

# ÅRSREDOVISNING

## för Fröfast AB

Org.nr. 559323-8966

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Wadih El-Achkar, Styrelseledamot  
2025-03-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget har under året genomfört en nyemission.

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska bedriva förvaltning av värdepapper, äga och förvalta lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

#### Säte

Företagets säte är Stockholm.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Wadih El-Achkar Consulting AB, 31,05%

FH Consulting AB, 27,20%

Saitaris AB, 23,75%

Dialog Fastigheter AB 18,01%

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0
Res. efter finansiella poster	148 346	-27 244	-39 243
Soliditet (%)	76,95	76,13	77,18

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	9 960 757	-499 244	9 561 513
Nyemission	22 448	1 977 467			1 999 915
Balanseras i ny räkning		0	-499 244	499 244	0
Årets resultat				148 346	148 346
Belopp vid årets utgång	122 448	1 977 467	9 461 513	148 346	11 709 774

# Frösfast AB

Org.nr. 559323-8966

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	9 461 513
fri överkursfond	1 977 467
årets vinst	<u>148 346</u>
	11 587 326

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>11 587 326</u>
	11 587 326

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Frösfast AB

Org.nr. 559323-8966

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2023-09-01 2024-08-31</b>	<b>2022-09-01 2023-08-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-44 109	-54 166
		<u>-44 109</u>	<u>-54 166</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-44 109	-54 166
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		348 891	182 923
Räntekostnader och liknande resultatposter		-156 436	-156 001
		<u>192 455</u>	<u>26 922</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		148 346	-27 244
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-472 000
		<u>0</u>	<u>-472 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		148 346	-499 244
<b>Årets resultat</b>		<u>148 346</u>	<u>-499 244</u>

BALANSRÄKNING		2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	600 000	600 000
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>14 614 688</u>	<u>11 628 093</u>
		15 214 688	12 228 093
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		15 214 688	12 228 093
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	13 000
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>1 303</u>
		0	14 303
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>2 287</u>	<u>316 535</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		2 287	316 535
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 287	330 838
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		15 216 975	12 558 931

BALANSRÄKNING		2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>122 448</u>	<u>100 000</u>
		122 448	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Fri överkursfond		1 977 467	0
Balanserat resultat		9 461 513	9 960 757
Årets resultat		<u>148 346</u>	<u>-499 244</u>
		11 587 326	9 461 513
<b>Summa eget kapital</b>		<u>11 709 774</u>	<u>9 561 513</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder		<u>3 480 557</u>	<u>2 928 425</u>
Summa långfristiga skulder		3 480 557	2 928 425
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		13 644	55 993
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>13 000</u>	<u>13 000</u>
Summa kortfristiga skulder		26 644	68 993
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 216 975</b>	<b>12 558 931</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

#### Företag

Org.nummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Frösfast Projekt AB			
559324-2737	100 000	491 881	600 000
Stockholm	100,00%	-17 832	
			<hr/>
			600 000

2024-08-31

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärde	<hr/>	600 000	<hr/>	600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		600 000		600 000
		<hr/>		<hr/>
Utgående redovisat värde		600 000		600 000

## NOTER

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	11 628 093	10 735 942
	Tillkommande	<u>2 986 595</u>	<u>1 080 923</u>
	Utgående fordringar	14 614 688	11 628 093

	Omklassificeringar	<u>0</u>	<u>-188 772</u>
	Utgående redovisat värde	14 614 688	11 628 093

Not 4	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	3 480 557	2 610 000

### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag men med stöd av ABL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

*Wadih El-Achkar*  
Wadih El-Achkar  
2025-03-30

*Fredrik Hultman*  
Fredrik Hultman  
2025-03-30

*Nicklas Norling*  
Nicklas Norling  
2025-03-30

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 mars 2025.

Edlund & Partners AB

*Tony Sjölund*  
Tony Sjölund  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Frösfast AB, org.nr 559323-8966

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Frösfast AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Frösfast ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Frösfast AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fröfast AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fröfast AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## *Anmärkning*

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång

Östersund

2025-03-31

Edlund & Partners AB

*Tony Sjölund*

Tony Sjölund

Auktoriserad revisor