

**Årsredovisning**  
för  
**Bro Mälarstrand 22 AB**  
559081-0478

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Erik Selin, Styrelseledamot  
2025-05-28

Styrelsen för Bro Mälarstrand 22 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Brogård 1:155 i Upplands-Bro kommun. Bolaget har sitt säte i Göteborg. Bolaget har ingen anställd personal.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	4 074	3 953	3 510	3 550
Resultat efter finansiella poster	-315	-615	857	1 705
Soliditet (%)	3,3	3,5	5,5	1,8

#### **Förändringar i eget kapital (Tkr)**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50	1 192	-171	<b>1 071</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-171	171	<b>0</b>
Årets resultat			-149	<b>-149</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>1 021</b>	<b>-149</b>	<b>922</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 020 965
årets förlust	-149 340
	<b>871 625</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	871 625
	<b>871 625</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

4 074

3 953

Övriga rörelseintäkter

0

110

**Summa rörelseintäkter**

**4 075**

**4 063**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 646

-1 782

Avskrivningar/utrangering av materiella  
anläggningstillgångar

-647

-647

**Summa rörelsekostnader**

**-2 293**

**-2 429**

**Rörelseresultat**

**1 781**

**1 634**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

257

2

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 353

-2 250

**Summa finansiella poster**

**-2 097**

**-2 249**

**Resultat efter finansiella poster**

**-315**

**-615**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

250

526

Förändring av överavskrivningar

-84

-83

**Summa bokslutsdispositioner**

**166**

**443**

**Resultat före skatt**

**-149**

**-171**

**Årets resultat**

**-149**

**-171**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3, 6	43 035	43 582
Mark- och byggnadsinventarier	4	692	792
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	72	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>43 799</b>	<b>44 374</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**43 799**

**44 374**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	275
Fordringar hos koncernföretag		6 333	6 113
Övriga fordringar		171	171
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3	3
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 507</b>	<b>6 562</b>

**Summa omsättningstillgångar**

**6 507**

**6 562**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**50 306**

**50 936**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**Summa bundet eget kapital**

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 021

1 192

Årets resultat

-149

-171

**Summa fritt eget kapital**

**872**

**1 021**

**Summa eget kapital**

**922**

**1 071**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

267

267

Ackumulerade överavskrivningar

692

608

**Summa obeskattade reserver**

**959**

**875**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar

192

206

**Summa avsättningar**

**192**

**206**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

47 300

47 794

Leverantörsskulder

192

106

Övriga skulder

11

33

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

730

851

**Summa kortfristiga skulder**

**48 233**

**48 784**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**50 306**

**50 936**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Mark- och byggnadsinventarier	5-40 år

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	254	0
	<b>254</b>	<b>0</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 266	44 266
Omklassificeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>44 266</b>	<b>44 266</b>
Ingående avskrivningar	-684	-137
Årets avskrivningar	-547	-547
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 231</b>	<b>-684</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 035</b>	<b>43 582</b>

### Not 4 Mark- och byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	917	917
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>917</b>	<b>917</b>
Ingående avskrivningar	-125	-25
Årets avskrivningar	-100	-100
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-225</b>	<b>-125</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>692</b>	<b>792</b>

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	72	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>72</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>72</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	49 400	49 400
	<b>49 400</b>	<b>49 400</b>

#### Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Trenum AB (publ) med organisationsnummer 556978-8291 med säte i Göteborg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-05-14.

Göteborg

*Eva Sigurgeirsdottir*  
Eva Sigurgeirsdottir  
Ordförande  
2025-05-16

*Erik Selin*  
Erik Selin  
2025-05-14

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-22

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Konstantin Belogorcev*  
Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bro Mälarstrand 22 AB, org.nr 559081-0478

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bro Mälarstrand 22 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bro Mälarstrand 22 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bro Mälarstrand 22 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bro Mälarstrand 22 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bro Mälarstrand 22 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bro Mälarstrand 22 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 22 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor