

Årsredovisning

för

Vetlanda Trekanten Fastighets AB

559168-8345

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vetlanda Trekanten Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vetlanda den 22 maj 2024


Tomas Carlström

Styrelsen för Vetlanda Trekanten Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Vetlanda Trekanten 1, tomtmark i centrala Vetlanda. Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-17	-14	-3	-3
Soliditet (%)	6,4	9,1	4,3	5,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-20 810	32 767	61 957
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		32 767	-32 767	0
Årets resultat			-17 388	-17 388
Belopp vid årets utgång	50 000	11 957	-17 388	44 569

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	11 958
årets förlust	-17 388
	-5 430

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-5 430
	-5 430

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-17 376

-14 026

Summa rörelsekostnader

-17 376

-14 026

Rörelseresultat

-17 376

-14 026

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-12

-85

Summa finansiella poster

-12

-85

Resultat efter finansiella poster

-17 388

-14 111

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

50 000

Summa bokslutsdispositioner

0

50 000

Resultat före skatt

-17 388

35 889

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-3 122

Årets resultat

-17 388

32 767

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Mark

2

522 325

522 325

Pågående nyanläggning

3

174 963

155 750

Summa materiella anläggningstillgångar

697 288

678 075

Summa anläggningstillgångar

697 288

678 075

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

2

Summa kortfristiga fordringar

0

2

Summa omsättningstillgångar

0

2

SUMMA TILLGÅNGAR

697 288

678 077

2024052914477

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 958

-20 810

Årets resultat

-17 388

32 767

Summa fritt eget kapital

-5 431

11 958

Summa eget kapital

44 570

61 958

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder koncernföretag

642 804

606 542

Summa långfristiga skulder

642 805

606 542

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

9 914

9 578

Summa kortfristiga skulder

9 914

9 578

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

697 288

678 077

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	522 325	522 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	522 325	522 325
Utgående redovisat värde	522 325	522 325

Not 3 Pågående nyanläggning

	2023-12-31	2022-12-31
Projekteringskostnader	174 963	155 750
	174 963	155 750

Vetlanda Trekanten Fastighets AB
Org.nr 559168-8345

6 (6)

Not 4 Långfristiga skulder

Det saknas amorteringsplan för de långfristiga skulderna.

Vetlanda den 22 maj 2024



Tomas Carlström

2024052914480