

# Årsredovisning

för

## Stejul AB

556957-9716

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Mirosław Staniszewski, Styrelseledamot  
2023-05-08

Styrelsen för Stejul AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar aktier och andelar i dotterbolag som i sin tur bedriver byggverksamhet

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget investerade 2020 i mark för att uppföra bostäder. Planerad byggstart om marknadsläget tillåter är under hösten 2023 eller våren 2024.

Bolaget följer utvecklingen i egenskap av ägare till byggbolagen Mircon Bygg AB och Mircon Service AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	157	150	125	172
Resultat efter finansiella poster	1 510	-608	-21	5
Soliditet (%)	88	4	4	7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	609 702	-607 988	<b>51 714</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-607 988	607 988	<b>0</b>
Årets resultat			1 510 157	<b>1 510 157</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 714</b>	<b>1 510 157</b>	<b>1 561 871</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 625 000 (625 000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 714
årets vinst	1 510 157
	<b>1 511 871</b>
disponeras så att	
Till aktieägaren utdelas	750 000
Återbetalning av aktieägartillskott	625 000
i ny räkning överföres	136 871
	<b>1 511 871</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

157 000

150 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**157 000**

**150 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 933

-2 388

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-144 938

-144 411

**Summa rörelsekostnader**

**-146 871**

**-146 799**

**Rörelseresultat**

**10 129**

**3 201**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

1 500 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

86

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

0

-610 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

28

-1 275

**Summa finansiella poster**

**1 500 028**

**-611 189**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 510 157**

**-607 988**

**Resultat före skatt**

**1 510 157**

**-607 988**

**Årets resultat**

**1 510 157**

**-607 988**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	126 341	266 007
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>126 341</b>	<b>266 007</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	100 000	100 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	12 500	12 500
Andra långfristiga fordringar	8	625 000	625 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>737 500</b>	<b>737 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>863 841</b>	<b>1 003 507</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag		650 000	400 000
Fordringar hos koncernföretag		201 563	0
Övriga fordringar		23 133	26 898
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>874 696</b>	<b>426 898</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		28 383	602
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>28 383</b>	<b>602</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>903 079</b>	<b>427 500</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 766 920</b>	<b>1 431 007</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 714

609 702

Årets resultat

1 510 157

-607 988

**Summa fritt eget kapital**

**1 511 871**

**1 714**

**Summa eget kapital**

**1 561 871**

**51 714**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

1 249 334

Övriga skulder

205 049

129 959

**Summa kortfristiga skulder**

**205 049**

**1 379 293**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 766 920**

**1 431 007**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	722 056	722 056
Inköp	5 272	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>727 328</b>	<b>722 056</b>
Ingående avskrivningar	-456 049	-311 638
Årets avskrivningar	-144 938	-144 411
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-600 987</b>	<b>-456 049</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>126 341</b>	<b>266 007</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	710 000	100 000
Inköp	0	610 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>710 000</b>	<b>710 000</b>
Årets nedskrivningar	-610 000	-610 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-610 000</b>	<b>-610 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Not 4 Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Mircon Bygg AB	100%	500	50 000
Mircon Service AB	100%	500	50 000
			<b>100 000</b>

  

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Mircon Bygg AB	559073-2425	Malmö
Mircon Service AB	559193-9284	Malmö

#### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>

#### Not 6 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

#### Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har noterats efter bokslutsdagen.

#### Not 8 Andra långfristiga fordringar

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	625 000	0
Anskaffningar	0	625 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>625 000</b>	<b>625 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>625 000</b>	<b>625 000</b>

Malmö 2023-05-01

*Mirosław Staniszewski*  
Mirosław Staniszewski

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-01

*Karl Englund*  
Karl Englund  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i STEJUL AB, org.nr 556957-9716

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för STEJUL AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av STEJUL ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till STEJUL AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av STEJUL AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till STEJUL AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 05 maj 2023

*Karl Englund*

Karl Englund  
Auktoriserad revisor