

Årsredovisning

för

ISTR AB

Org.nr. 559517-8897

Räkenskapsåret

2025-02-03 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Felix Zidaric, Styrelseledamot

2026-03-02

Styrelsen för ISTR AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-02-03-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bedrivit sitt första verksamhetsår, räkenskapsåret är brutet och sträcker sig mellan februari till december.

Flerårsöversikt

	2025
Nettoomsättning	1 449 382
Resultat efter finansiella poster	843 652
Soliditet (%)	76

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Balanseras i ny räkning				
Årets resultat			669 152	669 152
Belopp vid årets utgång	25 000		669 152	694 152

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Årets resultat	669 152
Summa	669 152

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	322 400
Balanseras i ny räkning	346 752
Summa	669 152

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 322 400 kr, vilket motsvarar 1 289,60 kr per aktie.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om betalningsdag av utdelningen.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-02-03 2025-12-31
Rörelseresultat		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		1 449 382
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 449 382
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-79 908
Personalkostnader	2	-525 680
Summa rörelsekostnader		-605 588
Rörelseresultat		843 793
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-143
Summa finansiella poster		-141
Resultat efter finansiella poster		843 652
Resultat före skatt		843 652
Skatter		
Skatt på årets resultat		-174 500
Årets resultat		669 152

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	420 036
Summa finansiella anläggningstillgångar		420 036
Summa anläggningstillgångar		420 036
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		153 375
Övriga fordringar		2 424
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 285
Summa kortfristiga fordringar		212 084
Kassa och bank		
Kassa och bank		286 739
Summa kassa och bank		286 739
Summa omsättningstillgångar		498 823
SUMMA TILLGÅNGAR		918 859

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder

Not

2025-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

669 152

Summa fritt eget kapital

669 152

Summa eget kapital

694 152

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 692

Skatteskulder

174 500

Övriga skulder

45 515

Summa kortfristiga skulder

224 707

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

918 859

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Medelantalet anställda

2025-12-31

Medelantalet anställda	1
------------------------	---

Not 3 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2025-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
-----------------------------	---

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	420 036
-------	---------

Utgående anskaffningsvärden	420 036
------------------------------------	----------------

Redovisat värde	420 036
------------------------	----------------

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-02-26.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Felix Zidaric

Styrelseledamot

2026-02-27