

# Årsredovisning

## *Ettan i Rinkabyholm AB*

559330-7258

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Ulrik Herbertsson  
2025-06-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsutveckling och därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Kalmar.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2209-2312	2108-2208
Nettoomsättning	53	116	210
Resultat efter finansiella poster	-43	-58	29
Soliditet %	2	3	1

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	143 027	-57 805	110 222
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-57 805	57 805	0
- Årets resultat			-43 475	-43 475
- Belopp vid årets utgång	25 000	85 222	-43 475	66 747

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott utgår per balansdagen till 120 000 kr.

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	85 222
<i>Årets resultat</i>	<i>-43 475</i>
<i>Summa</i>	<i>41 747</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	41 747
<i>Summa</i>	<i>41 747</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2022-09-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	53 281	115 532
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>53 281</b>	<b>115 532</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-64 771	-130 452
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-64 771</b>	<b>-130 452</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-11 490</b>	<b>-14 920</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	41	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-32 026	-42 886
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-31 985</b>	<b>-42 885</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-43 475</b>	<b>-57 805</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-43 475</b>	<b>-57 805</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-43 475</b>	<b>-57 805</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	2 942 457	2 724 669
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 942 457	2 724 669
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 942 457</b>	<b>2 724 669</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 850	35
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		6 850	35
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		296 092	530 364
<i>Summa kassa och bank</i>		296 092	530 364
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>302 942</b>	<b>530 399</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 245 399</b>	<b>3 255 068</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	85 222	143 027
Årets resultat	-43 475	-57 805
<i>Summa fritt eget kapital</i>	41 747	85 222
<b>Summa eget kapital</b>	<b>66 747</b>	<b>110 222</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	3 080 000	3 080 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 080 000</b>	<b>3 080 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	98 652	64 846
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>98 652</b>	<b>64 846</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 245 399</b>	<b>3 255 068</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 724 669	2 448 381
	Nedlagda utgifter	217 788	276 288
	Utgående anskaffningsvärden	2 942 457	2 724 669

## UNDERSKRIFTER

Kalmar

*Ulrik Herbertsson*

Ulrik Herbertsson

2025-06-25

*Mikael Olsson*

Mikael Olsson

2025-06-25