

# Årsredovisning

för

## Fastighetskonsult Mikael Gröndahl AB

556914-6300

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-09-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mikael Gröndahl, Styrelseledamot  
2022-09-22

Styrelsen för Fastighetskonsult Mikael Gröndahl AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsvärdering och fastighetsekonomisk konsultverksamhet.

Företaget har sitt säte i Växjö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	930	660	0	0
Resultat efter finansiella poster	316	376	0	0
Soliditet (%)	51	62	80	80

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 100	295 852	<b>347 952</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-250 000		<b>-250 000</b>
Balanseras i ny räkning		295 852	-295 852	<b>0</b>
Årets resultat			250 742	<b>250 742</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>47 952</b>	<b>250 742</b>	<b>348 694</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	47 952
årets vinst	250 742
	<b>298 694</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	250 000
i ny räkning överföres	48 694
	<b>298 694</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		930 000	659 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>930 000</b>	<b>659 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-162 451	-70 668
Personalkostnader	2	-451 621	-212 898
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-614 072</b>	<b>-283 566</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>315 928</b>	<b>376 433</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107	-25
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-107</b>	<b>-25</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>315 821</b>	<b>376 408</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>315 821</b>	<b>376 408</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-65 079	-80 556
<b>Årets resultat</b>		<b>250 742</b>	<b>295 852</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		475 000	125 000
Övriga fordringar		527	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		100 000	80 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 170	33 087
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>609 697</b>	<b>238 087</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		70 034	320 878
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>70 034</b>	<b>320 878</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>679 731</b>	<b>558 965</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>679 731</b>	<b>558 965</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		47 952	2 100
Årets resultat		250 742	295 852
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>298 694</b>	<b>297 952</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>348 694</b>	<b>347 952</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		104 650	61 540
Övriga skulder		226 387	149 472
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>331 037</b>	<b>211 013</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>679 731</b>	<b>558 965</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Vederslöv 2022-09-19

*Mikael Gröndahl*  
Mikael Gröndahl