

Årsredovisning för
Fastighetspilen AB

559348-3679

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kevin Zois
Styrelseledamot

2024-12-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetspilen AB, 559348-3679, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt bedriva investeringsverksamhet i fastigheter, äga, utveckla, förvalta och överlåta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-9 021	-12 553	-825
Soliditet %	44,1	42,3	42,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	4 642 311	-12 553
Balanseras i ny räkning		-12 553	12 553
Årets resultat			-9 021
Belopp vid årets utgång	25 000	4 629 758	-9 021

Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgick vid årets slut till 4 643 136 (4 643 136) kronor.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 629 758
Årets resultat	-9 021
Summa	4 620 737
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 620 737
Summa	4 620 737

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-08-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 021	-12 553
Summa rörelsekostnader		-9 021	-12 553
Rörelseresultat		-9 021	-12 553
Övriga ränteförskott och liknande resultatposter		136 000	158 919
Räntekostnader och liknande resultatposter		-136 000	-158 919
Summa finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		-9 021	-12 553
Resultat före skatt		-9 021	-12 553
Årets resultat		-9 021	-12 553

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	4 654 185	4 654 185
Fordringar hos koncernföretag		5 800 000	6 250 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 454 185	10 904 185
Summa anläggningstillgångar		10 454 185	10 904 185
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		90 667	90 667
Summa kortfristiga fordringar		90 667	90 667
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 552	573
Summa kassa och bank		1 552	573
Summa omsättningstillgångar		92 219	91 240
SUMMA TILLGÅNGAR		10 546 404	10 995 425

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 629 758	4 642 311
Årets resultat		-9 021	-12 553
Summa fritt eget kapital		4 620 737	4 629 758
Summa eget kapital		4 645 737	4 654 758
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		360 000	350 000
Övriga skulder		3 400 000	3 400 000
Summa långfristiga skulder		3 760 000	3 750 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		2 050 000	2 500 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 667	90 667
Summa kortfristiga skulder		2 140 667	2 590 667
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 546 404	10 995 425

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 654 185	4 654 185
Utgående anskaffningsvärden	4 654 185	4 654 185
Redovisat värde	4 654 185	4 654 185

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 400 000	3 400 000

Underskrifter

Lidingö

Kevin Zois
Kevin Zois
Styrelseledamot

2024-11-14
Datum