

**Årsredovisning**  
för  
**Sundsvalls Hantverksförening Aktiebolag**  
556001-9480

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

John Iggström, Styrelseledamot  
2025-06-25

Styrelsen för Sundsvalls Hantverksförening Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Baggen 5 i Sundsvall.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	8 236	7 487	6 775	6 486
Resultat efter finansiella poster	13	-582	42	-589
Soliditet (%)	87	88	83	85

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	15 394 187	-582 376	<b>14 931 811</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-582 376	582 376	<b>0</b>
Årets resultat				49 133	<b>49 133</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>14 811 811</b>	<b>49 133</b>	<b>14 980 944</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 811 811
årets vinst	49 133
	<b>14 860 944</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	14 860 944
	<b>14 860 944</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

8 235 765

7 486 612

Övriga rörelseintäkter

65 117

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**8 300 882**

**7 486 612**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-7 619 501

-7 693 606

Personalkostnader

-773 836

-589 523

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-97 118

-146 688

**Summa rörelsekostnader**

**-8 490 455**

**-8 429 817**

**Rörelseresultat**

**-189 573**

**-943 205**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

235 558

357 031

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 071

4 473

Räntekostnader och liknande resultatposter

-923

-675

**Summa finansiella poster**

**238 706**

**360 829**

**Resultat efter finansiella poster**

**49 133**

**-582 376**

**Resultat före skatt**

**49 133**

**-582 376**

**Årets resultat**

**49 133**

**-582 376**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 638 421	3 711 173
Inventarier, verktyg och installationer	3	73 097	97 463
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	23 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 734 518</b>	<b>3 808 636</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	10 033 432	10 797 874
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 033 432</b>	<b>10 797 874</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 767 950</b>	<b>14 606 510</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		685 932	443 360
Övriga fordringar		0	338 508
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		247 434	236 846
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>933 366</b>	<b>1 018 714</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 321 982	1 373 261
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 321 982</b>	<b>1 373 261</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 255 348</b>	<b>2 391 975</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 023 298</b>	<b>16 998 485</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

14 811 811

15 394 187

Årets resultat

49 133

-582 376

**Summa fritt eget kapital**

**14 860 944**

**14 811 811**

**Summa eget kapital**

**14 980 944**

**14 931 811**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

785 331

1 002 412

Skatteskulder

4 360

0

Övriga skulder

311 870

157 598

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

940 793

906 664

**Summa kortfristiga skulder**

**2 042 354**

**2 066 674**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 023 298**

**16 998 485**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 906 557	13 906 557
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 906 557</b>	<b>13 906 557</b>
Ingående avskrivningar	-10 195 384	-10 122 632
Årets avskrivningar	-72 752	-72 752
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 268 136</b>	<b>-10 195 384</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 638 421</b>	<b>3 711 173</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	393 503	271 674
Inköp	0	121 829
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>393 503</b>	<b>393 503</b>
Ingående avskrivningar	-296 040	-222 104
Årets avskrivningar	-24 366	-73 936
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-320 406</b>	<b>-296 040</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>73 097</b>	<b>97 463</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Inköp	23 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 000</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	10 797 874	12 940 843
Försäljningar	-764 442	-2 142 969
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 033 432</b>	<b>10 797 874</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 033 432</b>	<b>10 797 874</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

Företaget har inga ställda säkerheter.

**Not 7 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömningen har företaget inga eventualförpliktelser.

Sundsvall

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*John Iggström*  
John Iggström  
Ordförande  
2025-04-07

*Roger Jönsson*  
Roger Jönsson  
2025-04-07

*Per Mattsson*  
Per Mattsson  
2025-04-07

*Peo Bergqvist*  
Peo Bergqvist  
2025-04-07

*Ylva Aller*  
Ylva Aller  
2025-04-07

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-07

*Anders Felländer*  
Anders Felländer  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sundsvalls Hantverksförening AB, org.nr 556001-9480

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sundsvalls Hantverksförening AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sundsvalls Hantverksförening ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sundsvalls Hantverksförening AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sundsvalls Hantverksförening AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sundsvalls Hantverksförening AB enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall  
2025-04-07

*Anders Felländer*  
Anders Felländer  
Auktoriserad revisor