

# ÅRSREDOVISNING

för

## SG Industrifastigheter AB

Org.nr. 559393-3020

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-22 - 2023-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 6    |

Undertecknad styrelseledamot i SG Industrifastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 2024-06-20  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Uppsala - 2024-06-20



Stefan Gustavsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## SG Industrifastigheter AB

Org.nr. 559393-3020

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-22 - 2023-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 6    |

# SG Industrifastigheter AB

Org.nr. 559393-3020

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, som startade 2022-08-22, bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Företagets säte är Uppsala

### Förändringar i eget kapital

|                             | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-----------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Bolagsbildning              | 25 000       |                     |                | 25 000             |
| Erhållna aktieägartillskott |              | 130 000             |                | 130 000            |
| Årets resultat              |              |                     | -121 138       | -121 138           |
| Belopp vid årets utgång     | 25 000       | 130 000             | -121 138       | 8 862              |

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

**2023-12-31**  
130 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Aktieägartillskott | 130 000  |
| Årets resultat     | -121 138 |
|                    | 8 862    |

Förslag till disposition:

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| Balanseras i ny räkning | 8 862 |
|                         | 8 862 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# SG Industrifastigheter AB

Org.nr. 559393-3020

## RESULTATRÄKNING

|   | Not | 2022-08-22 | 2023-12-31      |
|---|-----|------------|-----------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |     |            |                 |
| Nettoomsättning   |     |            | 120 000         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     |            | 120 000         |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |            |                 |
| Övriga externa kostnader  |     |            | -162 937        |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     |            | -78 278         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     |            | -241 215        |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     |            | -121 215        |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |            |                 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     |            | 77              |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     |            | 77              |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     |            | -121 138        |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     |            | -121 138        |
| <b>Skatter</b>  |     |            |                 |
| Skatt på årets resultat   |     |            | 0               |
| <b>Årets resultat</b>   |     |            | <b>-121 138</b> |

559393-3020

**SG Industrifastigheter AB**

Org.nr. 559393-3020

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Förbättringsutgifter på annans fastighet

2

1 487 280**Summa materiella anläggningstillgångar**

1 487 280

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

2 990 000**Summa finansiella anläggningstillgångar**

2 990 000

**Summa anläggningstillgångar**

4 477 280

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

125 063

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

70 392**Summa kortfristiga fordringar**

195 455

**Kassa och bank**

Kassa och bank

124 847**Summa kassa och bank**

124 847

**Summa omsättningstillgångar**

320 302

**SUMMA TILLGÅNGAR****4 797 582**

20240704135009

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

130 000

Årets resultat

-121 138

**Summa fritt eget kapital**

8 862

**Summa eget kapital**

33 862

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder

4 377 054

**Summa långfristiga skulder**

4 377 054

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

61 566

Övriga skulder

300 100

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

**Summa kortfristiga skulder**

386 666

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 797 582**

2024070436001

# SG Industrifastigheter AB

Org.nr. 559393-3020

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet

Antal år

20

### Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

2023-12-31

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0         |
| Inköp                       | 1 565 558 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 565 558 |
| Ingående avskrivningar      | 0         |
| Årets avskrivningar         | -78 278   |
| Utgående avskrivningar      | -78 278   |
| Redovisat värde             | 1 487 280 |

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-12-31

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0         |
| Inköp                       | 2 990 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 990 000 |
| Redovisat värde             | 2 990 000 |

Avser bostadsrätt i Brf Fyrislund Industripark.

### Not 4 Långfristiga skulder

2023-12-31

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| Förfaller mellan 2 och 5 år | 600 000   |
| Förfaller senare än 5 år    | 3 777 054 |

Uppsala

Stefan Gustavsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den .

Folkesson Råd & Revision AB

Sten Eriksson  
Godkänd revisor

2024070435003

# Verification appendix

**RESLY**

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

**ID:** 6673b07ce45313a48f0b8f79

**Finalized at:** 2024-06-20 11:18:30 CEST

**Title:** ÅR SG 2023.pdf


**Digest:** 6sdJM6N3khJr2eSdvZLSDRrV/4EM8zDk1CMsppNw1f0=

**Initiated by:** gustaf.westerlund@folkessonab.se (*gustaf.westerlund@folkessonab.se*)  
via FOLKESSON 556889-5246

## Signees:

- Sten Åke Eriksson signed at 2024-06-20 11:00:53 CEST with Swedish BankID (19680106-XXXX)
- Stefan Rune Erik Gustavsson signed at 2024-06-20 10:09:49 CEST with Swedish BankID (19810709-XXXX)

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Malin Modig 

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SG Industrifastigheter AB  
Org.nr. 559393-3020

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SG Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2022-08-22 -- 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SG Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till SG Industrifastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SG Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2022-08-22 -- 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till SG Industrifastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorers ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Folkesson Råd & Revision AB

Sten Eriksson  
Godkänd revisor

# Verification appendix

**RESLY**

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

**ID:** 6673b07ce45313a48f0b8f79

**Finalized at:** 2024-06-20 11:18:25 CEST

**Title:** RB 2023.pdf

**Digest:** 5N7Imx0n1N7TXrc+I8Cdbk/jwSYtIPwQr+HQ8kxPNvk=

**Initiated by:** gustaf.westerlund@folkessonab.se (*gustaf.westerlund@folkessonab.se*)  
via FOLKESSON 556889-5246

**Signees:**

- Sten Åke Eriksson signed at 2024-06-20 11:00:53 CEST with Swedish BankID (19680106-XXXX)

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
Malin Modig 