

Årsredovisning

för

Rias Fastigheter AB

559483-9234

Räkenskapsåret

2024-05-20-2024-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 30 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 30 juni 2025



Rida Ashir



SIMONA MOLLARI

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 5 |

Styrelsen för Rias Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-20-2024-12-31, vilket är företags första räkenskapsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet är innehav och förvaltning av fastigheter, Bolaget har under sitt första räkenskapsåret inte bedrivit någon verksamhet. Bolaget är vilande och har endast haft kostnader för bankavgifter. Inga intäkter har genererats.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är nystartat i maj 2024.

Ägarförhållanden

Rida Ashir äger 100% av bolagets aktier.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Då det är ett vilande bolag finns det ingen förväntad utveckling. Inga risker eller väsentlighetsfaktorer förväntas.

Flerårsöversikt

| | 2024 (8 mån) |
|-----------------------------------|-----------------|
| Nettoomsättning | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -741 |
| Soliditet | 100 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor):

| | |
|--|-------------|
| balanserat resultat | 0 |
| årets resultat | -741 |
| | -741 |
| disponeras så att i ny räkning balanseras | -741 |

Resultaträkning
kr

Not **2024-05-20**
1 **-2024-12-31**
 (8 mån)

| | |
|--|-------------|
| Nettoomsättning | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | 0 |
| Rörelsens kostnader | |
| Övriga externa kostnader | -741 |
| Rörelseresultat | -741 |
| Resultat efter finansiella poster | -741 |
| Resultat före skatt | -741 |
| Skatt på årets resultat | 0 |
| Årets resultat | -741 |

Balansräkning

kr

Not

1

2024-12-31

TILLGÅNGAR**Omsättningstillgångar**

Kassa och bank

24 259

Summa omsättningstillgångar**24 259****SUMMA TILLGÅNGAR****24 259****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

0

Årets resultat

-741

Summa eget kapital och skulder**24 259**

Noter

kr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Ersättningar till anställda

Bolaget har inga anställda.

Not 2 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

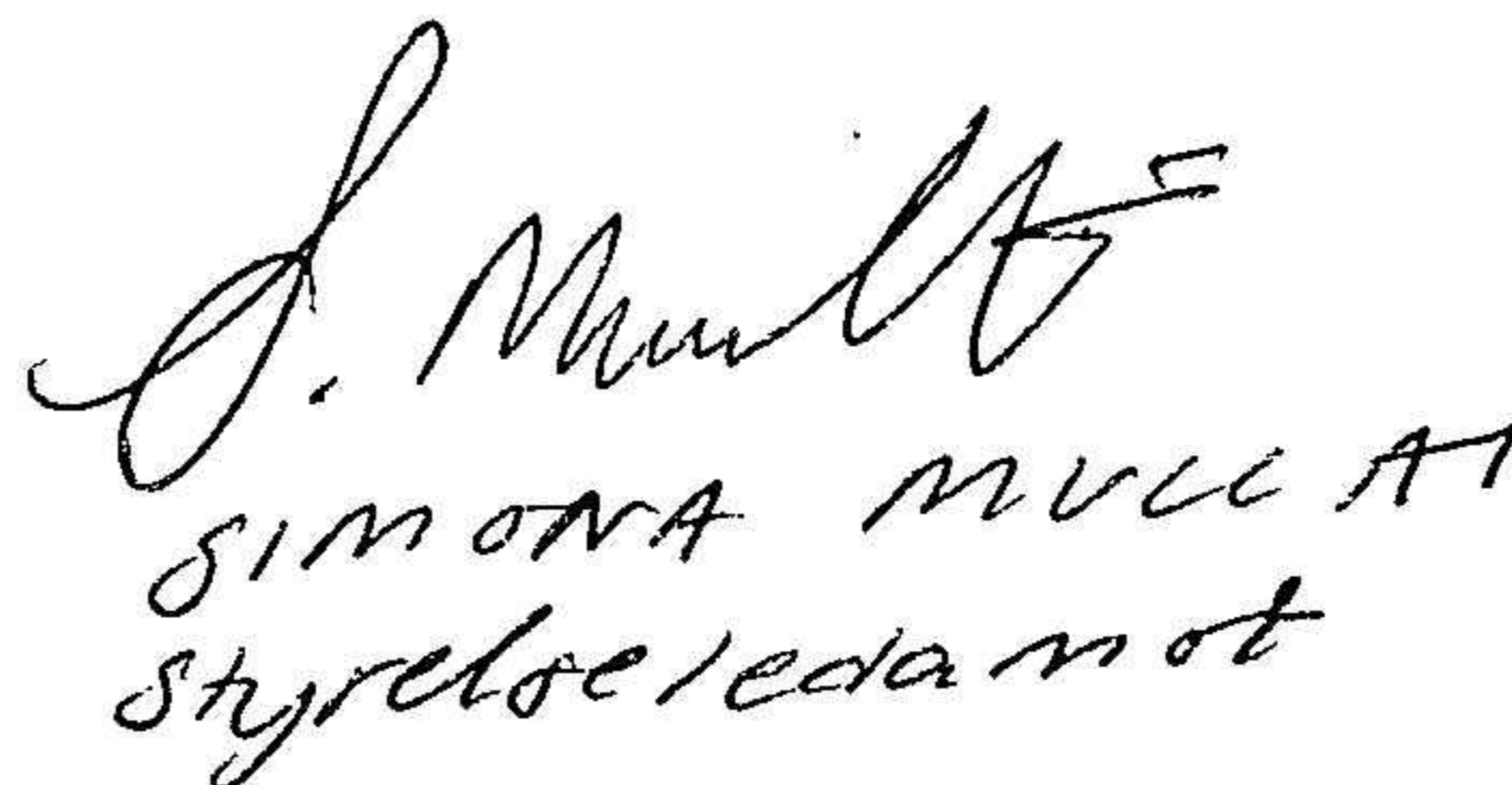
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Malmö den 30 juni 2025



Rida Ashir

Styrelseordförande



SIMONA MUCCATI
Styrelseledamot