

Innehåll:	sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av hyresfastigheter i Karlskrona Kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nättraby Vägkrog AB.

Bolaget har inte haft några anställda och ej heller betalt ut några löner.

Bolagets säte är Karlskrona.

Flerårsöversikt	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	648 421	633 706	645 701	511 083
Resultat efter finansnetto	147 609	99 429	223 509	-423
Soliditet (%)	38,4%	34,0%	28,7%	27,6%

Årets förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Balans- rad vinst
Vid årets början	210 000	869 703
Årets resultat		117 043
Vid årets slut	210 000	986 746

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 986 746 kronor, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	986 746
Summa	<u>986 746</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	2024-09-01	2023-09-01
	Not -2025-08-31	-2024-08-31
Nettoomsättning	648 421	633 706
	648 421	633 706
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-308 977	-330 836
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1 -101 045	-101 045
Rörelseresultat	238 399	201 824
Resultat från finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	-	81
Räntekostnader och liknande resultatposter	-90 790	-102 476
Resultat efter finansiella poster	147 609	99 429
Resultat före skatt	147 609	99 429
Skatt på årets resultat	-30 566	-20 464
Årets resultat	117 043	78 965

2025121202808

2025121202809

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 935 658	3 036 703
Summa anläggningstillgångar		2 935 658	3 036 703
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordringar		15 599	—
Övriga fordringar		6 137	1 911
		21 736	1 911
Kassa och bank		161 461	135 670
Summa omsättningstillgångar		183 197	137 581
SUMMA TILLGÅNGAR		3 118 855	3 174 284

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (2 100 aktier)		210 000	210 000
		<u>210 000</u>	<u>210 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		869 703	790 738
Årets resultat		117 043	78 965
		<u>986 746</u>	<u>869 703</u>
		1 196 746	1 079 703
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	3,5	1 528 000	1 624 000
Övriga långfristiga skulder till koncernföretag	4	<u>200 000</u>	<u>300 000</u>
		1 728 000	1 924 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	5	96 000	96 000
Leverantörsskulder		26 861	–
Skatteskulder		–	34 314
Övriga skulder		21 793	19 616
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 455	20 651
		<u>194 109</u>	<u>170 581</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 118 855	3 174 284

2025121202810

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Koncernuppgifter

Moderbolag: Nättraby Vägkrog AB, 556626-7133.

2025121202812

Not 1 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Byggnader och mark	-101 045	-101 045
	<u>-101 045</u>	<u>-101 045</u>

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	4 872 218	4 872 218
	<u>4 872 218</u>	<u>4 872 218</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-1 835 515	-1 734 470
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-101 045	-101 045
	<u>-1 936 560</u>	<u>-1 835 515</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	2 935 658	3 036 703

Not 3 Skulder till kreditinstitut

	2025-08-31	2024-08-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	384 000	384 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	1 144 000	1 240 000
	<u>1 528 000</u>	<u>1 624 000</u>

Not 4 Övriga långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	—	—
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	200 000	300 000
	<u>200 000</u>	<u>300 000</u>

Not 5 Ställda säkerheter till kreditinstitut

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	3 925 000	3 925 000
	<u>3 925 000</u>	<u>3 925 000</u>

Årsredovisningens innehåll färdigställdes den

26/11-2025

Karlskrona den

26/11-2025

Aladin Radetinac

Aladin Radetinac (o)

Sead Maglajlic

Sead Maglajlic

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas

Pe

Hänglåset AB, 556623-0875

2025121202813

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den 26/11-2025
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Aladin Radetinac
Aladin Radetinac