

# Årsredovisning

---

## *Propero Invest AB*

559212-8549

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Micael Lundgren  
2026-03-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver utveckling och förvaltning av företagsinvesteringar, samt annan handel och förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

### FLERÅRSÖVERSIKT

|                                   | 2501-2512 | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Resultat efter finansiella poster | -1 900    | -508 450  | -1 250    | -1 363    |
| Soliditet %                       | 15        | 15        | 5         | 5         |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 50 000       | 509 132             | -508 450       |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |
| - Balanseras i ny räkning                       |              | -508 450            | 508 450        |
| - Erhållna aktieägartillskott                   |              | 1 300               |                |
| - Årets resultat                                |              |                     | -1 900         |
| - Belopp vid årets utgång                       | 50 000       | 1 982               | -1 900         |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Balanserat resultat | 1 982  |
| Årets resultat      | -1 900 |
| Summa               | 82     |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Balanseras i ny räkning | 82 |
| Summa                   | 82 |

## RESULTATRÄKNING

1

|  | 2025-01-01<br>2025-12-31 | 2024-01-01<br>2024-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>  |                          |                          |
| Övriga externa kostnader   | -1 900                   | -1 250                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  | <b>-1 900</b>            | <b>-1 250</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>   | <b>-1 900</b>            | <b>-1 250</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>  |                          |                          |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | 0                        | -507 200                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>  | <b>0</b>                 | <b>-507 200</b>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   | <b>-1 900</b>            | <b>-508 450</b>          |
| <b>Resultat före skatt</b>   | <b>-1 900</b>            | <b>-508 450</b>          |
| <b>Årets resultat</b>  | <b>-1 900</b>            | <b>-508 450</b>          |

## BALANSRÄKNING

1

|  | 2025-12-31     | 2024-12-31     |
|--|----------------|----------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |                |                |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |                |                |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |                |                |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 2 317 058      | 317 058        |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | <i>317 058</i> | <i>317 058</i> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             | <b>317 058</b> | <b>317 058</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |                |                |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |                |                |
| Övriga fordringar                              | 1              | 1              |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>           | <i>1</i>       | <i>1</i>       |
| <i>Kassa och bank</i>                          |                |                |
| Kassa och bank                                 | 14 723         | 16 623         |
| <i>Summa kassa och bank</i>                    | <i>14 723</i>  | <i>16 623</i>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             | <b>14 724</b>  | <b>16 624</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        | <b>331 782</b> | <b>333 682</b> |

## BALANSRÄKNING

|                                       | 2025-12-31     | 2024-12-31     |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |                |                |
| <b>Eget kapital</b>                   |                |                |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |                |                |
| Aktiekapital                          | 50 000         | 50 000         |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>      | 50 000         | 50 000         |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |                |                |
| Balanserat resultat                   | 1 982          | 509 132        |
| Årets resultat                        | -1 900         | -508 450       |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>       | 82             | 682            |
| <b>Summa eget kapital</b>             | <b>50 082</b>  | <b>50 682</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>           |                |                |
| Övriga skulder                        | 3 281 700      | 283 000        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     | <b>281 700</b> | <b>283 000</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> | <b>331 782</b> | <b>333 682</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

| Not 2 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------|--|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden            | 824 258    | 824 258    |
|       | Utgående anskaffningsvärden            | 824 258    | 824 258    |
|       | Ingående nedskrivningar                | -507 200   | -          |
|       | <i>Förändringar av nedskrivningar</i>  |            |            |
|       | Årets nedskrivningar                   | -          | -507 200   |
|       | Utgående nedskrivningar                | -507 200   | -507 200   |
|       | Redovisat värde                        | 317 058    | 317 058    |

### Not 3 Långfristiga skulder

|  | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 281 700    | 283 000    |

### Not 4 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Johanna Lorenz, Lorenz Redovisning AB

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-24

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Micael Lundgren*

Micael Lundgren

2026-03-24